

# Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 v platnom znení, v súlade s ustanovením §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona číslo 369/1990 v platnom znení a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### I. Zmluvné strany

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

**Prenajímateľ :**

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Krúpa – starosta

Sídlo Miestneho úradu : 843 57 Bratislava, Námestie Rodiny č.

IČO 604 887

Bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava, č. účtu 1229-042/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Evidenčné číslo zmluvy: 8/2011-PP

Zmluva uzatvorená dňa: 16.2.2011

Nadobudla účinnosť dňa: 21.2.2011

Doba trvania zmluvy: 21.2.2011

a

**Nájomca**

(ďalej len nájomca)

### II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti – Spoločenského domu v Záhorskej Bystrici, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, prenecháva nájomcovi, za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, do dočasného užívania nasledovné priestory :

a) multifunkčnú miestnosť spoločenského domu

2.2. Priestory sú prenajímané v stave a s inventárom, ktorý sa v nich nachádza počas normálnej prevádzky.

### **III. Účel nájmu**

- 3.1. Nájomca si prenajíma predmet zmluvy za účelom konania stretnutia.
- 3.2. Zmeniť dohodnutý účel prenájmu je možné len písomným dodatkom k tejto zmluve.

### **IV. Doba nájmu**

- 4.1. Doba nájmu je dohodnutá na deň: **21.2.2011 od 17.30 do 19.30**, nasledujúceho dňa, t.j. na 2 hod.
- 4.2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie, ako aj doba prípravy a likvidácie akcie ( príprava stolovania, programu, scény, výzdoby, usporiadania mobiliáru, demontážne práce, upratovanie priestorov a pod.)

### **V. Nájomné a úhrady služieb**

5.1. Nájomné je stanovené v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 v platnom znení, a Internej smernice starostu Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica číslo 2/2008, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy , dohodou účastníkov takto:

- Úhrada prevádzkových nákladov v sume	80 €
- Úhrada nájmu za 2 hodín v sume	50 €
- Spolu v celkovej sume	130 €

5.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, prevodným príkazom, alebo v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu.

5.3. Každá ďalšia hodina pred dobou nájmu, alebo po dobe nájmu, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve, bude nájomcovi vyfakturovaná po ukončení akcie

5.4. Neuhradením nájomného v stanovenom termíne t.j. najmenej 5 pracovných dní pred dňom konania akcie, vzniká prenajímateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy.

## VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel. Priestory a kľúče od nich odovzdá fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy, v termíne podľa dohody.

7.2. Nájomca má právo užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.

**7.3. Nájomca je povinný určiť osobu, ktorá bude prítomná počas celého konania akcie a bude plne zodpovedná za jej priebeh, dodržiavanie požiarneho a bezpečnostných predpisov a poriadku.** Meno tejto osoby musí byť uvedené v tejto zmluve. V prípade, že táto osoba nebude prítomná počas konania akcie, alebo bude nedostupná, prípadne nebude schopná riešiť vzniknuté problémy počas akcie, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

**7.4. Nájomca je povinný pri konaní hromadných akcií, ako sú plesy, zábavy, stužkové, venčeky a pod. zabezpečiť požiarneho dozoru na týchto akciách cestou Miestnej organizácie DHZ.**

7.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení prenájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prebral. Priestory a kľúče odovzdá prenajímateľovi fyzicky oproti podpisu na potvrdení, ktoré je súčasťou tejto zmluvy.

7.6. Nájomca nesmie prenajaté priestory prenajímať ďalej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Ak sa tak stane, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, s následkom jej okamžitého zrušenia.

## VII. Vypovedanie zmluvy

7.1. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 pracovných dní pred dňom konania akcie aj bez udania dôvodu.

7.2. Storno poplatok pri vypovedaní zmluvy v termíne kratšom, ako 5 pracovných dní pred dňom konania akcie je 33 €.

**VIII.**  
**Ostatné dojednania**

- 6.1. Nájomca si pred konaním akcie prevezme proti podpisu kľúče od prenajatých priestorov na sekretariáte starostu a tieto po ukončení akcie proti podpisu vráti.
- 6.2. Vozidlá nájomcu, dovážajúce, alebo odvážajúce tovar, alebo materiál na akciu, majú vjazd povolený zásadne len na parkovisko pre objektom Spoločenského domu. Vjazd cez Námestie Rodiny je zakázaný.
- 6.3. Účastníkmi akcie sa pre účely tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii akcie ( organizátori, personál, hostia, účinkujúci a pod. )

**IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.2. Právne vzťahy, neupravené vyslovene touto zmluvou sa riadia príslušnými stanovami zákona číslo 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona číslo 40/1964 Zb. v platnom znení
- 8.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené prenajímateľovi a jeden exemplár je určený pre nájomcu. Každý exemplár má platnosť originálu.

V Záhorskej Bystrici ..... 16. 02. 2011 .....



Prenajímateľ ✓

Nájomca ✓