

**Z M L U V A**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**číslo: 30/2012**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a  
Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :**

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200

(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca**

Zodpovedná osoba:  
(ďalej len nájomca)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení ( vstup z Gbelskej ulice ),

2.2. Priestory sú prenájmané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Evidenčné číslo zmluvy: 30/2012/p-p.  
Zmluva uzatvorená dňa: 14.12.2012  
Nadobudla účinnosť dňa: 16.12.2012  
Doba trvania zmluvy: .....

### III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania rodinnej oslavy, s predpokladaným počtom osôb:100.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

### IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň : 15.12.2011 od 20.00 h. do 24:00 hodiny, t.j na 4 hodiny.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako **aj doba prípravy a likvidácie akcie** ( príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

### V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy , dohodou účastníkov takto:

- Úhrada prevádzkových nákladov v sume	100,- €
- Úhrada nájmu za 4 hodín v sume 25€/hod.	100,- €
- Spolu v celkovej sume	200,- €

Nájomca je povinný vopred uhradiť **zábezpeku 300 €** - z titulu zabezpečenia prípadných škôd. V prípade škody na majetku prenajímateľa sa zábezpeka po ukončení akcie použije na úhradu vzniknutej škody. Ak nájomca vráti priestory uvedené v zmluve bez poškodenia bude mu zábezpeka v plnej výške 300 € vrátená.

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy **najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie**, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

## VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
- 6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.
- 6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. (**nad 150 osôb**) zabezpečiť požiarny dozor na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ (0905 251 196).
- 6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral .
- 6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.
- 6.7. Prípadné **poruchy**, ktoré sa vyskytnú počas dobu prenájmu hláste na t.č. **0903 237 268, 0901 795 499**.

## VII. Vypovedanie zmluvy

- 7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.
- 7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €.

## VIII. Ostatné dojednania

- 8.1. Spoločenský dom odomyká a zamyká poverený zamestnanec mestskej časti a je prítomný počas konania celého prenájmu. Poverený zamestnanec rieši prípadné poruchy vzniknuté počas prenájmu.
- 8.2. **Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.**

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie ( organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod. )

### IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

14.12.2012

V Záhorskej Bystrici .....

  
\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca

## P R Í K A Z

starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

číslo : 3/2009

### Výška odplaty za krátkodobý prenájom nebytových priestorov v Spoločenskom dome v Záhorskej Bystrici

V súlade so zákonom číslo 18 / 1996 Zb. o cenách v platnom znení, po odporučení Komisiou finančnou, pre investície a podporu podnikania a odsúhlasení Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica uznesením číslo 349/2009 zo dňa 31.3.2009

s t a n o v u j e m

dňom 1. apríla 2009 výšku odplaty za krátkodobý prenájom :

#### 1) Priestorov v Spoločenskom dome v Záhorskej Bystrici

- a) Veľkej sály Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, vrátane javiska a obslužných priestorov za javiskom, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení v sume :
- 100,- EUR / 3 012,60 Sk / na deň ( úhrada prevádzkových nákladov ) a
  - 25,- EUR / 753,20 Sk /za každú hodinu prenájmu

- b) Multifunkčnej miestnosti v Spoločenskom dome v Záhorskej Bystrici, vrátane vestibulu, šatne a sociálnych zariadení v sume
- 80 EUR / 2 410,10 Sk / na deň ( úhrada prevádzkových nákladov ) a
  - 25 EUR / 753,20 Sk / za každú hodinu prenájmu

2) Priestorov uvedených v bode a) a b) ods. 1) , pre združenia občanov, kultúrne, humanitárne a iné spolky, vykonávajúce kultúrnu, osvetovú alebo inú všeobecne prospešnú činnosť v prospech mestskej časti a ďalšie neregistrované organizácie, financované ( čiastočne financované ) z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica , na účely výkonu ich činnosti , za úhradu prevádzkových nákladov.

V Záhorskej Bystrici 28.2.2009



Mgr. Vladimír Kubovič  
starosta