

# Zmluva o dielo č. 29 /2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov

## Zmluvné strany

1.

Objednávateľ:

**Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**

Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava

Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa–starosta

IČO: 604 887

Bankové spojenie: VÚB a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „objednávateľ“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 29/2019  
Zmluva uzatvorená dňa: 28.6.2019  
Nadobudla účinnosť dňa: 28.6.2019  
Doba trvania zmluvy: ..dohodou..

2.

Zhotoviteľ:

**Milan Brštiak-stavebné práce**

Pútnická 140, 841 06 Bratislava

Zastúpený: Milan Brštiak

IČO: 11824034

DIČ SK 1020359670

zapísaný v ŽR Okresného úradu Bratislava pod č. 104-5900

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## 1. Východiskové podklady a údaje

1.1.Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je predložená cenová ponuka zhotoviteľa.

1.2.Východiskové údaje:

1.2.1	Názov diela:	Chodník v areáli ZŠ
1.2.2	Miesto:	Hargašová 5, Bratislava-Záhorská Bystrica
1.2.3	Investor:	Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
1.2.4	Termín realizácie:	začiatok I. etapa 29.06.2019 II. etapa dohodou ukončenie I. etapa 12.07.2019 II. etapa dohodou

## 2. Predmet zmluvy

2.1.Predmetom tejto zmluvy je odplatné zhotovenie diela zhotoviteľom, ktorým je zriadenie chodníka v areáli ZŠ Hargašova, a to v rozsahu prác tak ako je špecifikované v ocenej ponuke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a v súlade s podmienkami stavebných úprav, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej iba „dielo“).

2.2.Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 2.1 bude mať základné akostné technické ukazovatele podľa platných STN.

2.3.Práce navyše, ktorých potreba by vzišla pri realizácii prác a s tým spojené predĺženie lehoty prác, môžu byť riešené iba písomnými dodatkami k tejto zmluve. Zhotoviteľ s odbornou

starostlivosťou posúdil projekt diela a strany považujú rozsah prác a ich ocenenie za záväzné.

### 3. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne zhotoviť, ukončiť a protokolárne odovzdať objednávateľovi v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v termíne podľa čl. 1.2.4 tejto zmluvy.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3. Ak dielo nebolo vykonané riadne, najmä bez väd a nedorobkov, objednávateľ nie je povinný dielo prevziať do času, kým nedostatky diela nebudú odstránené.
- 3.4. II. etapa výstavby chodníka sa bude realizovať po odstránení lešenia stavby „Rozšírenie kapacít MŠ nadstavbou“ v časti, ktorá zasahuje miesto realizácie II. etapy výstavby chodníka. Realizácia je možná len v čase školských prázdnin.

### 4. Cena a platobné podmienky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 2. tejto zmluvy je doložená ocenenou ponukou, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená ako celková dohodnutá pevná cena vo výške:

Cena bez DPH:	25.571,49 €
20% DPH:	5.114,30 €
Cena s DPH:	30.685,79 €

- 4.2. Zhotoviteľ si uplatňuje nárok na úhradu ceny za vykonané práce podľa predmetu tejto zmluvy formou faktúry - daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať údaje podľa osobitných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.
- 4.3. Splatosť faktúry je určená na 30 dní od obdržania a zaevidovania bezvadnej faktúry objednávateľom.
- 4.4. Zaplatenie faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím v zmysle čl. 7 tejto zmluvy.
- 4.5. Pohľadávku z ceny diela nemožno postúpiť bez súhlasu objednávateľa.

### 5. Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok, príslušných STN a technologických postupov prác požadovaných výrobcami použitých materiálov.
- 5.2. Ak zhotoviteľ zistí nedostatky v cenovej ponuke, je povinný na ne upozorniť bezodkladne objednávateľom.

