

# Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### I. Zmluvné strany

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZAHORSKÁ BYSTRICA  
Evidenčné číslo zmluvy: 3/2012/1.p.p.  
Zmluva uzatvorená dňa: 19.1.2012  
Nadobudla účinnosť dňa: .....  
Doba trvania zmluvy: .....

#### Prenajímateľ :

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**  
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta  
Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1  
IČO 604 887  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

a

#### Nájomca

Fakulta matematiky, fyziky, informatiky univerzity Komenského  
Dekan: Prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.  
Mlynská dolina  
842 45 Bratislava

Zodpovedná osoba:  
(ďalej len nájomca)

### II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení ( vstup z Gbelskej ulice ),

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

### III.

## Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania ples FMFI UK, s predpokladaným počtom osôb: 200.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

## IV.

### Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň :10.2.2012 od 16:00 h do 05.00 h, t.j. na 13 hodín.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako **aj doba prípravy a likvidácie akcie** ( príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

## V.

### Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy , dohodou účastníkov takto:

- Úhrada prevádzkových nákladov v sume 100,- €
- Úhrada nájmu za 13 hodín v sume 25€/hod. 325,- €
- Spolu v celkovej sume 425,- €

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy **najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie**, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

## VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
- 6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.
- 6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. (**nad 150 osôb**) zabezpečiť požiarny dozor na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.
- 6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral. Priestory a kľúče odovzdá prenajímateľovi fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.
- 6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

## VII. Vypovedanie zmluvy

- 7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.
- 7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €.

## VIII. Ostatné dojednania

- 8.1. Spoločenský dom odomyká a zamyká poverený zamestnanec mestskej časti a je prítomný počas konania celého prenájmu. Poverený zamestnanec rieši prípadné poruchy vzniknuté počas prenájmu.
- 8.2. **Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.**
- 8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie ( organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod. )

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení
- 9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Bratislave, dňa: 19. 1. 2012

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca