

# Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

### I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

#### Nájomca:

Osoba zodpovedná za akciu: Legényová Ľudmila

(ďalej len nájomca)

Evidenčné číslo zmluvy: 17 kor p.p.

Zmluva uzatvorená dňa: 29.5.2010

Nadobudla účinnosť dňa: 31.5.2010

Doba trvania zmluvy: .....

### II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení ( vstup z Gbelskej ulice )

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

### III. Účel nájmu

1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania karu s predpokladaným počtom osôb:70.
2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

### IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá na deň: **30. 5. 2012** od 12.30 hod. do 14.30 hod., t.j. na 2 hodiny.
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie

### V. Nájomné a úhrady služieb

1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, vnútornej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, nasledovne:

Úhrada prevádzkových nákladov v sume	100,- €
Úhrada nájmu za 2 hodiny v sume	50,- €
Spolu v celkovej sume	150,- €

2. **Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice miestneho úradu.**

3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

## VI.

### Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Priestory odomyká a zamyká poverená osoba určená prenájomcom, ktorá je prítomná počas celého času prenájmu priestorov.
2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude ne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, následkom jej okamžitého zrušenia.
4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, besedy a pod. zabezpečiť požiarneho dozoru na týchto akciách cestou Miestnej organizácie dobrovoľného hasičského zboru – pán Urdovič 02/65 95 63 17 – **žiadanka na vykonanie požiarneho-asistenčnej služby je prílohou k zmluve.**
5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenájomcovi v takom stave, v akom ich prebral.
6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, následkom jej okamžitého zrušenia.

## VII.

### Vypovedanie zmluvy

1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.
2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,- €

## VIII.

### Ostatné dojednania

1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pred objektom Spoločenského domu. Vjazd cez námestie Rodiny je zakázaný.
3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie ( organizátori, personál, hostia, účinkujúci pod. )

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Bratislave, dňa: 29. 5. 2012



\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca