

# Zmluva o dielo č. 5/2019/D

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

## 1. Zmluvné strany

### 1.1

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica,  
Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa – starosta  
Vo veciach technických: Ing. arch. Michala Kozáková  
IČO: 604 887  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Lamač  
Č. účtu:  
(ďalej len „objednávateľ“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

### 1.2

Zhotoviteľ: DEKOS Bratislava s.r.o.  
Čsl. Tankistov 100, 841 06 Bratislava  
Zastúpený: Peter Laurenčík – konateľ  
IČO: 31373691  
DIČ SK: SK2020346042

Evidenčné číslo zmluvy: 5/2019/a.  
Zmluva uzatvorená dňa: 15. 2. 2019  
Nadobudla účinnosť dňa: 16. 2. 2019  
Doba trvania zmluvy: .....

zapísaný v obchodnom registri oddiel: Sro, vložka číslo:7111/B  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zateplenie budovy Požiarnej zbrojnice v Bratislave – Záhorskej Bystrici podľa predloženej cenovej ponuky na stavebné úpravy identifikované v bode 2. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa vzájomne dohodli, že špecifikácia jednotlivých položiek, ktoré bude zhotoviteľ realizovať, vrátane rozsahu a jednotkových cien je uvedená v cenovej ponuke zhotoviteľa 3.3.2018, ktorá je neoddeliteľnou Prílohou k tejto zmluve, (ďalej len „cenová ponuka“)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec cenovej ponuky z 3.3.2018. sa považujú za navyše práce a budú vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a na základe vzájomne písomne odsúhlasených cenových podmienok

## 3. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť pre objednávateľa dielo definované v bode 2. tejto zmluvy v termínoch:
2. a) Začatie realizácie diela: ..... 3/2019 .....  
b) Ukončenie realizácie diela: ..... 5/2019 .....
3. Termín začatia realizácie diela sa môže upraviť po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Ku dňu začatia realizácie diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé k riadnemu výkonu prác podľa tejto zmluvy.

by

5. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva v odovzdaní staveniska spôsobilého k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa v termíne 24 hod. pred začatím realizácie diela dohodnutom touto zmluvou.

#### 4. Cena za dielo

1. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v zmysle bodu 2, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v rozsahu a obsahu vzájomne odsúhlasenej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa ktorá je neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za dielo v zmysle ods. 1 tohto bodu zmluvy je:
 

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>19 182,52€</b>
<b>DPH 20%:</b>	<b>3 836,50€</b>
<b>Cena s DPH:</b>	<b>23 019,13€</b>
3. Slovom: dvadsaťtritisícdeväťnásť, 13 centov
4. Celková cena je s DPH a obsahuje všetky práce a dodávky nevyhnutné k riadnej realizácii diela podľa tejto zmluvy. V prípade, že po dohode zmluvných strán bude niektoré z čiastkových plnení vstupujúcich do špecifikácie ceny v zmysle cenovej ponuky z tejto vypustené, alebo čo do kvality, alebo rozsahu oproti cenovej ponuke (bod 2 tejto zmluvy) obmedzené, bude v nadväznosti na túto skutočnosť dohodnutá cena diela uvedená v ods. 2 tohto bodu zmluvy zmenená písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Písomným dodatkom k tejto zmluve bude riešená aj prípadná práca navyše (bod 2. tejto zmluvy).

#### 5. Ekonomické a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že financovanie diela bude zabezpečené zo strany objednávateľa po riadnom ukončení realizácie diela, na základe skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdených oprávneným zástupcom objednávateľa a to podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela objednávateľom (bod 6. ods. 14 tejto zmluvy).
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do 3 pracovných dní po prevzatí riadne dokončeného diela podľa tejto zmluvy tým, že neoddeliteľnou súčasťou faktúry je objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok. Lehota splatnosti takto vystavenej faktúry je 15 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom.
3. Faktúru za prípadné navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

#### 6. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok.
2. Spôsob vykonávania a kontroly diela sa všeobecne riadi ust. §§ 550 - 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pokiaľ to táto zmluva neupravuje inak.
3. Objávateľ je oprávnený kontrolovať kvalitu vykonávania diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, má právo od tejto