- 5.3. Počas realizácie diela si zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí stavenisko podľa § 43i zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, miesto skládok a zdroj energií.
- 5.4. Zhotoviteľ dodržiava bezpečnostné predpisy, zabezpečuje bezpečnosť na mieste prác a v dotknutom území a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia u svojich zamestnancov a u zamestnancov subdodávateľov v mieste plnenia a vykáže z neho osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať.
- 5.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené realizáciou prác a v prípade ich vzniku zabezpečí ich úhradu a náhradu do 60 dní.
- 5.6. Poplatky, prípadne pokuty a majetkové sankcie plynúce z nedodržania podmienok stanovených príslušnými predpismi znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 5.7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné poškodenie vedení inžinierskych sietí a technológií nachádzajúcich sa na mieste prác.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona.
- 5.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 5.10. Zhotoviteľ je povinný viesť denne stavebný denník. Do denníka môže zapisovať len zhotoviteľ a poverený zástupca objednávateľa.
- 5.11. Zhotoviteľ 5 dní pred ukončením prác odovzdá obstarávateľovi:
- certifikáty, pasport, atesty a pod.
  - ostatné doklady a práce vyplývajúce zo zákonov, vyhlášok a STN, ktorými sa riadi výstavba.
- 5.12. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá aj fotografie staveniska v digitálnej forme na dátovom nosiči, dokumentujúce stav pred začatím stavebných prác a po ukončení diela.
- 5.13. Zhotoviteľ vyprace stavenisko, na vlastné náklady do 3 dní po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom v zmysle čl. 7 tejto zmluvy.

## **6. Práva a povinnosti objednávateľa**

- 6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi v termíne 2 dni pred začatím prác.
- 6.2. Prostredníctvom poverenej osoby je objednávateľ oprávnený priebežne kontrolovať postup a kvalitu prác vykonávaných zhotoviteľom a akosť použitých materiálov.

## **7. Odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1. Odovzdanie a prevzatie riadne zhotoveného diela podľa tejto zmluvy zabezpečí zhotoviteľ tak, že vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela a to minimálne 5 dní pred navrhovaným termínom odovzdania a prevzatia diela.

- 7.2. Miestom odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela sú priestory zhotovovania predmetu diela uvedené v čl. 1.2.2. tejto zmluvy.
- 7.3. Dielo sa považuje za riadne zhotovené a môže byť odovzdané a prevzaté najskôr vtedy, ak v preberacom konaní neboli zistené žiadne vady a nedorobky diela, prípadne až potom, čo tieto boli odstránené.
- 7.4. V prípade, že sa v priebehu preberacieho konania zistia na diele vady a nedorobky, spíšu zmluvné strany súpis vád a nedorobkov s termínom ich odstránenia. Za účelom kontroly odstránenia zistených vád a nedorobkov uskutočnia zmluvné strany ďalšie preberacie konanie.
- 7.5. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela bude vyhotovený písomný záznam, ktorý zmluvné strany potvrdia svojím podpisom.

### **8. Zodpovednosť za vady**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zároveň preberá záruku za akosť diela v zmysle ust. § 563 ods. 2 resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Záručná doba na riadne zrealizované dielo podľa tejto zmluvy je **36 mesiacov** odo dňa prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom s výnimkou komponentov, ktorých výrobcovia poskytujú inú dĺžku záručnej doby, minimálne však 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 8.2. Záručná doba na riadne zhotovené dielo začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním zhotoveného diela a použitého materiálu po dobu plynutia záručnej doby.
- 8.3. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady vo vzájomne dohodnutom termíne, najneskôr však do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vád vo vzájomne dohodnutom termíne má objednávateľ právo zadať odstránenie vád inému podzhotoviteľovi na náklady zhotoviteľa.

### **9. Sankcie**

- 9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným ukončením realizácie diela môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
- 9.2. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry v termíne stanovenom touto zmluvou môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania v sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním vád v lehote vzájomne dohodnutej podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý i začatý deň omeškania.
- 9.4. Uhradením zmluvných pokút prípadné právo na náhradu škody príslušnej zmluvnej strany nie je dotknuté.

