

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 30/2012

o obstaraní záležitosti mandanta podľa § 566 a následne Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. zákona.

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1.1. Mandant :         | <b>Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica</b>          |
| Sídlo:                 | Námestie rodiny č. 1, 843 57 Bratislava                     |
| Zastúpená:             | Ing. Jozef Krúpa  |
| IČO:                   | 624887  |
| Bankové spojenie:      | VUB Banka – Lamač   |
| Číslo účtu:            | 1229042/0200  |
| (ďalej len „mandant“)  |   |
| 1.2. Mandatár:         | <b>RAFT s r.o.</b>  |
| Sídlo:                 | Smrečianska 15  |
| Zastúpený:             | Ing. Mühl Vladimír  |
|                        | Ing. Roman Koprda   |
| IČO:                   | 31 418 414  |
| IČ/DPH:                | SK 2020357185   |
| Bankové spojenie:      |   |
| Číslo účtu:            |   |
| Zapísaný v OR:         | Okresný súd Bratislava I Oddiel Sro , Vložka číslo 3095 / B |
| (ďalej len „mandatár“) |   |

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 30/2012/dielo

Zmluva uzatvorená dňa: 21.11.2012

Nadobudla účinnosť dňa: 23.11.2012

Doba trvania zmluvy: .....

### II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v tejto zmluve uvedených, pre mandanta, na jeho účet a na jeho meno vykoná a zariadi inžiniersku činnosť pri dodávke diela „Rekonštrukcia povrchových vrstiev miestnej komunikácie na ulici Záhumenská a Trstínska v Bratislave - Záhorská Bystrica“, a to vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

### III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Zabezpečenie inžinierskych činností :
  - výkon občasného technického dozoru investora na stavbe ( podľa potreby ) a priebehu prác na stavbe

### 3.1.1 Zabezpečenie výkonu občasného technického dozoru investora na stavbe :

- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkovaného súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami
- spolupráca s pracovníkmi /generálneho/ projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca s /generálnym/ projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /certifikáty, atesty, protokoly, a pod./
- **sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv**
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárnaniu budúcej prevádzky /užívania/ dokončenej stavby
- hlásenie pamiatkovo významných nálezov
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- kontrola postupu prác podľa časového postupu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- **preberanie vykonaných prác**
- **kontrolu zhotoviteľmi predkladaných mesačných, čiastkových aj konečných faktúr určených na úhradu mandantom a ich potvrdenie podpisom zodpovedným zástupcom mandatára**
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, čiarka strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní

- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľa
- 3.2 Počas zastupovania mandanta v činnostiach dohodnutých v tejto zmluve mandatár sa zaväzuje :
- vykonávať všetky činnosti dohodnuté v tejto zmluve s odbornou starostlivosťou vo svojom mene aj v prípade, že niektorú z odborných činností zabezpečí pomocou inej odborne spôsobilej osoby
  - dbať o to, aby všetky činnosti, práce a dodávky boli v súlade s platnými technickými normami, technologickými predpismi, návodmi na montáže doporučené výrobcami a všeobecne platnými zvyklosťami uplatňovanými v procese organizácie stavebnej výroby
  - vykonávať poradenstvo súvisiace so stavebnou činnosťou a poskytovať odborný názor na súvisiace problémové otázky, ak o to požiada mandant
  - bezodkladne upozorňovať mandanta na zistené skutočnosti, ak sú porušované práva a nároky mandanta, alebo ak zistí závažné nedostatky
  - upozorňovať mandanta, ak opomenie plniť svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvných povinností a mandatár sa to dozvie alebo ho na to niekto upozorní
  - zastupovať mandanta s odbornou starostlivosťou a vystupovať v jeho mene s cieľom zabezpečiť výsledok v jeho prospech a za účelom ochrany záujmov mandanta
  - zúčastňovať sa rokovaní, ak ho o to požiada mandant a pri týchto rokovaniach ochraňovať záujmy mandanta
  - dodržiavať právne, daňové, a ostatné všeobecne záväzné predpisy a zákony
  - predbežne informovať mandanta o svojej činnosti
  - určiť svojho zodpovedného zástupcu pre styk s mandantom

#### IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými mandatárovi ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a dotknutých organizácií.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania zadania uzavretej dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 4.3 Všetky odborné činnosti a náležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.4 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splatný riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3.1 tejto zmluvy.

#### V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné inžinierske činnosti podľa tejto zmluvy vykoná v tejto lehote :
- 5.1.1 činnosti dojednané v čl. 3.1.1 v lehote : od zahájenia činnosti občasného technického dozora stavby ( podľa potreby ) do ukončenia prác a odovzdania stavby preberacím protokolom objednávateľovi prác. Termín trvania mandátnej zmluvy závisí od

priebehu prác a klimatických podmienok. V prípade pozastavenia prác bude pozastavená aj činnosť mandátára.

5.2 Dodržiavanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Pri oneskorení platieb mandanta zhotoviteľom nie je mandatár zodpovedný za omeškanie a následne vzniknuté časové posuny, ktoré sú dôsledkom oneskorenej platby, s plnením svojho záväzku.

Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

## VI.

### SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

6.1 Mandant sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie mandatárovi za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy a poskytnúť doklady v tomto rozsahu :

- odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie dohodnutých činností
- vystaviť poverenie o zastupovaní mandanta v dohodnutých činnostiach
- určiť splnomocnenca na vykonávanie rozhodnutí vo všetkých hľadiskách predmetnej zmluvy vo vzťahu k mandatárovi
- v zmluvách o dielo uzavretých s vybranými zhotoviteľmi podmieniť úhradu faktúr zhotoviteľom potvrdením vykonaných prác povereným zástupcom mandátára
- poskytnúť zmluvy o dielo so zhotoviteľmi stavebných prác, časový harmonogram výstavby dohodnutý v zmluve so zhotoviteľom a položkový rozpočet
- odovzdať predmetné stanovisko v plnom rozsahu vrátane dočasnej skládky zeminy a určenie skládky sute
- predložiť geodetické vytýčenie a geodetické zameranie, geodetickú sieť, protokol o vytýčení stavby, tabuľku súradnicových bodov, výškopisné a polohopisné zameranie stavby
- určiť miesto napojenia a odberu : el. energia, voda, kanalizácia pre zariadenie staveniska
- zmluvu o zaujatí verejného priestranstva
- predložiť výsledky geodetických a geologických prieskumov

6.2 V rámci spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa dohodli na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

6.3 Mandant zabezpečí, aby menovaný splnomocnenec schválil dokumenty vždy v priebehu max. 5 dní; v opačnom prípade právo rozhodnúť o schválení bude prináležať mandatárovi.

6.4 Mandant prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky v zmysle finančného harmonogramu výstavby tak, že práce budú môcť prebiehať plynulo.

**VII.**  
**CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 18/1996 Zb. o Cenách.
- 7.2 Odplata za činnosti podľa bodu 3.1.1 tejto zmluvy je paušálna a predstavuje  
**800,- EUR bez DPH**

K cene prác bude účtovaná DPH podľa predpisov platných v SR v čase fakturácie.  
K termínu uzavretia mandátnej zmluvy je sadzba DPH 20% .  
To znamená že výška DPH je 160,- EU

**Dohodnutá cena s DPH je 960,00 EUR/mesiac**  
**Slovom: deväťstošesťdesiat EUR**

- 7.5 Okrem zmluvnej odplaty uhradí mandant mandatárovi preukázateľné náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku na základe písomného súhlasu /resp. objednávky/ mandanta.
- 7.6 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená mandatórom :  
po splnení predmetu činnosti dohodnutých v tejto zmluve v bode 3.1.1.,  
Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania mandantovi /doporučene/ alebo osobnom prevzatí mandantom, ktoré potvrdí svojim podpisom.
- 7.7 Cenu za vykonanie činnosti dohodnutých v tejto zmluve uhradí mandant na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví a pošle mandantovi.
- 7.7.1 Jednotlivé preddavkové listy a faktúra budú obsahovať tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry, resp. preddavkového listu
  - deň odoslania a deň splatnosti
  - deň zdaniteľného plnenia
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - požadovanú sumu
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - suma doposiaľ poskytnutých preddavkov
- 7.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatórovi na doplnenie. takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením oprávnenej faktúry mandantovi.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančnej zálohy na podklade zálohovej faktúry za týchto podmienok : 0,0 EUR
- 7.10 Mandant sa zaväzuje poskytnúť ďalšie zálohy v nasledovných termínoch : Nie je dohodnuté
- 7.11 Poskytnuté zálohy sa vysporiadajú v konečných čiastkových faktúrach po ukončení jednotlivých etáp plnenia dohodnutých činností v členení podľa bodu 3.1 tejto mandátnej zmluvy.

- 7.12 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

## **VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKY**

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dojednané touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandátára a ten na ich použití trval.
- 8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne do rúk zástupcu mandátára v technických veciach.
- 8.4 Mandant má právo na bezodplatné a bezplatné odstránenie opodstatnené reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia, ak to bude po technickej a právnej stránke možné.
- 8.5 Mandatár neručí za stavebné práce, ktoré boli zadané mandantom priamo zhotoviteľom bez predchádzajúceho dohovoru s mandátárom a nebudú uvedené v zápise z kontrolného dňa alebo v zápise v stavebnom denníku zhotoviteľa. Pokiaľ mandant zadáva stavebné práce resp. pokyny priamo zhotoviteľom, potom mandant sám zodpovedá za všetky z toho vyplývajúce dôsledky v plnom rozsahu a súvisiacich náväznostiach.

## **IX. ZMENA ZÁVÄZKU**

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu celej zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu zo strany jeho povinnosti poskytnúť spolupôsobenie dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 14 dní odo dňa odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátárovi náklady v preukázateľnej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinnosti mandanta.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, zostavia odbornú komisiu, v ktorej budú zastúpené obe strany jedným zástupcom a ak sa nedohodnú, jedna zo strán požiadá súd o rozhodnutie.
- 9.5 Zmluvu môžu vypovedať obe strany v zmysle dodržania § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.

**X.**  
**VŠEOBECNÉ UJEDNANIA**

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných inžinierskych činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandanta.
- 10.3 Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie kompletizačných činností bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.4 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandantovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, čo potvrdia obe strany podpismi svojich štatutárnych zástupcov a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na internetovej stránke.
- 10.6 Zmluvu môžu vypovedať obe strany v zmysle dodržania § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
- 10.7 Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.8 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa : 21. 11. 2012

V Bratislave, dňa : 21. 11. 2012



STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ  
**RAFT** ②

.....  
Mandant

.....  
Mandatár

Prílohy ku mandátnej zmluve - Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky –  
stavebný dozor na meno zodpovednej osoby mandatára



Slovenská komora stavebných inžinierov

# O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Ing. Vladimír Múhl**

**580421/7353**

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním

**Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **05129\*10\***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

31.1.2002  
Dátum vydania



*hym*  
Ing. Ján Kyseľ  
Predseda SKSI