

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a  
nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## medzi zmluvnými stranami

**1. Objednávateľ:** **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**  
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

IČO: 00 604 887

DIČ: 2020919230

zastúpený Ing. Jozef Krúpa, starosta

Bankové spojenie: VÚB Bratislava

Číslo účtu: IBAN SK75 0200 0000 0000 0122 9042

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie

vo veciach zmluvných Ing. Jozef Krúpa

Tel.: 02/65956210

e-mail: starosta@zahorskabystrica.sk

vo veciach odborných: Ing. arch. Michala Kozáková

Tel.: 0903414966

e.mail: kozakova@zahorskabystrica.sk

**2. Zhotoviteľ:** **Fakulta architektúry STU v Bratislave**  
**PC – ARCH**  
Námestie Slobody 19  
812 45 Bratislava

zastúpený: doc. Ing.arch.Ľubica Vitková, PhD., dekanka FA STU

IČO: 00397687

DIČ: 2020845255

DIČ DPH SK 2020845255

Bankové spojenie: IBAN SK04 8180 0000 0070 0008 1930

Číslo účtu: Štátna pokladnica 7000081930/8180

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy:

15/2018/d.

Zmluva uzatvorená dňa:

6.6.2018

Nadobudla účinnosť dňa:

7.6.2018

Doba trvania zmluvy:

22.6.2018

SWIFT SPSRSKBAXXX

Spĺnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie

vo veciach zmluvných Ing. Anna Karacsonyová, tajomníčka fakulty

vo veciach odborných: doc. Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.

Tel.: 02/ 57 276 219

e-mail: karacsonyova@fa.stuba.sk;

(ďalej len ako „objednávateľ“ a „zhotoviteľ“)  
(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## **Článok 1 Predmet zmluvy**

**1.1.** Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať aplikovaný výskum s problematikou riešenia územia v mestskej časti Záhorská Bystrica lokalita „Ivance“ a ulica „Čsl. Tankistov“ Nositeľom výskumnej úlohy je doc. Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc. z Ústavu urbanizmu a územného plánovania.

Predmet zmluvy bude zhotoviteľ realizovať formou variantných architektonických a urbanistických návrhov ako školských diel (ďalej aj ako „diela“). Predmet zmluvy dodá zhotoviteľ objednávatelovi vo forme :

- a) výstavy ateliérových študentských prác obidvoch lokalít formou postrov,
- b) CD ateliérových študentských prác z lokality „Ivance“
- c) zborníka ateliérových bakalárskych prác z ulice Čsl. Tankistov.

**2.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávatelovi odovzdá predmet zmluvy uvedený v bode 2.1. tohto Článku, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**2.3.** Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle Článku 5 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

**2.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

**2.5.** Zhotoviteľ potvrdzuje, že svoju ponuku na zhotovenie diela, vrátane kalkulácie ceny za dielo vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.

**2.6.** Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy. V predmete tejto zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v opise diela objednávatelom, ale sú nevyhnutné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.

**2.7.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

### **Článok 3 Termín a spôsob plnenia**

**3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo podľa Článku 6 bod 6.1. do 22.06.2018 (postre pre výstavu študentských prác) a 15.12. 2018 (CD študentských prác a zborník bakalárskych prác) .

**3.2.** Spracované a riadne ukončené diela tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ spolu s expedičným listom osobne zmluvnému zástupcovi objednávateľa. Súčasťou expedičného listu bude zoznam autorov školských diel. O odovzdaní a prevzatí diel bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diel podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

### **Článok 4 Podmienky k poskytnutiu podkladov a spolupôsobenie objednávateľa**

**4.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých podkladov, ktoré má k dispozícii, aby boli zapracované do diela.

**4.2.** Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.

**4.3.** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou stretnutia pracovnej skupiny, členov ktorej menuje a vyzve k účasti objednávateľ. Záznam z rokovania vypracúva objednávateľ alebo ním poverený člen pracovnej skupiny.

### **Článok 5 Cena diela a platobné podmienky**

**5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela uvedeného v článku 2.1 tejto zmluvy o dielo za súbor overovacích štúdií v počte 13 ks lokality Ivance a 7 ks lokality Čsl. Armády, vrátane ich vyhodnotenia podľa Čl. 6.1 je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov .

cena bez DPH	2000,- €
DPH 20 %	400,- €
Cena vrátane DPH	2400,- €
slovom:	dvetisícštyristo eur vrátane DPH.