### 10. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná pri plnení tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, ktorá bola doručovaná poštou do odovzdávacieho miesta uvedeného v záhlaví zmluvy sa pokladá za doručení do vlastných rúk adresáta ku dňu vrátenia nedoručenej zásielky, i keď táto zásielka bude vrátená poštou druhej zmluvnej strane ako zásielka neprevzatá.
- 10.2. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 10.3. Túto zmluvu možno zmeniť, alebo zrušiť len písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4. Zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1: cenová ponuka zhotoviteľa;  
Príloha č. 2: podmienky stavebných úprav.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
- 10.7. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že jej obsah je im zrozumiteľný, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov tohto právneho úkonu. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 28.6.2019

**Objednávateľ:**



mestská časť  
Bratislava-Záhorská Bystrica

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta

**Zhotoviteľ:**

**Milan Brštiak**

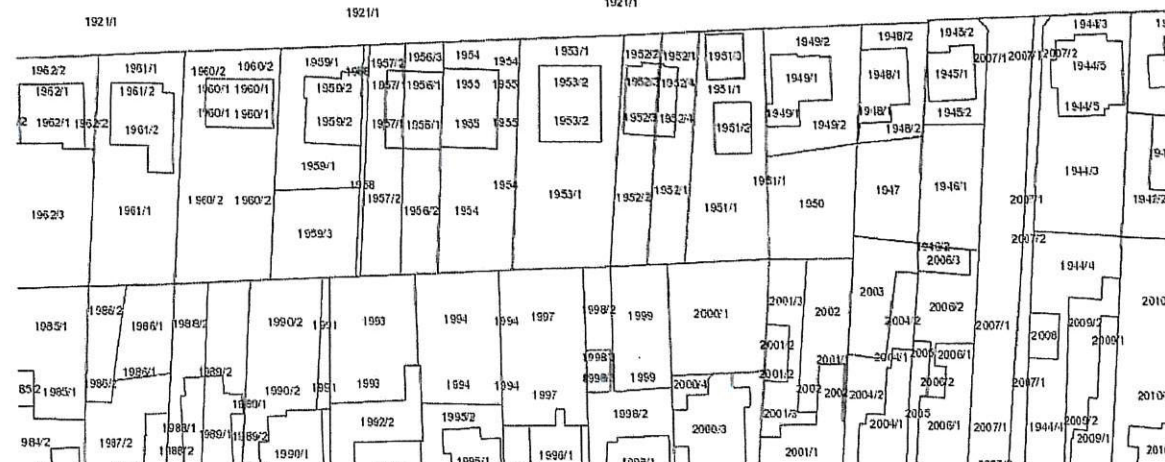
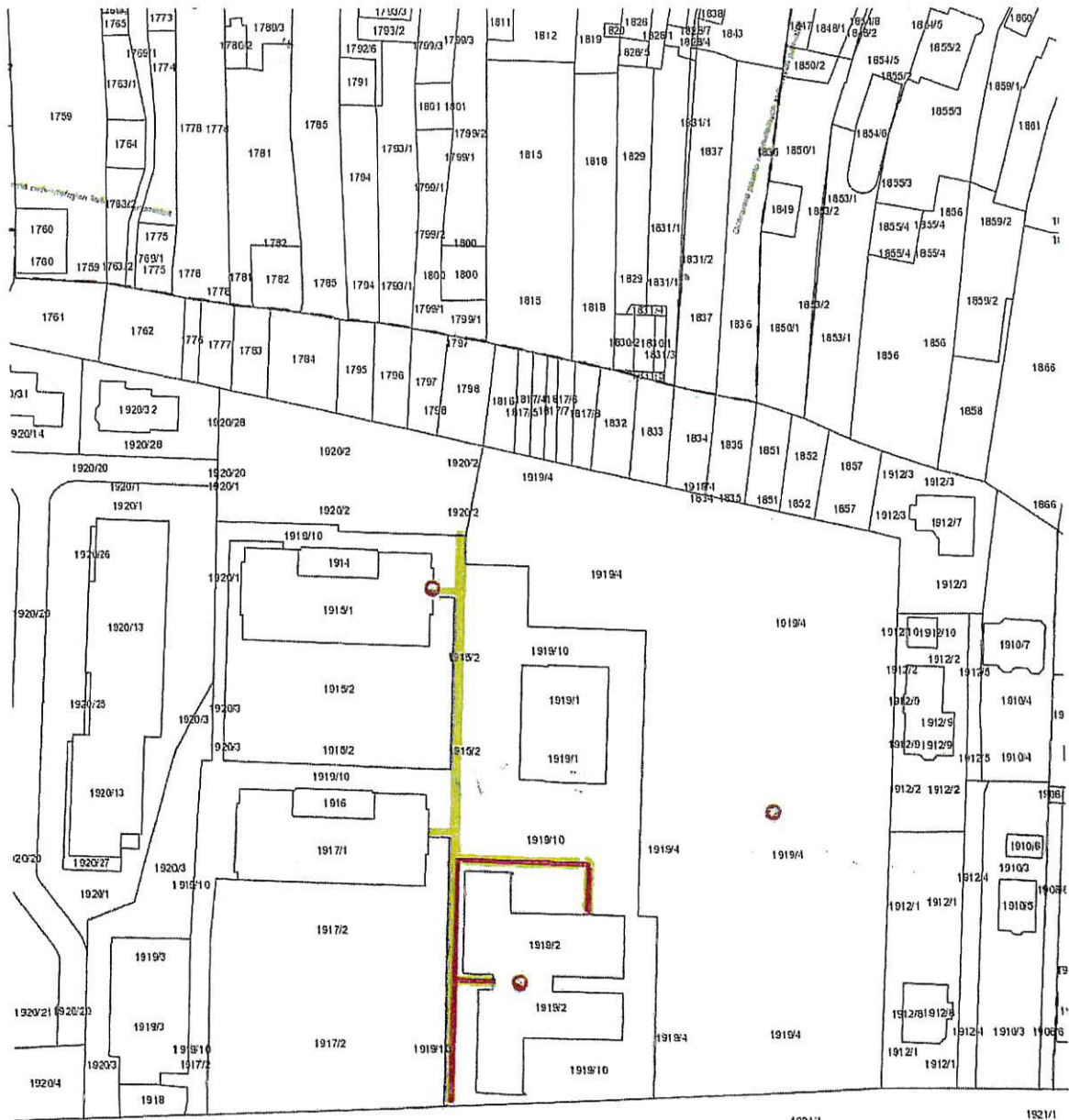
n  
e  
a

ICO: 11824034, DIČ: SK1020359670  
E-mail: brstia.k@pobox.sk



# PRÍLOHA č. 1

<b>Objednávateľ: MU Záhorská Bystrica</b> <b>Stavb Chodník Z.Š. Záhorská Bystrica</b> <b>Zhotc Milan Brštiak-stavebné práce Pútnická 1400 Bratislava</b> <b>Dátur 14.6.2019</b>					
P.C.	Práce	MJ	lnožstvo	JC	Spolu
	<b>Zemné práce</b>				
1	Odstránenie podkl. Kryt.z betónu hr.do 150 m	m2	424,00	3,85	1632,40
2	Odstránenie orniced s premiestnením do 250 m	m3	42,00	4,85	192,36
3	Odstránenie betonu s premiestnením do 250m	m3	64,80	4,85	314,28
4	Odkopávky pre cesty v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	64,80	4,18	270,86
5	Vodorovné premiestnenie výkopu do 9000m v horn tr 1-4	m3	106,00	4,78	506,68
6	<b>Komunikácie</b>	m2	424,00	1,48	627,52
7	Podklad zo štrkodrtce 16-32 hr. 150mm	m2	424,00	7,25	3074,00
	Pokládka zo štrkodrtce 8-16 hr 100mm	m2	424,00	4,68	1984,32
	Pokládka zo štrkodrtce 4-8 hr. 30 mm	m2	424,00	1,25	530,00
8	Kladenie zámkovej dlažby na cesty hr. 60mm	m2	424,00	11,90	6480,00
9	Zámková dlažba KLASICO Kombiformát hr 60mm	m2	450,00	14,40	1539,90
10	Osadenie chodníkového obrubníka bet. do lozka z betonu		290,00	5,31	1754,50
11	Obrubník chodníkovy ABO 1-15 100x5x20	m	290,00	6,05	974,40
12	Lozko pod obrubníky, krajníky, obruby z betonu C12/15	m3	17,40	56,00	1129,96
13	Vodorovna doprava sute po suchu do 1km	m3	106,00	10,66	1132,08
14	Priplatok za kazdy dalsi 1km	t	318,00	3,56	1855,00
15	Poplatok za ulozenie a znesk stav sute na skladke	t	106,00	17,50	786,60
16	Presun hmot pre pozemne komunikácie	t	163,20	4,82	786,62
					0,00
					0,00
					25571,49
	<b>Celkom bez DPH</b>				<b>5114,30</b>
	<b>DPH 20</b>				<b>30685,79</b>
	<b>Celkom s DPH</b>				



