

## Zmluva o nájme pozemku

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**  
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom  
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48  
IČO : 604 887  
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač  
Číslo účtu : 1229042/0200

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA**

Evidenčné číslo zmluvy: 8/2012/p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 14.2.2012

Nadobudla účinnosť dňa: 20.2.2012

Doba trvania zmluvy: /

/ ďalej len prenajímateľ /

a

**Nájomca:** **Tirrellus, a. s.**  
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Zuzanou Pagáčovou, členom predstavenstva  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel Sa, vložka č. 4092/B  
IČO: 36 742 601  
IČ DPH: SK2022330244  
Bankové  
Číslo úč  
Číslo tel  
E-mail: r

/ ďalej len nájomca /

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má hlavným mestom SR Bratislavou zverené do správy nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, a to pozemky: časť parc. č. 2664, vodná plocha o výmere 175 m<sup>2</sup> – **diel 1** v zmysle geometrického plánu č. 114/2010 zo dňa 30. 9. 2010, časť parc. č. 2664, vodná plocha o výmere 87 m<sup>2</sup> - **diel 1** v zmysle geometrického plánu č.126/2010 zo dňa 14. 10. 2010, časť parc. č. 2664 vodná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup> – **diel 2** v zmysle geometrického plánu č 126/2010 zo dňa 14. 10. 2010, časť parc. č. **3867/3** cesta o výmere 53 m<sup>2</sup> – **diel 2** a časť pozemku KN „E“ parc. č. **6715**, záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup> – **diel 1**, odčlenené v zmysle geometrického plánu č. 124/2010 zo dňa 14. 10. 2010, k. ú. Záhorská Bystrica o celkovej výmere 626 m<sup>2</sup> v lokalite Boháčky.

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikované pozemky do nájmu, pričom tento ich bude užívať za účelom výstavby a užívania (vrátane prípadných zmien, úprav, opráv alebo rekonštrukcie) inžinierskych sietí a komunikačných sietí týkajúcich sa Projektu „Obytný súbor Boháčky – technická infraštruktúra, stavebné objekty.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom pozemku a zmluvné strany vyhlasujú, že pozemok je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

## Čl. II.

### Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom vzniká dňom 16.01.2012 a dojednáva sa na dobu  
**u r č i t ú d o 1 5 . 1 . 2 0 1 3 .**
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone, pričom odstúpením právo na splatné nájomné, náhradu škody, zmluvné pokuty a iné plnenia nezaniká.
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ods. 2 písm. c) tohto článku, že prenájíateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, s účinkami ku dňu doručenia písomného odstúpenia v prípade ak:
  - a) pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bude bez predchádzajúceho súhlasu užívať iný subjekt ako nájomca, jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby, a to na základe akejkoľvek zmluvy uzatvorenej v súlade s platnými právnymi predpismi bez predchádzajúceho súhlasu prenájíateľa;
  - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenájíateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody;
  - c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote 14 dní od doručenia výzvy na zaplatenie;
  - d) ak nájomca nesplní alebo poruší povinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 10 dní, poskytnutej mu za týmto účelom prenájíateľom.
4. Pre prípad, že nájomca po skončení nájmu neodovzdá riadne a včas prenájíateľovi vypratý pozemok v lehote 30 dní od skončenia zmluvy sa prenájíateľ s nájomcom dohodli, že prenájíateľ je oprávnený:
  - a) vypratať pozemok sám na riziko a náklady nájomcu;
  - b) požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,- € za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním pozemku. Nárok prenájíateľa na náhradu bezdôvodného obohatenia nájomcu vo výške trhového nájomného v čase neoprávneného užívania zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý.

### Čl. III Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v sadzbe 3,- € m<sup>2</sup>/rok. Nájomca bude platiť nájomné v celkovej sume:

1878,- € / rok.

Nájomca zaplatí uvedenú finančnú čiastku v lehote 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Nájomca je pri platbe nájomného povinný uviesť variabilný symbol a obdobie, na ktoré sa platba poukazuje.
3. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.

### Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny, stavebné úpravy pozemku ani stavby na ňom bez písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou činností podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
3. Pre prípad porušenia zákazov podľa predchádzajúcich bodov tohto článku dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € pre každý jednotlivý prípad, ktorej zaplatením však nie je dotknuté právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa na výšku náhrady škody nezapočítava.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na pozemku. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.
5. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu na prenajatom pozemku, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám. Nájomca sa tiež zaväzuje, že vykoná všetky úkony potrebné k tomu, aby vysporiadal akékoľvek práva tretích osôb, ktoré vzniknú vo vzťahu k pozemkom v dôsledku výstavby realizovanej nájomcom na pozemkoch.
7. Zmluvné strany konštatujú, že nájomca nebude mať voči prenajímateľovi nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov alebo na akúkoľvek inú odplatu v súvislosti so zhodnotením pozemkov (predovšetkým z dôvodu výstavby inžinierskych sietí a komunikačných sietí), ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na tomto režime doručovania písomností týkajúcich sa medzi nimi uzavretého nájomného vzťahu:

- a) v plnom rozsahu platia ustanovenia poštového poriadku spoločnosti Slovenská pošta, a.s., resp. iného alternatívneho dodávateľa;
- b) odovzdávacím miestom prenajímateľa a nájomcu sú adresy sídiel uvedené v záhlaví tejto zmluvy;
- c) zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená poštou do jeho odovzdávacieho miesta sa pokladá za doručeníu do jeho vlastných rúk i keď táto zásielka bude vrátená poštou druhej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá.


## Čl. V.

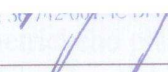
### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tejto zmluve použité na evidenčné úkony prenajímateľa, a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 14.2.2012

V Bratislave, dňa 14.2.2012

  
Prenajímateľ

  
nájomca