

Dohoda

## ZMLUVA

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

#### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ :**

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č. 1  
IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200  
( ďalej len prenajíateľ )

a

**Nájomca**

**František Koiš**

Sekurisova 14

84102 Bratislava

IČO: 11885611

Osoba zodpovedná za akciu : František Koiš

( ďalej len nájomca )

#### II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

Veľkú sálu Spoločenského domu vrátane javiska a obslužných priestorov za javiskom vstupného vestibulu, šatne a sociálnych zariadení ( vstup z Gbelskej ulice )

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 30/2011/PP

Zmluva uzatvorená dňa: 24.10.2011

Nadobudla účinnosť dňa: 27.10.2011

Doba trvania zmluvy: 4.12.2011

### III. Účel nájmu

3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom vyučovania spoločenských tancov a za účelom uskutočnenia záverečného venčeka tanečnej školy, s predpokladaným počtom osôb 150.

3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

### IV. Doba nájmu

4.1. Doba nájmu je dohodnutá na dni:

06.11.2011 od 15.00 do 22.00 hod. t.j. na 7 hod. *náčiné*  
20.11.2011 od 14.00 do 24.00 hod. t.j. na 10 hod. *venček*  
27.11.2011 od 14.00 do 21.00 hod. t.j. na 7 hod. *náčiné*  
04.12.2011 od 14.00 do 24.00 hod. t.j. na 10 hod. *venček*

t.j. spolu na 34 hod.

4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie ( príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

### V. Nájomné a úhrady služieb

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Uznesenia miestneho zastupiteľstva č.504/2010, dohodou účastníkov takto:

- Úhrada prevádzkových nákladov v sume 400 €
- Úhrada nájmu za 34 hodín v sume 34 €
- Spolu v celkovej sume 434 €

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr deň pred konaním každej akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. v najneskôr deň pred konaním akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti účastníkov zmluvy**

7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

7.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

7.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku. Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

7.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. (nad 150 osôb) zabezpečiť požiarneho dozoru na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.

7.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral. Priestory a kľúče odovzdá prenajímateľovi fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

7.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

7.7. Prípadné poruchy, ktoré sa vyskytnú počas dobu prenájmu hláste na t.č. 0903 237 268.

## **VII.**

### **Vypovedanie zmluvy**

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33,3 €

## **VIII.**

### **Ostatné dojednania**

8.1. Nájomca si pred konaním akcie prevezme proti podpisu kľúče od prenajatých priestorov na sekretariáte starostu a tieto po ukončení akcie proti podpisu vráti.

8.2. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pred objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.

8.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie ( organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod. )

## IX. Záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

9.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení

9.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Bratislave, Záhorskej Bystrici ..... 24.10.2011 .....



\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ

\_\_\_\_\_  
Nájomca