

Ben Kol.

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
číslo: 21/2012

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta
Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1
IČO 604 887
Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200
(ďalej len prenajímateľ)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Evidenčné číslo zmluvy: 212012/p.p.
Zmluva uzatvorená dňa: 28.9.2012
Nadobudla účinnosť dňa: 30.9.2012
Doba trvania zmluvy:

a

Nájomca
PS Klenovica
Nejedlého 15
841 02 Bratislava

Zodpovedná osoba: Ing. Ján Martinovič
Dátum narodenia:
(ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľností – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice)

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania plesu „Poľovnícke halali“, s predpokladaným počtom osôb: 220.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň :17.11.2012 od.15.00 h do.04.00 h, t.j. na 13 hodín.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako **aj doba prípravy a likvidácie akcie** (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy , dohodou účastníkov takto:

- Úhrada prevádzkových nákladov v sume	100,- €
- Úhrada nájmu za 13 hodín v sume 25€/h.	325,- €
- Nájomné v celkovej sume	425 ,- €

Nájomca je povinný vopred uhradiť **zábezpeku 500 €** - z titulu zabezpečenia prípadných škôd. V prípade škody na majetku prenajímateľa sa zábezpeka po ukončení akcie použije na úhradu vzniknutej škody. Ak nájomca vráti priestory uvedené v zmluve bez poškodenia bude mu zábezpeka v plnej výške 500 € vrátená pri odovzdávaní kľúčov.

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy **najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie**, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. (**nad 150 osôb**) zabezpečiť požiarny dozor na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.

6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral .

6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

6.7. Prípadné **poruchy**, ktoré sa vyskytnú počas dobu prenájmu hláste na t.č. **0903 237 268, 0901 795 499**.

VII. Vypovedanie zmluvy

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €.

VIII. Ostatné dojednania

8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.2. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Záhorskej Bystrici 22. 9. 2012



Prenajímateľ

Nájomca