

# Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :**

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:**

Osoba zodpovedná za akciu:

ČO:

(ďalej len nájomca)

### II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení ( vstup z Gbelskej ulice )

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: Mkon 1/20

Zmluva uzatvorená dňa: 8.2.2012

Nadobudla účinnosť dňa: 9.2.2012

Doba trvania zmluvy: .....

### III. Účel nájmu

- 3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania svadby s predpokladaným počtom osôb:120.
- 3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

### IV. Doba nájmu

- 4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň: **22.9.2012** od 15.00 hod. do 05.00 hod. nasledujúceho dňa, t.j. na 14 hodín.
- 4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie ( príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

### V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, nasledovne:

- Úhrada prevádzkových nákladov v sume	100,- €
- Úhrada nájmu za 14 hodín v sume	350,- €
- Spolu v celkovej sume	450,- €

Nájomca je povinný deň vopred uhradiť **zábezpeku 500 €** - z titulu zabezpečenia prípadných škôd. V prípade škody na majetku prenajímateľa sa zábezpeka po ukončení akcie použije na úhradu vzniknutej škody. Ak nájomca vráti priestory uvedené v zmluve bez poškodenia bude mu zábezpeka v plnej výške 500 € vrátená prvý pracovný deň po ukončení prenájmu.

**5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.**

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

## VI.

### Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Priestory odomyká a zamyká poverená osoba určená prenajímateľom, ktorá je prítomná počas celého dobu prenájmu priestorov.
- 6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
- 6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.
- 6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. zabezpečiť požiarny dozor na týchto akciách cestou Miestnej organizácie Dobrovoľného hasičského zboru – pán Urdovič 02/65 95 63 17 – **žiadanka na vykonanie požiarno-asistenčnej služby je prílohou k zmluve.**
- 6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral .
- 6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

## VII.

### Vypovedanie zmluvy

- 7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.
- 7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,- €

## VIII.

### Ostatné dojednania

- 8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.
- 8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie ( organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod. )

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovienami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení
- 9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Bratislave, dňa: 08.02.2012

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
Nájomca

