

ZMLUVA O DIELO č. 28/2018
na dodávku projektovo- inžinierskej činnosti

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Sídlo : Námestie Rodiny 1 , 843 57 Bratislava 48
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom, starostom
IČO: 604 887
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0122 942

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Ing.arch.Ladislav Slabey, autorizovaný architekt
Adresa : Pútnická 18 , 841 06 Bratislava
R.Č: 641110 / 6405
DIČ: 1025195105
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 28/2018/dk.
Zmluva uzatvorená dňa: 31.8.2018
Nadobudla účinnosť dňa: 1.9.2018
Doba trvania zmluvy:

uzatvárajú nasledovnú zmluvu:

II.
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je pokračovanie v projektovo- inžinierskej činnosti na stavbu „Viacúčelovej športovej haly v školskom areáli na Hargašovej ulici v Bratislave-Záhorskej Bystrici“ v rozsahu :

Odborný autorský dohľad v trvaní 7 mesiacov (v zmysle predloženého nového harmonogramu výstavby firmy SOAR a.s.)

- priebežné úpravy projektovej dokumentácie ,ktoré budú v súlade s vydaným stavebným povolením podľa požiadaviek investora, čo zabezpečí kvalitný podklad pre dodávateľa na plynulé vypracovanie projektu skutkového vyhotovenia stavby.
- vykonávanie autorského dozoru a spolupráca pri koordinácii s dodávateľmi, hlavne ohľadom výberu použitých materiálov a technologických prvkov stavby
- spolupráca pri zabezpečení podkladov na kolaudáciu stavby

Práce súvisiace s manažmentom realizácie stavby :

- vypracovávanie a vyhodnocovanie variantných riešení výstavby tak ,aby boli ekonomicky aj kvalitatívne čo najvýhodnejšie pre investora a zároveň z finančného hľadiska umožnili dodávateľovi - firme SOAR a.s. plynule pokračovať vo výstavbe .

2.2. V prípade , že bude riešená projektová dokumentácia rozšírená , alebo prerábaná vo väčšom rozsahu ako cenová ponuka, bude predmet zmluvy doplnený dodatkami k zmluve o dielo.

2.3. V prípade predĺženia termínov realizácie stavby po dobu viac ako 7 mesiacov z dôvodov nezavinených dodávateľom projektovo-inžinierskych prác, bude po 7. mesiaci autorský dozor a všetky ostatné s tým súvisiace práce chápané ako práce navyše.

III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi predmet plnenia v nasledovných termínoch:

- priebežne počas 7 mesiacov v odhadovanom rozsahu 24 hodín mesačne.

3.2. Ak objednávateľ bude v priebehu vyhotovenia diela požadovať zmeny v projektoch oznámi to písomne zhotoviteľovi a na základe tohto bude spísaný dodatok zmluvy, v ktorom sa upravia termíny plnenia zmluvy a cena za dielo.

IV. Cena za dielo a platobné podmienky.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela podľa zák.č.18/1996 a sadzobníku UNIKA v súlade s cenovou kalkuláciou , ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy, činí6.720,- €

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi čiastkové faktúry mesačne čiastkovými úhradami 7 x 960,- €

4.3. Zhotoviteľ prípadné práce navyše vyfaktúruje samostatnou faktúrou odsúhlasenou písomne obidvomi stranami, ktoré budú ocenené podľa hodinovej sadzby v zmysle aktuálneho sadzobníka UNIKA .

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady.

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vyhotovený podľa zmluvných podmienok a v súlade z platnými technickými normami.

5.2. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu vykonanej projektovo-inžinierskej činnosti v dĺžke 36 mesiacov.

5.3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť písomne reklamované vady, ktoré vznikli zavinením zhotoviteľa.

5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia do 7 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľa.

VI. Zmluvná pokuta

6.1. Za omeškanie zhotoviteľa s predmetom plnenia, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty oneskorene odovzdanej časti diela za každý deň omeškania.

6.2. Za omeškanie s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania.

VII. Spolupôsobenie

7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť všetky potrebné podklady, informácie, doklady, splnomocnenia a výkony, ktoré nie sú súčasťou predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy, ale súčasne môžu mať vplyv na vykonanie a plynulosť dodávky diela zhotoviteľom. Jedná sa predovšetkým o zabezpečenie komunikácie a koordinácie so zhotoviteľom stavby, ktorý nie je priamym zmluvným partnerom dodávateľa projektovo-inžinierskej činnosti.

7.2. Ak po písomnom upozornení objednávateľa zhotoviteľom na to, že svojim konaním, resp. nekonaním pôsobí, alebo spôsobí predĺženie lehôt, a tento nezjedná nápravu, môžu sa posunúť termíny plnenia zhotoviteľa o dni omeškania spolupôsobenia objednávateľa.