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

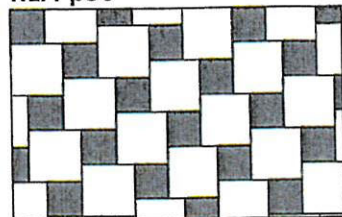
— 1. ETAPA  
— 2. ETAPA



Technické poznámky · Vzory pokládky dlažieb

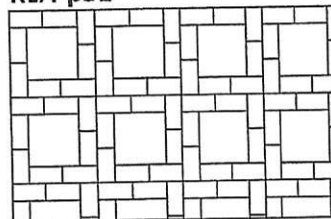
- Klasiko®
- Klasiko® Aqua flair

**KLA-p30**



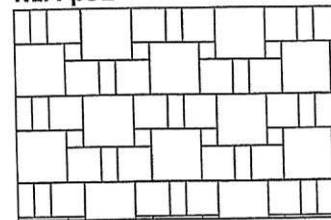
30 x 30 cm - cca 7,7 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 7,7 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p31**



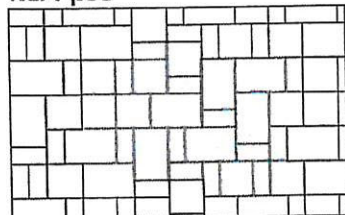
30 x 30 cm - cca 4 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 10 cm - cca 32 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p32**



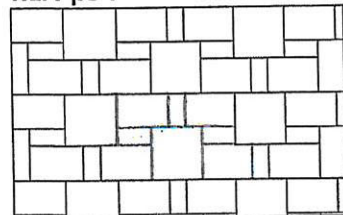
30 x 30 cm - cca 5 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 10 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 10 cm - cca 5 ks/ m<sup>2</sup>  
10 x 10 cm - cca 5 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p33**



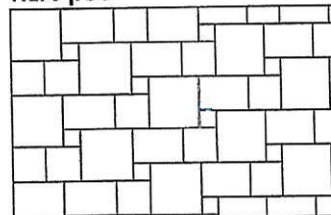
30 x 20 cm - cca 7,69 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 7,69 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 10 cm - cca 11,54 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p34**



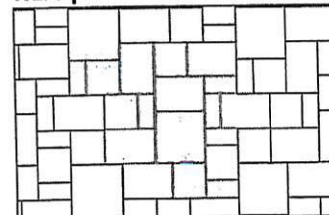
30 x 30 cm - cca 4 ks/ m<sup>2</sup>  
30 x 20 cm - cca 8 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 10 cm - cca 8 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p35**



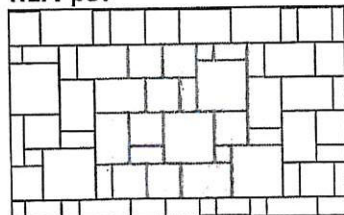
30 x 30 cm - cca 5 ks/ m<sup>2</sup>  
30 x 20 cm - cca 5 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 5 ks/ m<sup>2</sup>  
10 x 10 cm - cca 5 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p36**



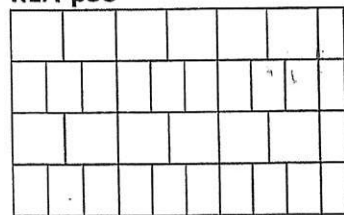
30 x 30 cm - cca 2,22 ks/ m<sup>2</sup>  
30 x 20 cm - cca 6,67 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 6,67 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 10 cm - cca 6,67 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p37**



