

Zmluva o dielo č. 4/2014

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Lamač
Číslo účtu : 1229042/0200

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

e-mail: ihringova@zahorskabystrica.sk
/ ďalej len „objednávateľ“ /

Evidenčné číslo zmluvy: 4/2014/d.
Zmluva uzatvorená dňa: 26.3.2014
Nadobudla účinnosť dňa: 27.3.2014
Doba trvania zmluvy:

a

Zhotoviteľ: **OCKON s.r.o.**

Zastúpená: Ing. Ivan Záthurecký, konateľ
Sídlo: ul. Stupavská 9, 900 65 Záhorská Ves
Zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava 1, od. Sro, v.č. 13183/B
IČO : 34 119 817
DIČ: SK 2020358065
Bankové sp
Číslo účtu :

/ ďalej len „zhotoviteľ“ /

uzatvárajú podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je odplatné uskutočnenie prác „Prekrytie ihriska areál ZŠ a MŠ“ v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, katastrálnom území Záhorská Bystrica na pozemku parc. číslo 1919/4, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4995 pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 1, 843 57 Bratislava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, dodať predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. arch. Ladislavom Slabeyom v júli 2013, číslo zákazky 18/2013, (ďalej iba „spracovateľ projektovej dokumentácie“) a projektu statiky vypracovaného Ing. Pavlom Danišom – projektantom zhotoviteľa.
3. Predmet plnenia tejto zmluvy je riadne zhotovený a dodaný protokolárnym prevzatím takto zhotoveného diela objednávateľom a objednávateľ je povinný riadne zhotovené

dielo podľa tejto zmluvy od zhotoviteľa týmto spôsobom prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ dielo vykoná vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

Čl. II. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne zhotoviť, ukončiť a protokolárne odovzdať objednávateľovi v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných termínoch:

Predpokladaný **začiatok prác** je najneskôr do 15 kalendárnych dní od právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu podľa čl. I. v súlade s čl. VI. bod 3 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ ukončí a odovzdá práce najneskôr do 3 mesiacov od termínu začatia prác podľa čl. VI. bod 3 tejto zmluvy

2. Pred začatím prác podľa tohto článku sú strany povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť v zmysle čl. VI. smerujúcu k včasnému započatiu prác.
3. Uvedené termíny budú upresnené podľa vzájomne odsúhlaseného časového harmonogramu, z ktorého budú zrejme aj termíny začatia prác a ukončenia prác a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že termín dokončenia realizácie diela podľa tohto článku zmluvy bude predĺžený v prípade, ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok.

Čl. III. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú tie okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení tejto zmluvy v dôsledku stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy: vojna, zemetrasenie, povstanie, občianska vojna a pod.
2. V prípade vyššej moci s predlžuje lehota ukončenia realizácie diela o primeranú dobu.
3. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, je povinná o tom najneskôr do 72 hodín po jej vzniku a do 72 hodín po jej ukončení, písomne upovedomiť druhú stranu. Ak nebudú tieto lehoty dodržané, nemôže sa zmluvná strana dovolávať vyššej moci.

Čl. IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy v rozsahu článku I. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s cenovou ponukou, pričom táto je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena maximálna, platná počas doby trvania tejto zmluvy. Cena je uvedená v členení:

- cena diela bez DPH:	89 076,54 €
- DPH	17 818,31 €

Čl. VI.

Súčinnosť pred začatím realizácie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi projektovej dokumentácie diela pre účely stavebného povolenia všetku potrebnú súčinnosť na prispôsobenie projektovej dokumentácie materiálno-technickému riešeniu stavby podľa ponuky predloženej zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní podľa čl. I. tejto zmluvy. Za týmto účelom je najmä povinný poskytnúť potrebnú dokumentáciu, technickú špecifikáciu zvolených materiálov a všetky potrebné upozornenia, vysvetlenia a informácie podľa požiadavky spracovateľa projektovej dokumentácie.
2. Objednávateľ poskytne spracovateľovi projektovej dokumentácie všetku súčinnosť a v prípade potreby bude koordinovať komunikáciu zhotoviteľa so spracovateľom projektovej dokumentácie. Objednávateľ využije všetky právne prostriedky na dosiahnutie vydania stavebného povolenia a všetkých súvisiacich administratívnych povolení, stanovísk a súhlasov bez priet'ahov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje písomne vyzvať zhotoviteľa na nástup prác v termíne do 5 dní pred ich zahájením, pričom súčasťou výzvy bude aj termín odovzdania staveniska najneskôr v termíne do začatia prác.
4. K termínu odovzdania predmetu zákazky sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi :
 - a. projekt stavby v troch vyhotoveniach,
 - b. právoplatné stavebné povolenie príslušného stavebného úradu,
 - c. vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy.

Čl. VII.

Podmienky realizácie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú vzájomne konzultovať výber subdodávateľa betónu pre betonárske práce na diele. Objednávateľ má právo záväzne navrhnúť zhotoviteľovi subjekt dodávateľa betónu pri zachovaní materiálových požiadaviek zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ je oprávnený i povinný uplatniť prípadné námietky v zmysle ust. § 551 Obchodného zákonníka.
2. V prípade uplatnenia postupu podľa predchádzajúceho bodu, sa celková cena diela pomerne upraví (čl. IV. bod 3 tejto zmluvy) v závislosti od dodacích podmienok zvoleného subdodávateľa betónu.
3. Počas realizácie diela si zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí stavenisko podľa § 43i zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Stavebný zákon“), miesto skládok a zdroj energií.
4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác a je zodpovedný za poškodenie podzemných sietí, ktoré sa nachádzajú na stavenisku s výnimkou tých, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vytyčené objednávateľom pri odovzdaní staveniska. V prípade takto vzniknutých škôd, zhotoviteľ nie je povinný uhradiť ich objednávateľovi ani tretím osobám.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratáť stavenisko najneskôr do 3 dní po riadnom dokončení realizácie diela a po odstránení všetkých vád a nedorobkov, vyplývajúcich z preberacieho konania.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela, bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z .z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník.
 - a) Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizovaných zmluvných prác.
 - b) Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis.
 - c) Denník sa vedie do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
8. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy:
 - a) stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho splnomocnený zástupca: Matej Záthurecký
 - b) technický dozor, poverený zamestnanec objednávateľa: Ing. Eva Ihringová
9. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena materiálu, a pod.).
10. Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť práce, resp. skrátiť termíny ukončenia diela. Tieto zmeny musia byť odsúhlasené projektantom a objednávateľom.
11. Objednávateľ vykonáva na pracovisku technický dozor. Na nedostatky zistené v priebehu prác je povinný bez meškania upozorniť zápisom do stavebného denníka zhotoviteľa. Technický dozor nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa a do spôsobov jeho riadenia pri realizovaní zmluvného diela.
12. Objednávateľ poveruje pre styk zo zhotoviteľom technický dozor: Ing. Eva Ihringová, Ing. arch. Ladislav Slabey v plnom rozsahu práv a povinností počas plnenia predmetu tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom: Ing. Ivan Záthurecký, Matej Záthurecký.
14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva bude objednávateľom doručená minimálne tri pracovné dni vopred. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo sa stali neprístupnými na svoje náklady.

15. Ak sa však objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje.
16. Objednávateľ má právo skontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím prác vykoná objednávateľ formou zápisu do stavebného denníka.
17. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti na stavbe.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.
19. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali kritériá platných STN a iných nadväzných predpisov.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky záležitosti zmluvného diela bude riešiť s objednávateľom v rámci tohto zmluvného vzťahu.
21. Objednávateľ má právo predložiť zhotoviteľovi prostredníctvom stavebného denníka ďalšie realizačné podklady a zoznamy výkonov, ktoré projekt menia, rozširujú ho alebo zužujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto realizačné výkony vykonať s tým, že cena a realizačné termíny budú predmetom rokovania medzi zmluvnými stranami a v prípade potreby budú riešené osobitne formou dodatku k tejto zmluve.
22. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác.
23. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 47 Stavebného zákona, STN a iných súvisiacich právnych predpisov. Prípadná zmena v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
24. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela dodržiavať podmienky ohlásenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií a bude znášať vzniknuté škody, vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach orgánov štátnej správy a iných organizácií.
25. Zhotoviteľ je taktiež plne zodpovedný za poškodenie podzemných vedení inžinierskych sietí, vyznačených v projekte stavby, ktoré sa nachádzajú po obvodě staveniska.
26. Zhotoviteľ je povinný celý objekt stavby, vykonané stavebné práce, prevádzkové súbory, predmety, materiály a výrobky, ktoré súvisia s predmetom diela chrániť pred poškodením, zničením a krádežami až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
27. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení prác, ak stavba nebude užívateľsky schopná alebo ak budú chýbať doklady o predpísaných skúškach, revíznej správy a pod. alebo, ak stavba nebude realizovaná v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie. Náklady, ktoré vzniknú z dôvodu neúspešného preberacieho konania znáša zhotoviteľ diela.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínov podľa harmonogramu prác v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania termínu vypratania staveniska podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád v lehotách vyplývajúcich z preberacieho konania je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním vád v záručnej dobe vo vzájomne dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť.
5. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením konečnej faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Prípadné pokuty uložené správnymi orgánmi objednávateľovi z dôvodov neplnenia povinností na strane zhotoviteľa si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje uhradiť v termíne stanovenom objednávateľom.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú I. akosti. Pre prípad porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z ceny diela podľa čl. IV bod 1. Toto právo sa nepremŕči do uplynutia štyroch rokov od okamihu, kedy sa objednávateľ o tejto skutočnosti preukázateľne dozvedel.
8. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
9. Zmluvná pokuta musí byť uplatnená osobitnou faktúrou.

Čl. IX.

Odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

1. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že napriek upozorneniu trvajú u zhotoviteľa závažné kvalitatívne alebo termínové nedostatky.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nevykoná úkon, ktorý je povinný vykonať a tým zhotoviteľovi znemožní vykonať práce včas. V prípade, že zhotoviteľ netrvá na odstúpení, má právo na stanovenie nového náhradného termínu vykonania úkonu objednávateľom a posunutie dielčích či konečných termínov realizácie celého diela. Tieto záväzné termíny sa môžu predĺžiť iba o dobu omeškania objednávateľa a musia byť dohodnuté formou dodatku k zmluve.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ neuhradí zálohovú faktúru najneskôr do 15 dní po splatnosti prevzatej faktúry.
4. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác. Vykonané práce sa zúčtujú na základe dohodnutých cien a zhotoviteľ má nárok voči objednávateľovi na náhradu prípadne vzniknutých škôd a úhradu preukázateľných nákladov.

5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom.
7. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
8. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 6. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia zmluvných prác o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s tým súhlasiť.
10. Zhotoviteľ diela je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby mohol pokračovať v prácach akonáhle prekážky odpadnú.
11. Ak prerušenie prác zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako jeden mesiac, zhotoviteľ odovzdá príslušnú časť zmluvného diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu ich prerušenia a objednávateľ ju prevezme, zaplatí a uhradí zhotoviteľovi aj preukázateľné náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením prác.

Čl. X.

Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba a postup zmluvných strán pri vadách diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude protokolárne odovzdané a prevzaté ako celok.
2. Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa, že sú práce ukončené, objednávateľ je povinný stanoviť do 5 dní termín odovzdávania a preberania diela (ďalej len „preberacie konanie“).
3. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
 - a. revízne správy, doklady o predpísaných skúškach, zápisnice, certifikáty a osvedčenia;
 - b. doklady o skúškach použitých výrobkov a materiálov;
 - c. atesty zabudovaných materiálov, záručné listy;
 - d. 3x projekt skutočného vyhotovenia;
 - e. 2x geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, overené odborne spôsobilou osobou. Geodetické zameranie sa dodá aj v digitálnej forme. Zhotoviteľ zabezpečí predloženie geodetickej dokumentácie na digitálnu mapu mesta a predloží doklad o potvrdení jej správnosti;
 - f. geometrický plán overený Katastrálnym úradom;
 - g. doklad o vytýčení stavby;
 - h. doklady o manipulácii s odpadom a jeho likvidácii;
 - i. fotografie staveniska v digitálnej forme na dátovom nosiči, dokumentujúce stav pred začatím stavebných prác a po ukončení diela.

4. O prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberaciú zápisnicu v 4-tich vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdržia obe zmluvné strany.
5. Preberacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o diele aj:
 - a. zhodnotenie kvality odovzďavaného a preberaného diela,
 - b. súpis zistených väd,
 - c. dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd,
 - d. konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá,
 - e. dodatočne požadované práce,
 - f. súpis odovzďaných dokladov,
 - g. podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán,
 - h. konštatovanie, že dňom odovzďania a prevzatia začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude trvať 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú iné záručné lehoty, v týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná resp. ako dlho trvala.
8. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzďania a prevzatia diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela.
9. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené písomnou formou u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
10. Zhotoviteľ je povinný sa písomne do 5 kalendárnych dní vyjadriť, či vadu uznáva. Pokiaľ zhotoviteľ vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť maximálne do 10 kalendárnych dní. V prípade sporu rozhodne príslušný súd. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela.
11. Objednávateľ doporučeným listom oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vadu diela, ktoré zistil neskôr a ktoré sa vyskytli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti o odovzďané a prevzaté dielo v rámci záručnej doby (skryté vady). Za vady spôsobené neodbornou manipuláciou pri užívaní alebo úmyselným poškodením objednávateľa diela zhotoviteľ nezodpovedá.
12. V oznámení musí objednávateľ popísať vady a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia oprávnenosť objednávateľovho nároku.
13. Zhotoviteľ má uzatvorenú poisťnú zmluvu s poisťovňou Kooperativa Vienna Insurance Group č. poisťnej zmluvy: 4418017945, príloha č.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje k účasti na kolaudácii stavby a na odstraňovaní kolaudačných závad bezodplatne.

Čl. XI. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, príslušnými platnými predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z tohto zákona.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán, na základe súhlasu oboch Zmluvných strán.
2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene v skutočnosti zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú zachovať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach s ňou súvisiacich. Zmluvná strana, ktorá poruší tieto povinnosti je povinná druhej strane nahradiť škodu podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Za povinné zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy označené v texte zmluvy:
č. 1: Časový harmonogram prác;

- č. 2: Rozpočet stavby;
č. 3: Poistenie zhotoviteľa

7. Zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia zmluvy.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 26.03.2014

V Bratislave, dňa 28.03.2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



111

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Ing. Ivan Záthurecký
konateľ