VIII. Záverečné ustanovenia.

8.1. Zhotoviteľ bude pri plnení tohoto záväzku postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky zmluvy.

8.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl.II.zmluvy a je poistený na rozsah škôd, ktoré by jeho zavinením mohli z tejto zmluvy vzniknúť.

8.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Zmluva pozostáva zo štyroch strán a jednej prílohy.

8.4. Vzájomné zmluvné strany sa riadia Obchodným zákonníkom.

8.5. Túto zmluvu možno meniť, zrušiť a dopĺňať vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomnými dodatkami.

8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave

31.8.2016

objednávateľ:



zhotoviteľ:

Prílohy : č.1: Cenová ponuka na pokračovanie v projektovo-inžinierskych prácach



Ing.arch. Ladislav Slabey, autorizovaný architekt
Pútnická 18 , 841 06 , Bratislava Tel / fax : 02 / 654 566 32 , mobil : 0903 42 00 84 ,
mail: architektslabey@stonline.sk
www.atelierslabey.sk
registračné číslo 0500 AA , DIČ : 1025195105 , Číslo účtu : 1979205454 / 0200

**Cenová ponuka na pokračovanie v projektovo-inžinierskych prácach na stavbe
„Viacúčelová športová hala“
v školskom areáli na Hargašovej ulici v Bratislave- Záhorskej Bystrici
stavebník : M.Ú. Bratislava - Záhorská Bystrica**

Cenová ponuka nášho ateliéru ako autora projektu „Viacúčelovej športovej haly“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.SU-171/235/2015/G-1/Hr, je nasledovná :

- **Odborný autorský dohľad v trvaní 7 mesiacov** (v zmysle predloženého nového harmonogramu výstavby firmy SOAR a.s.) **v rozsahu :**
 - priebežné úpravy projektovej dokumentácie ,ktoré budú v súlade s vydaným stavebným povolením podľa požiadaviek investora, čo zabezpečí kvalitný podklad pre dodávateľa na plynulé vypracovanie projektu skutkového vyhotovenia stavby.
 - vykonávanie autorského dozoru a spolupráca pri koordinácii s dodávateľmi, hlavne ohľadom výberu použitých materiálov a technologických prvkov stavby
 - spolupráca pri zabezpečení podkladov na kolaudáciu stavby
- **Práce súvisiace s manažmentom realizácie stavby v rozsahu :**
 - vypracovávanie a vyhodnocovanie variantných riešení výstavby tak ,aby boli ekonomicky aj kvalitatívne čo najvýhodnejšie pre investora a zároveň umožnili dodávateľovi pokračovať vo výstavbe. Firma SOAR a.s. od začiatku výstavby viacúčelovej haly zápasí s podfinancovaním celej investície, nakoľko jej víťazná súťažná ponuka 1.118.864,69 € sa hlboko líši od nami predpokladanej a veľmi pravdepodobne aj potrebnej sumy na výstavbu. Dopĺňovanie podkladov niekedy až na úrovni dielenských dokumentácií , konzultácie a rokovania so subdodávateľmi, účasti na stretnutiach rôznych subjektov, napríklad na zasadaniach obecného zastupiteľstva nie sú predmetom autorského dozoru ,ale manažmentu stavby.

**Stavebné náklady na viacúčelovú halu v zmysle nami vypracovaného projektového rozpočtu pre výber dodávateľa predstavovali sumu 1.392 104 ,57
= zaokrúhlene 1.400.000,- € .**

Cenotvorba projektovo-inžinierskych prác je podľa sadzobníka UNIKA nasledovná :
tabuľka č.13, Občianske stavby ,pásma náročnosti **IV. - športové haly**

Celkové náklady na projektovo-inžiniersku činnosť predstavujú interval
od $c_{min} = 111.790,- €$ do $c_{max} = 131.070,- €$

Naša firma odvodzuje ponukovú cenu zo **strednej hodnoty** $c_{stred} = 121.430,- €$

Predmetom našej dodávky bude v zmysle tabuliek projektová činnosť o objeme 6% a

inžinierska činnosť o objeme 5% z celkových odborných výkonov pri realizácii stavby = 11%

Celkom.....13.357,- €

V návaznosti na uvedenú cenotvorbu cenníka UNIKA predstavuje nami ponúkaná cena za pokračovanie v projektovo-inžinierskych výkonoch pri realizácii stavby viacúčelovej športovej haly sumu **960,-€ / mesačne čo sa rovná objemu 24 hodín mesačne - vysokokvalifikovaných koncepčných a koordinačných prác v hodinovej sadzbe 40,- € v zmysle hodinových sadzieb cenníka UNIKA.**

Cena celkom.....6.720,- €

Počas predĺženia doby výstavby zhotoviteľom nad rozsah uvedený v časovom harmonograme budú naše práce vykonávané taktiež nad rozsah cenníka UNIKA až do termínu dokončenia stavby.

Nie sme platcom DPH.

V Bratislave *31.8.2018*

Ing.arch. Ladislav Slabey

