

III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania svadby s predpokladaným počtom osôb: 110.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň: **6.7.2013** od 13.00 hod. do 04.00hod., t.j. na 15 hod.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 2/2008, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy , dohodou účastníkov takto:

- Úhrada prevádzkových nákladov v sume	100 €
- Úhrada nájmu za 15 hodín v sume	375 €
- Nájomné v celkovej sume	475 €

Nájomca je povinný 5 dní vopred uhradiť **zábezpeku 300 €** - z titulu zabezpečenia prípadných škôd. V prípade škody na majetku prenajímateľa sa zábezpeka po ukončení akcie použije na úhradu vzniknutej škody. Ak nájomca vráti priestory uvedené v zmluve bez poškodenia bude mu zábezpeka v plnej výške 300 € vrátená do piatich pracovných dní.

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 6.1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
- 6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie.
- 6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. (**nad 150 osôb**) zabezpečiť požiarny dozor na týchto akciách cestou Miestnej organizácie Dobrovoľného hasičského zboru, pán Urdovič 0905 251 196.
- 6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajíateľovi tak, že stoličky umiestni na stolíky.
- 6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajíateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

VII. Vypovedanie zmluvy

- 7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.
- 7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €.

VIII. Ostatné dojednania

- 8.1. Spoločenský dom odomyká a zamyká poverený zamestnanec mestskej časti a je prítomný počas konania celého prenájmu. Poverený zamestnanec rieši prípadné poruchy vzniknuté počas prenájmu.
- 8.2. **Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.**
- 8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení
- 9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Záhorskej Bystrici 26.10.2012



Prenajímateľ

Nájomca