

# Zmluva č. 1/2011 o nájme nebytových priestorov

( v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení )

## Zmluvné strany

Prenajíateľ : Základná škola s materskou školou  
Hargašova 5, 841 06 Bratislava  
v zastúpení: PaedDr. Alenou Jančekovou  
IČO : 36070998  
Bankové spojenie: VÚB Lamač  
Číslo účtu : 1646742155/0200  
( ďalej len prenajíateľ )

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 112011/škola

Zmluva uzatvorená dňa: 2.2.2011

Nadobudla účinnosť dňa: 14.3.2011

Doba trvania zmluvy: určitá

Nájomca :

( ďalej len nájomca )

## Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľností prenájima nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory podľa zákona č. 416/2002 Z.z. v priestoroch školy ( školského zariadenia ) o celkovej výmere 336,34 m<sup>2</sup>
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu, ktorá bude využitá na športovú činnosť.
3. Predmetom nájmu je: telocvičňa o výmere: 273,7 m<sup>2</sup>  
chodba a šatne o výmere: 62,64m<sup>2</sup>
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 2.2.2011 do 30.4.2011 . Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr mesiac pred skončením nájmu.
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách

Pondelok od 18.00 hod. do 19.00 hod.

Streda od 18.00 hod. do 19.00 hod.



### Článok 3

#### Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom v jednom na účet 1646742155/0200 takto: 17,-- eur za 1 hodinu. Z toho :
  - úhrada nájomného vo výške 8,50 eur za 1 hodinu prevádzky
  - úhrada za služby spojené s nájmom vo výške 8,50 eur za 1 hodinu.

**Úhradu za nájom uhradí nájomca nasledovne. Bezhotovostne na účet do 30.4.2011 v celkovej výške 374,--€**

Táto platba je za všetky hodiny, (bez dní štátnych sviatkov a prázdnin) v zmysle Vašej žiadosti o prenájom priestorov telocvične. Nevyužitie telocvične z iných príčin ako je uvedené, nie je dôvod na nezaplatenie prenájmu.

### Článok 4

#### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy.

### Článok 5

#### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č. 1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.



## Článok 6

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 30.4.2011.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
  - c) dohodou zmluvných strán
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1190 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno dostane zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia zriaďovateľom Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica.

V Bratislave 2.2.2011



.....  
Prenajíateľ

.....  
Zriaďovateľ

.....  
Nájomca