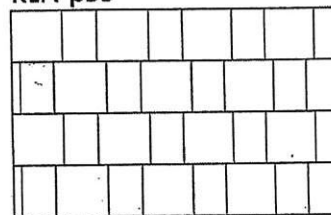
30 x 30 cm - cca 3 ks/ m<sup>2</sup>  
30 x 20 cm - cca 5 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 7 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 10 cm - cca 6 ks/ m<sup>2</sup>  
10 x 10 cm - cca 2 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p38**



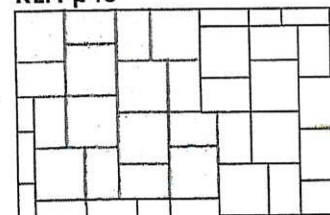
30 x 30 cm - cca 5,56 ks/ m<sup>2</sup>  
30 x 20 cm - cca 8,33 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p39**



30 x 30 cm - cca 6,67 ks/ m<sup>2</sup>  
30 x 20 cm - cca 6,67 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p40**



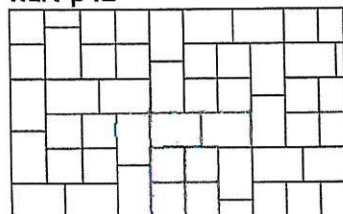
30 x 30 cm - cca 6,67 ks/ m<sup>2</sup>  
30 x 20 cm - cca 6,67 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p41**



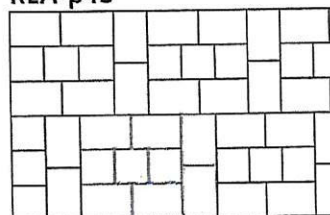
30 x 30 cm - cca 10 ks/ m<sup>2</sup>  
10 x 10 cm - cca 10 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p42**



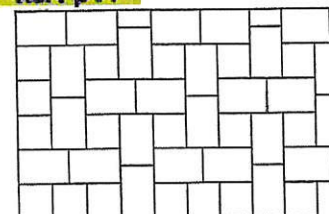
30 x 20 cm - cca 10 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 10 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p43**



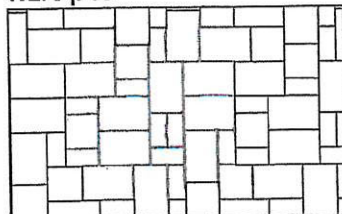
30 x 20 cm - cca 12,50 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 6,25 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p44**



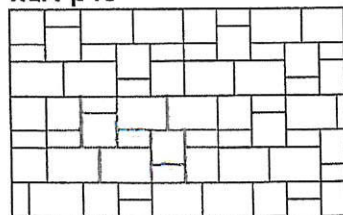
30 x 20 cm - cca 12,5 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 6,25 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p45**



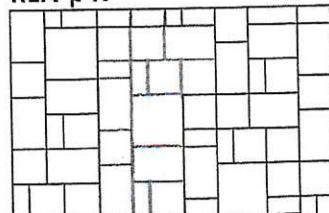
30 x 20 cm - cca 11 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 4 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 10 cm - cca 9 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p46**



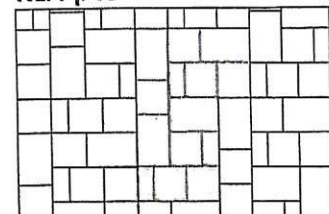
30 x 20 cm - cca 8 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 8 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 10 cm - cca 10 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p47**



30 x 30 cm - cca 1,59 ks/ m<sup>2</sup>  
30 x 20 cm - cca 6,35 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 9,52 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 10 cm - cca 4,76 ks/ m<sup>2</sup>

**KLA-p48**



30 x 20 cm - cca 6,9 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 20 cm - cca 12,1 ks/ m<sup>2</sup>  
20 x 10 cm - cca 5,2 ks/ m<sup>2</sup>