

Polsonid<sup>u</sup> schudat.

## Zmluva

### o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 zb. v platnom znení, medzi zmluvnými stranami

#### Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica  
Zastúpená: starostom Ing. Jozefom Krúpom  
Sídlo Miestneho úradu: Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava – mesto, č. účtu 1229-042/0200  
IČO: 604 887  
/ďalej len prenajímateľ/

a

#### Nájomca:

Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica  
Zastúpená :predsedom Jozefom Rácom  
Sídlo LPS: 841 06 Bratislava, Čsl. tankistov 134  
IČO: 30781035  
/ďalej len nájomca/

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 29/2011/PP

Zmluva uzatvorená dňa: 9.9.2011

Nadobudla účinnosť dňa: 11.9.2011

Doba trvania zmluvy: .....

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – budovy nachádzajúcej sa v Bratislave–Záhorskej Bystrici, na ulici Čsl. tankistov 134, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory a to:

Miestnosť na druhom nadzemnom podlaží objektu o **výmere 15 m<sup>2</sup>** – kancelária

2. Nájomca sa osobne oboznámil so stavom prenajímaného priestoru a prehlasuje, že je v stave spôsobilom na riadne užívanie.

### II. Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytuje predmetný priestor nájomcovi, ktorý ho bude užívať za účelom výkonu administratívnych činností pre Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica.

### III. Doba prenájmu a výpovedná lehota

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory, uvedené v čl I. tejto zmluvy na dobu neurčitú od 15.9.2011. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.

#### IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatých priestorov v sume 1,- EUR/rok.
2. Úhrada nákladov za služby, kúrenie, vodné a stočné, a elektrickú energiu bude nájomcovi vyfakturovaná podielom z ich skutočnej výšky za uplynulý rok vždy do 31. marca nasledujúceho roku. Úhrada je splatná do 15 dní od doručenia faktúry.
3. V prípade omeškania platby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### V. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky bežné oprav prenajatých priestorov a zariadenia si bude vykonávať nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ zabezpečí opravy väčšieho rozsahu, t.j. opravy na technických zariadeniach a na budove.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady si zabezpečiť prípadné poistenie prenajatého priestor taktiež BOPZ a požiarnu ochranu a v prenajatých priestoroch a v celom objekte dodržiavať všetky zásady bezpečnosti práce a požiarna ochrany, vyplývajúce mu z platných predpisov.
3. Nájomca nesmie vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné ani iné úpravy ani poskytnúť tieto priestory na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ súhlasí so zavedením si telefónnej linky na meno a vlastné náklady nájomcu.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal.

#### VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a svojim podpisom sa ju zaväzujú plniť. V ostatných otázkach, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Výpis z Registra pozemkového spoločenstva Obvodného lesného úradu v Bratislave a výpis z Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 65/2011.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva výtlačky.

V Bratislave dňa: 9.9.2011



Prenajímateľ

Nájomca