**5.2.** Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo podľa článku 5.1 takto:

- a. zálohu na materiálové zabezpečenie spojené so zhotovením diela (tlač zborníka) vo výške 1000,- € slovom tisíc euro do 1 mesiaca od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami na základe kontroly rozpracovanosti diela objednávateľom. Zálohová faktúra bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu
- b. zostatkovú sumu 1400,- € (vrátane DPH) slovom tisícštyristo euro do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa.

**5.3.** Právo fakturovať vzniká dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela objednávateľom bez väd. Faktúra je splatná jednorazovo, do 30 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom.

**5.4.** Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň odpísania ceny diela z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

**5.5.** Faktúra ako daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platných právnych predpisov Slovenského právneho poriadku. V prípade ak nebude faktúra obsahovať všetky náležitosti v zmysle tejto zmluvy alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované dodanie iného alebo vadného diela alebo v inom - nedodanom množstve, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie. Spolu s vrátením faktúry objednávateľ oznámi zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia.

**5.6.** Celková cena predmetu diela je cenou konečnou a pevnou, platnou do prevzatia riadne ukončeného diela objednávateľom. K zmene celkovej ceny môže dôjsť len v prípade zákonných zmien v oblasti daní, hlavne DPH.

**5.7.** Podkladom pre fakturáciu bude Protokol o odovzdaní a prebratí diel podpísaný oprávnenými stranami.

**5.8.** Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:

a) v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania,

b) v prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

## **Článok 6**

### **Rozsah a spôsob zhotovenia diela.**

**6.1.** Predmet zmluvy podľa Článku 2 bude dodaný:

- lokalita „Ivance“:
  - o postre študentských prác v tlačenej podobe (700x1000mm),
  - o CD nosič vybraných študentských projektov vo formáte 2 x A4 (portfólio) v počte 10 kusov,
- Ulica Čsl. tankistov:
  - o postre bakalárskych prác v tlačenej podobe (700x1000mm)
  - o zborník bakalárskych prác v počte 50 kusov.

**6.2.** Na požiadanie objednávateľa osobitnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu, ktorá sa dohodne dodatkom k Zmluve o dielo.

## **Článok 7**

### **Zodpovednosť za vady**

**7.1.** Objednávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy v lehote 15 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom. V prípade, ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť, v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Za posledný deň takéhoto omeškania sa považuje deň odovzdania opraveného diela.

**7.2.** Ostatné vady má právo reklamovať objednávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.

**7.3.** Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr jeden mesiac od písomného uplatnenia reklamácie.

7.4. Zhotoviteľ má právo reklamovať vady alebo neúplnosť podkladov. Túto reklamáciu uplatní písomnou formou. O čas potrebný na odstránenie väd podkladov sa predĺžia dohodnuté termíny dodania predmetu zmluvy.

7.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

## **Článok 8** **Zánik zmluvného vzťahu**

8.1. Zmluva zaniká splnením, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.

8.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) ak existuje dôvodná obava alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nedokáže zhotoviť dielo riadne alebo včas, alebo ak zastavil práce na diele pred jeho dokončením;

b) z dôvodu omeškania zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním diela po dobu dlhšiu ako 30 dní oproti dojednanému termínu;

c) z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, pokiaľ zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to objednávateľom. Za primeranú lehotu sa v tomto prípade považuje lehota 30 dní;

d) ak zhotoviteľ neodstráni vady diela;

e) z dôvodu iného podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.

8.3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi preukázateľné, nevyhnutné náklady na zhotovenie diela, ktoré mu v súvislosti s realizáciou diela vznikli, a to ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy.

8.4. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia nastanú aj v prípade, ak sa doporučená zásielka vráti odstupujúcej strane ako nedoručená. Ficcia doručenia nastáva dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

## **Článok 9** **Všeobecné podmienky**

9.1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy sa môžu meniť prípadne zrušiť obojstrannou dohodou zmluvných strán písomnými a vzostupne očíslovanými dodatkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

9.2. Dielo, ktoré je výsledkom zmluvného vzťahu, je vlastníctvom objednávateľa a tento má právo s ním nakladať s ohľadom na práva autorov školských diel v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje, že neposkytne diela tretím osobám. Zhotoviteľ má právo využiť diela pri plnení úloh patriacich do predmetu činnosti školy.

9.3. Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.

9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu a forme porozumeli a nemajú proti nej žiadne námietky, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a ustanovením § 5a zákona o slobode informácií (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

V Bratislave, dňa 06.06.2018

V Bratislave, dňa 6. JÚN 2018

za objednávateľa:



za zhotoviteľa:

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.  
dekanka FA STU