

Bemurari

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa:	
Číslo:	Pril.:
Pred l.č.	Ref.:

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA**

Evidenčné číslo zmluvy: 12.1202/PP

Zmluva uzatvorená dňa: 13.3.2012

Nadobudla účinnosť dňa: 15.3.2012

Doba trvania zmluvy:

Osoba zodpovedná za akciu :

Bankové spojenie:

(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska a obslužných priestorov za javiskom vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení (vstup z Gbelskej ulice)

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom vyučovania spoločenských tancov a za účelom uskutočnenia záverečného venčeka tanečnej školy, s predpokladaným počtom osôb 100.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

IV. Doba nájmu

Doba nájmu je dohodnutá na dni:

sobota	31. 3. 2012	od 14:00 h. do 24:00 h.
nedeľa	21. 10. 2012	od 14:00 h. do 21:00 h.
nedeľa	11. 11. 2012	od 14:00 h. do 21:00 h.
nedeľa	25. 11. 2012	od 14:00 h. do 21:00 h.
piatok	30. 11. 2012	od 14:00 h. do 24:00 h.
sobota	1. 12. 2012	od 14:00 h. do 24:00 h.

t.j. spolu na 51 hod.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie (príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Uznesenia miestneho zastupiteľstva č.504/2010, dohodou účastníkov takto:

- Úhrada prevádzkových nákladov v sume	600 €
- Úhrada nájmu za 51 hodín v sume	51 €
- Spolu v celkovej sume	651 €

Slovom: Šesťstopäťdesiatjeden eur

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr deň pred konaním každej akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie.

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. v najneskôr deň pred konaním akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 6.1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Priestory odomyká a zamyká poverená osoba určená prenájomcom, ktorá je prítomná počas celého dobu prenájmu priestorov.
- 6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
- 6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.
- 6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. zabezpečiť požiarneho dozoru na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.
- 6.5. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajívať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

VII.

Vypovedanie zmluvy

- 7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.
- 7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €

VIII.

Ostatné dojednania

- 8.1. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pred objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.
- 8.2. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie (organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod.)

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Záhorskej Bystrici 13. 3. 2012



Prenajímateľ

Nájomca