



Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Zastúpená : **Ing. Jozefom Krúpom, starostom**

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

IČO : 604 887

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač

Číslo účtu : 1229042/0200

/ ďalej len prenajímateľ /

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 37/kom/pp

Zmluva uzatvorená dňa: 23.11.2011

Nadobudla účinnosť dňa: 30.11.2011

Doba trvania zmluvy:

a

Nájomca:

Tirrellus, a. s.

Zastúpená: **Mgr. Zuzanou Pagáčovou, členom predstavenstva**

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel Sa, vložka č. 4092/B

IČO: 36 742 601

IČ DPH: SK2022330244

/ ďalej len nájomca /

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m. č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV a to pozemkov KN „C“ parc. č. 2660/1, ostatné plochy o výmere 516 m², k ú. Záhorská Bystrica a parc. č. 2660/97, ostatné plochy o výmere 120 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vzniknutých z pozemku KN“E“ parc. č. 5851/5, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného na PKV č. 2 pre obec Záhorská Bystrica na ulici pri Vápenickom potoku.

P

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti – pozemky v k. ú. Záhorská Bystrica vyšpecifikované v čl. I bod 1. tejto zmluvy o celkovej výmere 636 m² v zmysle priloženej situácie.
3. Predmetné nehnuteľnosti prenájomca prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za účelom vybudovania jednostranného chodníka vedúceho po pravej strane komunikácie na ulici Pri Vápenickom potoku, ktorý bude pokračovaním jestvujúcej siete chodníkov obytného súboru „Krče“ s prepojením územia Boháčky.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel . Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a potvrdzuje, že je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- €/m² za rok, čo predstavuje ročné nájomné 636,- € slovom šesťstotridsaťšesť EUR.
2. Nájomné je splatné vopred na rok, prevodom na účet č. 1229042/0200, VÚB Bratislava - Lamač do 10 dní od podpísania zmluvy posledným z účastníkov.
3. V prípade omeškania je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v prípade zmeny cenových predpisov.

III.

1. Nájom vzniká dňom podpisu tejto zmluvy a uzatvára sa na obdobie 1 roka.
2. Nájom pozemku skončí uplynutím dojednanej doby. Pred jej uplynutím môže nájom skončiť :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) platným odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán
- 2.1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy :
 - ak sa prenajaté pozemky stanú bez jeho zavinenia nespôsobilými na dohodnuté užívanie,
 - ak sa vyskytnú právne vady pozemkov , ktoré znemožnia ich ďalšie užívanie nájomcom.
- 2.2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy :
 - ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom , že prenájomca vzniká škoda alebo hrozí vznik škody
 - ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote 14 dní od doručenia výzvy na zaplatenie
 - ak nájomcovia nesplnia alebo porušia povinnosť, ktorá vyplýva z tejto zmluvy.

IV.

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou dodatku k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali.

V Bratislave, dňa

23. 11. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Jozef Krupa
Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Slovenská republika
Mgr. Zuzana Pagáčová
Tirrellus, a. s.

7.