- zmluvy odstúpiť v zmysle príslušných ustanovení obchodného zákonníka. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
4. Miestom odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela sú priestory zhotovovania predmetu diela uvedené v bode 2. tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela bude vyhotovený písomný záznam, ktorý zmluvné strany potvrdia svojím podpisom. (Preberací protokol - Príloha č.2)
  5. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi minimálne 24 hod. pred začatím realizácie diela v termíne podľa bodu 3. tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ upozorní zhotoviteľa na možné prekážky zhotovovania diela, ktoré sú mu známe a ktoré môžu vzniknúť pri plnení diela.
  6. Za zhotoviteľa stavenisko prevezme Ing. arch Michala Kozáková
  7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok, čistotu a bezpečnosť, odstraňovať odpady a nečistoty vznikajúce jeho prácami a zamedziť vstup nepovolaným osobám na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe dodržiavanie právnych predpisov BOZP (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci) a OPP (ochrana pred požiarmi).
  8. Objednávateľ má právo rozhodnúť v priebehu realizácie diela o nerealizovaní ním určených stavebných prác. Zmenšenie rozsahu stavebných prác budú súčasne zmluvné strany riešiť formou dodatku, v ktorom okrem ich rozsahu budú riešiť aj ich dopad na cenu diela, prípadne na termíny jeho realizácie.
  9. Odovzdanie a prevzatie riadne zhotoveného diela podľa tejto zmluvy zabezpečí zhotoviteľ tak, že vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela a to minimálne 5 dni pred navrhovaným termínom odovzdania a prevzatia diela. Za objednávateľa riadne zhotovené dielo prevezme štatutárny zástupca o čom bude vypracovaný zápis. (Príloha č.2)
  10. Dňom odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
  11. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonávať priebežnú kontrolu zhotovovania diela a použitého materiálu.
  12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a počas realizácie diela aj tretích osôb, nachádzajúcich sa v jeho záujme na stavenisku. Zhotoviteľ takisto zodpovedá za vybavenie všetkých svojich pracovníkov príslušnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
  13. V prípade, že sa v priebehu preberacieho konania zistia na diele vady a nedorobky, spíšu zmluvné strany súpis vád a nedorobkov s termínom ich odstránenia. Za účelom kontroly odstránenia zistených vád a nedorobkov uskutočnia zmluvné strany ďalšie preberacie konanie.
  14. Dielo sa považuje za riadne zhotovené a môže byť odovzdané a prevzaté najskôr vtedy, ak v preberacom konaní neboli zistené žiadne vady a nedorobky diela, prípadne tieto boli pred jeho uskutočnením odstránené.
  15. Zhotoviteľ vyprace stavenisko, na vlastné náklady, do 3 dní po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Na odstránenie prípadných vád a nedorobkov, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku výrobné zariadenia a materiál, ktoré sú potrebné na odstránenie týchto vád a nedorobkov na základe odsúhlasenia objednávateľom. Inak je zhotoviteľ po ukončení prác povinný usporiadať zariadenia, materiály a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné zmluvné dielo riadne prevziať a užívať.

## **7. Zodpovednosť za vady**

1. Záručná doba na riadne zhotovené dielo podľa bodu 2. tejto zmluvy začína plynúť prvým

dňom mesiaca nasledujúceho po dni protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním zhotoveného diela a použitého materiálu po dobu plynutia záručnej lehoty.

2. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady vo vzájomne dohodnutom termíne, najneskôr však do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd vo vzájomne dohodnutom termíne má objednávateľ právo zadať odstránenie väd inému podzhotoviteľovi na náklady zhotoviteľa.
3. Záručná doba na riadne zrealizované dielo podľa tejto zmluvy je **36 mesiacov** odo dňa prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom s výnimkou komponentov, ktorých výrobcovia poskytujú inú dĺžku záručnej doby, minimálne však 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

### 8. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným ukončením realizácie diela podľa bodu III. tejto zmluvy, vzniká zhotoviteľovi povinnosť uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nedokončenej časti diela za každý i začatý deň omeškania.
2. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry v termíne stanovenom touto zmluvou je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej konaním druhej zmluvnej strane vznikla. Pri uplatňovaní náhrady škody sa zmluvné strany budú riadiť ustanovením § 373 a nasl. Zákona č.513/1991 - Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním väd v lehote vzájomne dohodnutej podľa bodu 7ods. 2 tejto zmluvy o dielo, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30€ za každý i začatý deň omeškania.

### 9. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu, alebo náhradu vecí, poškodených vinou, alebo nedbalosťou zhotoviteľa, alebo jeho pracovníkov pri zhotovení diela, alebo v súvislosti s ním.
2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup k zdroju pitnej vody a elektrickej energie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržať príslušné STN a technologické postupy prác požadované výrobcom použitých materiálov.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť denne stavebný denník. Do denníka môže zapisovať len zhotoviteľ a poverený zástupca objednávateľa.
5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Túto zmluvu možno zmeniť, alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán, o čom musí byť vyhotovený písomný dodatok k tejto zmluve podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Závazky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody

spôsobené ostatným účastníkom stavebného procesu, na vlastné náklady zabezpečuje preškolenie pracovníkov.

9. Zmluva sa uzatvára v štyroch identických vyhotoveniach s tým, že objednávateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenie zmluvy po ich podpísaní štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

15. 2. 2019

Ing. Jozef Krúpa  
starosta



Peter Laurenčík  
konateľ

lave  
5042

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny 1  
843 57 Bratislava

Vec: Ponuka na zateplenie Požiarnej zbrojnice Bratislava, Záhorská Bystrica čelná stena + veterina , celá veža, bočná stena od pošty

Zatepl'ovaná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Omietka:	240x14,548=3491,52€
Sieťka+lepidlo	240x6,48=1555,20€
Polystyrén hr.80mm	217,50x33,655=7319,963€
Klmpiarske práce	2308€
Lešenie na 14 dní	1250€
XPS polystyrén 2800	22,50x20=450€
Rohový ochranný profil	72x2,433=175,176
Nadokenný profil s okapničkou	29x3,254=94,366€
Štartovacia lišta	33x3,10=102,30€
Demontáž kovových prvkov	125€
<u>Presun hmôt</u>	<u>1688,231+395,395=2083,626€</u>
Spolu	18 955,151€
<u>Zriadenie staveniska</u>	<u>227,46€</u>
Spolu bez DPH	19 182,52€
<u>DPH</u>	<u>3 836,50€</u>
Výsledná suma	23 019,13€

V Bratislave dňa 3.3.2018



av.  
04