

# ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ :

#### Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1  
IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200  
(ďalej len prenajímateľ)

a

#### Nájomca

AI ESEC Bratislava

Dolnozemska cesta 1

851 04 Bratislava

IČO: 317 444 35

Zodpovedná osoba:

(ďalej len nájomca)

### II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

- a) Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska, vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení ( vstup z Gbelskej ulice ),

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 4212011

Zmluva uzatvorená dňa: 5.12.2011

Nadobudla účinnosť dňa: .....

Doba trvania zmluvy: .....



### III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania vianočný večierok, s predpokladaným počtom osôb:100.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

### IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň :15.12.2011 od h do 15.00 h, t.j. na 05:00 hodín.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako **aj doba prípravy a likvidácie akcie** ( príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

### V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 3/2009, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy , dohodou účastníkov takto:

|  |          |
|--|----------|
| - Úhrada prevádzkových nákladov v sume     | 100,- €  |
| - Úhrada nájmu za 14 hodín v sume 25€/hod. | 350,- €  |
| - Spolu v celkovej sume                    | 450 ,- € |

Nájomca je povinný vopred uhradiť **zábezpeku 500 €** - z titulu zabezpečenia prípadných škôd. V prípade škody na majetku prenajímateľa sa zábezpeka po ukončení akcie použije na úhradu vzniknutej škody. Ak nájomca vráti priestory uvedené v zmluve bez poškodenia bude mu zábezpeka v plnej výške 500 € vrátená.

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy **najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie**, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.



## VI.

### Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 6.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
- 6.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.
- 6.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. (**nad 150 osôb**) zabezpečiť požiarny dozor na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.
- 6.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral .
- 6.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.
- 6.7. Prípadné **poruchy**, ktoré sa vyskytnú počas dobu prenájmu hláste na t.č. **0903 237 268, 0911 213 270.**

## VII.

### Vypovedanie zmluvy

- 7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.
- 7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €.

## VIII.

### Ostatné dojednania

- 8.1. Spoločenský dom odomyká a zamyká poverený zamestnanec mestskej časti a je prítomný počas konania celého prenájmu. Poverený zamestnanec rieši prípadné poruchy vzniknuté počas prenájmu.
- 8.2. **Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.**
- 8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek

spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie ( organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod. )

## IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení
- 9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Záhorskej Bystrici ..... 5.12.2017 .....



\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca