

MANDÁTNA ZMLUVA
o výkone autorského dozoru

č.

uzavretá podľa § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení
neskorších predpisov na služby
„ Rozšírenie kapacít materskej školy nadstavbou“

Čl. I.

Určenie zmluvných strán

Názov:	Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Sídlo:	Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Jozef Krúpa – starosta
IČO:	604 887
DIČ:	2020919230
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava – Lamač
IBAN:	SK59 0200 0000 0030 2591 8153

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 37/2018/d.

Zmluva uzatvorená dňa: 8. 11. 2018

Nadobudla účinnosť dňa: 8. 11. 2018

Doba trvania zmluvy:

(ďalej len „mandant“)

obchodné meno:	Ateliér Slabey s.r.o.
sídlo:	Pútnická 18, 841 06 Bratislava
IČO:	44 082 258
DIČ:	2022584971
IČ DPH:	SK2022584971

so zodpovedným projektantom (autorizovaný architekt / stavebný inžinier)

Titul, meno, priezvisko:	Ing. arch. Ladislav Slabey
Rodné priezvisko:	Slabey
Adresa trvalého pobytu:	Pútnická 18, 841 06 Bratislava

ktorý svoju odbornú spôsobilosť preukazuje:

Osvedčením:	o odbornej spôsobilosti
vydaným dňa	4.10.2000
pod evidenčným číslom:	0500 AA

Obchodné meno:	Ateliér Slabey s.r.o.
Zastúpená:	Ing.arch. Ladislav Slabey
Sídlo:	Pútnická 18, 841 06 Bratislava
IČO:	44 082 258
DIČ:	2022584971
IČ DPH:	SK2022584971

Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „mandatár“)

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je, výkon autorského dozoru na stavbe „Rozšírenie kapacít materskej školy nadstavbou.“, ktorá bude realizovaná na parc. č.1919/2 a 1919/10, v kat. území: Záhorská Bystrica, obci: Bratislava – Záhorská Bystrica, okrese: Bratislava na liste vlastníctva č. 4995 (ďalej aj ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť: Ateliér Slabey s.r.o., so sídlom: Pútnická 18, 841 06 Bratislava, v súlade so stavebným povolením, ktoré vydal : Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava zo dňa 20.03.2015 (právoplatnosť: 24.03.2015). Zhotoviteľom stavby je obchodná spoločnosť Kami profit s.ro., IČO: 35 943 301 (ďalej aj ako „zhotoviteľ“).
- 2.2 Výkon autorského dozoru bude mandatár uskutočňovať v súlade s povoleniami, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a podľa požiadaviek mandanta v nasledujúcom rozsahu:
- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektmi,
 - sledovanie postupu výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovanie dodržiavania podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
 - poskytovanie vysvetlení k projektu, potrebných na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovanie prípadných návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovanie sa k ním, zúčastňovanie sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
 - posudzovanie a vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
 - vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,
 - v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer,
 - účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby, zúčastňovanie sa rokovaní za účelom riešenia prípadných problémov v rámci vypracovanej realizačnej dokumentácie,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými záväznými predpismi,
 - na požiadanie mandanta, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
 - na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,

- povinnosť zaujímať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
 - zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
 - povinnosť odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
 - zabezpečenie vypracovania záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby.
- 2.3. Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného mandantom. Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.
- 2.4. Mandatár vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.5. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy:
- dokumentáciu stavby v 1 vyhotovení
 - stavebné povolenie
 - vyjadrenia orgánov a organizácií k stavebnému konaniu
 - zmluvu o dielo so zhotoviteľom a dokladovej časti, ihneď
- 2.6 Mandatár sa zaväzuje dodržiavať pokyny dané mandantom počas plnenia predmetu zmluvy.
- 2.7 V priebehu stavby zistené poznatky a následné rozhodnutia budú pri výkone autorského dozoru stavby zakaždým zaznamenané do Stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytené na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácii.

Čl. III Čas plnenia

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, spravidla 4x v mesiaci, resp. na základe požiadavky a výzvy mandanta alebo zhotoviteľa stavby, a okrem toho v prípade dojednaných termínoch. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy v termíne od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, do splnenia predmetu zmluvy.
- 3.3 Predmet zmluvy sa považuje za splnený dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 3.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas plniť. Po dobu preukázateľného omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia, nie je mandatár v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 3.5 V prípade prerušenia stavebných prác zhotoviteľom, sa zmluvné strany zaväzujú prerušiť plnenie tejto zmluvy po dobu tohto prerušenia.

