

# Zmluva o nájme

## č. 1/20014

uzavretá v zmysle § 50a a nasl., § 588 a nasl. a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48

v mene ktorej koná: Ing. Jozef Krúpa, starosta

IČO: 604 877

bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava - Lamač

číslo účtu: 1229-042/0200

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 112014/n.

Zmluva uzatvorená dňa: 6.2.2014

Nadobudla účinnosť dňa: 7.2.2014

Doba trvania zmluvy: .....

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

**Bory, a.s.**

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

v mene ktorej koná: Marek Kalma, predseda predstavenstva

Martin Lysek, člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl.č.

4086/B

IČO: 36 740 896

DIČ: 2022330860

IČ DPH: SK2022330860

bankové sč

číslo účtu:

(ďalej len „Nájomca“)

Ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ uzatvárajú Túto zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „**Táto zmluva**“) za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

- Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený na prenájom nasledovných pozemkov:
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3203/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8.206 m<sup>2</sup>;
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3211/1, ostatné plochy o výmere 381 m<sup>2</sup>; a
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3211/2, ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>;všetko nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV.
- Predmetom nájmu sú pozemok registra „C“ parc. č. 3211/1 podľa čl. I. ods. 1 písm. b) Tejto zmluvy, pozemok registra „C“ parc. č. 3211/2 podľa čl. I. ods. 1 písm. c) Tejto zmluvy, a časť pozemku podľa čl. I. ods. 1 písm. a) Tejto zmluvy v rozsahu podľa grafickej časti tvoriacej prílohu č. 1 Tejto zmluvy, spolu v celkovej výmere 3 267 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

- ii) Nájomca podľa vlastného uváženia upustí od zámeru umiestniť Stavbu alebo jej časť na Predmete nájmu;
  - iii) časť Stavby umiestnená na Predmete nájmu bola stavebne dokončená (v prípade, ak sa na užívanie tejto časti nevyžaduje kolaudácia) resp. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu alebo jej časť umiestnenú na Predmete nájmu.
5. Výpovedná lehota podľa bodu 3 a podľa bodu 4 písm. tohto čl. Tejto zmluvy je jednomesačná. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa však súčasne dohodli, že Prenajímateľ nie je v žiadnom prípade oprávnený vypovedať Túto zmluvu (z akéhokoľvek dôvodu resp. bez udania dôvodu) resp. že výpovedná lehota v žiadnom prípade neuplynie skôr, ako 01.01.2016.

#### **Čl. IV.**

##### **Cena nájmu a platobné podmienky**

1. Nájomné za celú dobu nájmu je stanovené vo výške 1,- EUR bez DPH v zmysle VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky zvereným do správy mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica a jeho príloh
2. Nájomné je splatné v lehote do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uhradí Nájomca Prenajímateľovi prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady nájomného je deň keď suma vo výške nájomného bude odpísaná z účtu Nájomcu za predpokladu, že peňažná suma vo výške nájomného bude pripísaná na účet Prenajímateľa.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje:
- i) starať sa o Predmet nájmu, udržiavať ho na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohovorené užívanie,
  - ii) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených Touto zmluvou,
  - iii) po skončení nájmu vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu nájmu podľa čl. II. ods. 2 Tejto zmluvy,
  - iv) dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci Slovenskej republiky, vzťahujúce sa k predmetu nájmu alebo jeho časti,
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- i) po dobu trvania nájmu vykonávať údržbu Predmetu nájmu ako účelovej komunikácie v rozsahu v akom ju zvyčajne vykonáva (letná a zimná údržba účelovej komunikácie).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr dňom právoplatného stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. predmetom ktorého bude Stavba – v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po stavebnom dokončení časti Stavby umiestnenej na Predmete nájmu (v prípade, ak sa na užívanie tejto časti nevyžaduje kolaudácia) resp. po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu alebo jej časť umiestnenú na Predmete

8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Tejto zmluvy dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená

V Bratislave, dňa 6.2.....2014

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
**Bory, a.s.**  
Marek Kalma  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
**Bory, a.s.**  
Martin Lysek  
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 5.2.....2014

Prenajímateľ:

\_\_\_\_\_  
**MČ Bratislava – Záhorská Bystrica**  
Ing. Jozef Krúpa, starosta



Príloha č.1 – grafický náčrt.

Príloha č. 2 – Situácia stavby „Úprava cesty I/2 a II/505 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 – 2.Fáza“



