

## Zmluva o nájme pozemku č.14/2013

uzavretá v zmysle ustanovení zákona §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

### Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica  
Sídlo: Námestie Rodiny č. 1  
843 57 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa  
Bankové spojenie: VUB Bratislava - Lamač  
Číslo účtu: 1229-042/0200  
IČO: 604 887

(ďalej len „prenajímateľ“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 14/2013

Zmluva uzatvorená dňa: 31.3.2013

Nadobudla účinnosť dňa: 2.4.2013

Doba trvania zmluvy: .....

### Nájomca:

Meno:  
Bydlisko:  
  
Číslo OP:  
Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

### I.

1. Prenajímateľ je správcom pozemkov nachádzajúcich sa v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava – Mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísaných Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV 3891, a to:
  - parc.č.2708/4 o výmere 1317 m<sup>2</sup>, ako orná pôda
  - parc.č.2709/1 o výmere 1845 m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha (skleník)\_
  - parc.č.2710 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha (sklad)
  - parc.č.2711/1 o výmere 3399 m<sup>2</sup>, ako zastavaná plocha (dvor)

(ďalej len pozemky)

### II.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemky špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca je vlastníkom stavieb nachádzajúcich sa par. číslo 2710, 2709/1, 2709/2 súpisné číslo 7788 zapísaných Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV 3449 a s ostatnými prenajatými pozemkami sa oboznámil a potvrdzuje, že sú v stave spôsobilom na riadne užívanie.

### III.

1. Prenajímateľ poskytuje predmetné pozemky nájomcovi, ktorý ich bude užívať za účelom využitia na administratívne, predajné a skladové priestory pre uskladnenie stavebného materiálu.

#### IV.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie do 31.1.2023. Nájomca má prednostné právo na ďalší nájom predmetného pozemku, resp. jeho odkúpenie, pričom uvedené právo zaniká uplynutím doby nájmu, no najneskôr mesiac pred uplynutím dohodnutej doby nájmu. Na právne vzťahy z uvedených práv a ich realizáciu sa primerane použijú ustanovenia o predkupnom práve (§ 602 a nasl. Občianskeho zákonníka).

#### V.

1. Nájom je stanovený vo výške 2,- EUR/m<sup>2</sup>/ rok, v zmysle VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky zvereným do správy mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a dodatku č. 1. Ročné nájomné za prenajaté pozemky predstavuje sumu 13 162,- EUR /slovom trinásťtisícstošesťdesiat dva EUR/. Nájomné je splatné štvrťročne vo výške 3 290,5 EUR, vždy do desiateho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa 1229042/0200.
2. V prípade omeškania je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Nájomné sa každoročne zvýši o sumu zodpovedajúcu indexu rastu cien podľa oznámenia Štatistického úradu SR v porovnaní so stavom ku dňu podpisu tejto zmluvy, a to vždy od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho roka, na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi.

#### V.

1. Nájomca môže vykonávať udržiavacie práce a drobné stavebné úpravy s písomným súhlasom prenajímateľa. Nesmie vykonať stavebné práce, ktoré podliehajú stavebnému povoleniu.
2. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté pozemky, resp. ich časť do podnájmu inej osobe na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájom pozemkov skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môže nájom skončiť len:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením v zmysle tejto zmluvy
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak sa prenajatý pozemok stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
  - b) ak sa vyskytnú právne vady pozemku, ktoré znemožnia jeho ďalšie užívanie nájomcom
5. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
  - b) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote 14 dní od doručenia písomnej výzvy na zaplatenie.
6. Pri odovzdaní pozemkov bude spísaný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami.

#### VI.

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou dodatku k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jeden rovnopis zmluvy obdržal nájomca a dva rovnopisy zmluvy obdržal prenajímateľ.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a činnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 31.3.2013



.....  
Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta

.....  
Ing. Zuzana Juríková  
nájomca