- 3.6 Mandatár je povinný bez meškania písomne informovať mandanta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy. V prípade nemožnosti výkonu autorského dozoru z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.
- 3.7 Pri predĺžení realizácie stavby o viac ako 6 mesiacov, zmluvné podmienky medzi zmluvnými stranami sa upravujú na základe dohody dodatkom k tejto zmluve.

Čl. IV Odplata

- 4.1 Výška odplaty mandatára za realizáciu predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 35,- eur s DPH / 1 hodina, slovom tridsaťpäť eur za hodinu výkonu autorského dozoru. Mandatár je platcom DPH.
- 4.2 V odplate dohodnutej v bode 4.1 sú zahrnuté všetky materiálové náklady (cestovné, telekomunikačné poplatky a pod.) mandatára, ktoré v súvislosti s poskytovaním odbornej pomoci a služieb podľa tejto zmluvy vynaloží.
- 4.3 Odplata mandatára za 1 mesiac plnenia predmetu zmluvy zásadne neprekročí 840 eur s DPH. V prípade, ak by odplata mala prekročiť sumu podľa predchádzajúcej vety, mandatár je povinný pred uskutočnením príslušných prác túto skutočnosť oznámiť mandantovi a vyžiadať si jeho súhlas. V opačnom prípade bude odplata za príslušný mesiac v paušálnej výške podľa prvej vety tohto článku.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1. Platby počas realizácie predmetu zmluvy bude mandant mandatárovi uhrádzať na základe mandatárom vyhotovených a predložených faktúr.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude vykonávať mesačne vždy do 10 dňa nasledujúceho mesiaca.
- 5.3. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, STN, východiskové podklady mandanta, odovzdané ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápisy a dohody zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 5.4. Mandatárom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade má mandant právo vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry
- 5.5. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od ich doručenia mandantovi.

5.6. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.

Čl. VI

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná podľa:
- predloženej projektovej dokumentácie,
 - stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii,
 - stavebného povolenia,
 - zmluvy o dielo so zhotoviteľom v znení jej dodatkov,
 - pokynov mandanta (počas trvania zmluvy).
- 6.2 Mandant písomne oznámi mandatárovi termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi a odovzdá mandatárovi jedno paré projektovej dokumentácie, kópiu zmluvy o dielo na realizáciu stavby vrátane položkového rozpočtu, pokiaľ mandatár nevyhlási, že príslušným dokumentom už disponuje.
- 6.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami.
- 6.4 Mandatár bez zbytočného odkladu upozorní mandanta na nevhodné pokyny, ktoré mu mandant dal na splnenie predmetu zmluvy.
- 6.5 Mandatár je povinný zúčastňovať sa všetkých pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať mandant. Mandant minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi mandatárovi ich presný termín.

Čl. VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta, dohodnuté touto zmluvou, budú vykonané podľa tejto zmluvy, a že po celú dobu stanovenú (záručná doba) touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím vadných podkladov prevzatých od mandanta, a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil mandanta a ten na ich použití trval.
- 7.3 Záručná doba je štyri roky a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy mandantovi.
- 7.4 Pre prípad zistenia vady na predmet zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo mandanta požadovať a povinnosť mandatára poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Mandatár sa zaväzuje prípadné vady dohodnutého diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie mandantom.

- 7.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po jej zistení, v písomnej forme.

Čl. VIII **Osobitné ustanovenia**

- 8.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby ho v rozsahu tejto zmluvy zastupoval pri výkone autorského dozoru podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nie je oprávnený v zastúpení mandanta:
- 8.2.1 uzavrieť a meniť zmluvy na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb, ktoré súvisia so zhotovením stavby a výkonom činnosti mandatára,
 - 8.2.2 schváliť zmeny technického riešenia, materiálov a cien, ktoré by mali vplyv na zmenu kvality, parametrov, celkovej ceny stavby a lehoty výstavby,
 - 8.2.3 prevziať plnenie zo zmluvy od zhotoviteľa bez prítomnosti mandanta.
- 8.3 Mandant môže vypovedať túto zmluvu v celom rozsahu a postupovať v súlade s § 574 Obchodného zákonníka. Mandatár môže zmluvu vypovedať v súlade s § 575 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Ak by sa mandatár v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s treťou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie mandanta. Mandant je povinný na požiadanie mandatára dať ihneď k dispozícii mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre mandatára, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal mandant. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 8.5 Mandatár sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu mandanta.

Čl. IX **Záverečné ustanovenie**

- 9.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedenkrát pre mandatára a dvakrát pre

mandanta.

- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby (mandanta).
- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa : 4.11.2018

V Bratislave, dňa : 4.11.2018

Za mandanta:

Za mandatára :



.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta

.....
Ing.arch.Ladislav Slabey
konateľ spoločnosti