

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

Tirrellus, a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 4092/B
Konajúci: Mgr. Zuzana Pagáčová, člen predstavenstva
IČO: 36 742 601
DIČ: 2022330244
IČ DPH: SK2022330244

(ďalej ako „Tirrellus“)

a

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
Zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604 887

(ďalej ako „MČ Bratislava – Záhorská Bystrica“)

(spoločnosť Tirrellus a MČ Bratislava – Záhorská Bystrica ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a každý z nich aj ako „Zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 23. 11. 2011 Zmluvu o nájme pozemku, na základe ktorej MČ Bratislava Záhorská Bystrica prenechala spoločnosti Tirrellus na dočasné užívanie nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ktoré má v správe, a to: parcelné č. 2660/1, Ostatné plochy o výmere 516 m² a parcelné č. 2660/97, Ostatné plochy o výmere 120 m² (ďalej ako „Nájomná zmluva“).
2. Účelom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je vybudovanie jednostranného chodníka vedúceho po pravej strane komunikácie na ulici Pri Vápenickom potoku, ktorý bude pokračovaním jestvujúcej siete chodníkov obytného súboru „Krče“ s prepojením územia „Boháčky“ v zmysle grafického znázornenia, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „chodník“).
3. Uzavretie Nájomnej zmluvy ako aj tejto zmluvy, bolo schválené miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, a to Uznesením č. 68/2011 zo dňa 06.09.2011
4. MČ Bratislava Záhorská Bystrica má záujem o nadobudnutie chodníka do svojho vlastníctva po jeho vybudovaní a spoločnosť Tirrellus má záujem chodník na MČ Bratislava – Záhorská Bystrica previesť.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 56/2011/N

Zmluva uzatvorená dňa: 23. 11. 2011

Nadobudla účinnosť dňa: 30. 11. 2011

Doba trvania zmluvy:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej ako „Zmluva“) s nasledovným znením:

Článok II Predmet Zmluvy

1. Spoločnosť Tirrellus je investorom a stavebníkom stavby – chodníka (článok I bod 2. tejto Zmluvy), ktorý vybuduje na pozemkoch registra „C“ v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ktoré má v správe MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, a to: parcelné č. 2660/1, Ostatné plochy o výmere 516 m² a parcelné č. 2660/97, Ostatné plochy o výmere 120 m² a ktoré za týmto účelom prenechala na dočasné užívanie spoločnosti Tirrellus.
2. MČ Bratislava – Záhorská Bystrica má záujem nadobudnúť chodník do výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť v lehote uvedenej v článku III tejto Zmluvy zmluvu o prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k chodníku zo spoločnosti Tirrellus v prospech MČ Bratislava – Záhorská Bystrica (ďalej len „Zmluva o prevode vlastníckeho práva“).

Článok III Uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 (tridsať) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu – chodník uzavru Zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k chodníku zo spoločnosti Tirrellus v prospech MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.
2. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí chodníka bude spísaný preberací protokol.

Článok IV Odstúpenie od Zmluvy

1. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, ak druhá Zmluvná strana poruší povinnosť uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva v súlade s článkom III tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 20 (dvadsať) dní od doručenia písomného upozornenia druhej Zmluvnej strany toto porušenie nenapraví.

2. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej Zmluvnej strane.

Článok V

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že niektorá zo Zmluvných strán poruší povinnosť uzatvoriť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva v súlade s článkom III tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 20 (dvadsať) dní od doručenia písomného upozornenia druhej Zmluvnej strany toto porušenie nenapraví, je druhá Zmluvná strana oprávnená požadovať od porušujúcej Zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000 EUR.
3. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné do 20 (dvadsať) dní od doručenia výzvy na ich úhradu povinnej strane.
4. Ustanovením o zmluvnej pokute ostáva nedotknuté právo Zmluvnej strany, ktorá neporušila povinnosť v zmysle bodu 1. Zmluvy, požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti druhou Zmluvnou stranou, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, v plnej výške, t.j. i v časti prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo stratí svoju platnosť, ostatné jej ustanovenia zostávajú v platnosti a neplatné ustanovenia budú nahradené takými ustanoveniami, ktoré budú v súlade so zmyslom a účelom tejto Zmluvy a budú v súlade s ustanoveniami platných aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe súhlasu oboch Zmluvných strán.

ZMLUVA O NADÚČEJ ZMLUVE

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po 2 (dvoch) exemplároch.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
príloha č. 1: grafické znázornenie chodníka
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 23. 11. 2017

V Bratislave dňa 23. 11. 2017

Tirrellus, a.s.:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica:

Mgr. Zuzana Pačáčová
člen predstavenstva

Ing. Jozef Krúpa
starosta



10