

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
číslo 28 /2012

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

I.
Zmluvné strany

Evidenčné číslo zmluvy: 28/2012/pp.

Zmluva uzatvorená dňa: 3.12.2012

Nadobudla účinnosť dňa: 5.12.2012

Doba trvania zmluvy:

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca

Zodpovedná osoba:

(ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice)

2.2. Priestory sú prenášané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania kar, s predpokladaným počtom osôb:120.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň :4.12.2012 od.15.00 h do.17.00 h, t.j. na 2 hodiny.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako **aj doba prípravy a likvidácie akcie** (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy , dohodou účastníkov takto:

- Úhrada prevádzkových nákladov v sume	100,- €
- Úhrada nájmu za 2 hodiny v sume 25€/hod.	50,- €
- Nájomné v celkovej sume	150 ,- €

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy **najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie**, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude ne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, následkom jej okamžitého zrušenia.
4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, výročky a pod. (**nad 150 osôb**) zabezpečiť požiarneho dozoru na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ. (pán Urdovič 0905 251 196).
5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v akom stave, v akom ich prebral .
6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, následkom jej okamžitého zrušenia.
7. Prípadné **poruchy**, ktoré sa vyskytnú počas dobu prenájmu hláste na t.č. **0903 237 268, 01 795 499**.

VII.

Vypovedanie zmluvy

1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.
2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €.

VIII.

Ostatné dojednania

1. **Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.**

Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave, konaní alebo následnej spracovávanej akcie.

IX.
Závěrečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení
- 9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Záhorskej Bystrici 3. 12. 2012



Prenajímateľ

Nájomca