

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení, podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
Námestie rodiny 1
843 57 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Krúpa, starosta
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 1229042/0200
DIČ : 2020919230
IČO : 604 887
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Skanska SK a.s.
Krajná 29
821 04 Bratislava

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5012/B

Štatutárny zástupca: predstavenstvo, zastúpené :
Ing. Miroslav Potoč - podpredseda predstavenstva
Ing. Vladimír Kotrík – člen predstavenstva

Zmluva sa týka : Závod cesty, mosty SK

Osoby oprávnené rokovať :

-vo veciach zmluvných : Ing. Jakub Kolesár – vedúci Oblasť Západ
Ing. Viktor Janovič – špecialista zmlúv senior

-vo veciach technických

a realizačných : Ing. Jakub Kolesár – vedúci Oblasť Západ
Ing. Miroslav Patsch – vedúci strediska HSV 0401

Bankové spojenie:

Číslo účtu :
DIČ : 2020478955
IČO: 31 611 788
IČ DPH : SK2020478955

(ďalej len „zhotoviteľ“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 26/2012/kuča

Zmluva uzatvorená dňa: 16.9.2012

Nadobudla účinnosť dňa: 28.9.2012

Doba trvania zmluvy:

Článok II.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom plnenia tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je uskutočnenie prác „Rekonštrukcia Trstínskej ulice,“ katastrálne územie Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica Záhorská Bystrica na parcelných číslach pozemkov: 253, 202/1, 212/3, 202/3, 202/2, 177/9, 185/7, 205/2, 205/4, 203,2, 1025/3, 1014/4, 1025/3,1029/5, 1030/2, 1007/5, 251/3, 245/2, 246/1, 244/2, 65/4, 240/3, 234/2, 66/2, 66/6, 230/1, 227/2, 225/1, 224/1, 223/2, 220/2, 219/3, 215/2, 176/4, 202/3, 202/2, 177/8, 185/7, 205/5, 205/2, 205/4, 203/2, 1013/5, 1013/16, 1025/3, 1007/5, 1008/1, 1009/5, 1007/5,202/1, 66/1, 66/5, 67/2,1025/3, 1025/4, 1030/2. katastrálne územie Záhorská Bystrica v Bratislave.

Číslo zmluvy v SAP zhotoviteľa :

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, dodať predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorej spracovateľom je CESTPROJEKT, spol. s r.o., Černyševského 26, 851 01 Bratislava.
3. Predmet plnenia tejto zmluvy je riadne zhotovený a dodaný protokolárnym prevzatím takto zhotoveného diela objednávateľom a objednávateľ je povinný riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy od zhotoviteľa týmto spôsobom prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

Článok III. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo riadne zhotoviť, ukončiť a protokolárne odovzdať objednávateľovi v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok v nasledovných termínoch:
Predpokladaný začiatok prác je 5 dní po odovzdaní staveniska
Ukončenie prác do 5,5 mesiacov od odovzdania staveniska
2. Uvedené termíny budú upresnené podľa vzájomne odsúhlaseného časového harmonogramu, z ktorého budú zrejme aj termíny začatia prác a ukončenia prác a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že termín dokončenia realizácie diela podľa tohto článku zmluvy bude predĺžený v prípade, ak práce boli pozastavené z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých klimatických podmienok.

Článok IV. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú tie okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení tejto zmluvy v dôsledku stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy: vojna, zemetrasenie, povstanie, občianska vojna a pod.
2. V prípade vyššej moci s predlžuje lehota ukončenia realizácie diela o primeranú dobu.
3. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, je povinná o tom najneskôr do 72 hodín po jej vzniku a do 72 hodín po jej ukončení, písomne upovedomiť druhú stranu. Ak nebudú tieto lehoty dodržané, nemôže sa zmluvná strana dovolávať vyššej moci.

Článok V. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v rozsahu článku II. je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s cenovou ponukou, pričom táto je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z. ako cena maximálna, platná počas doby trvania tejto zmluvy. Cena je uvedená v členení :

- cena diela bez DPH: 333 522,82
- DPH 66 704,56
- cena diela vrátane DPH 400 227,38

(slovom :štyristo tisíc dvestodvadsaťsedem eur a tridsaťosem eurocentov vrátane DPH)

Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (rozpočet), ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene ceny môže dôjsť:

- 2.1. v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- 2.2. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- 2.3. prípade nevykonania niektorých prác, resp. činnosti uvedených v ocenenom výkaze výmer (rozpočet) zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

Článok VI. Spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizované dielo fakturovať mesačne v rozsahu objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi v posledný deň v mesiaci na

potvrdenie súpis skutočne vykonaných prác, ktorý objednávateľ odsúhlasí do 3 pracovných dní a to vyjadrením súhlasu na predložennom protokole s presným uvedením položiek a rozsahu. Na základe potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác zhotoviteľ vystaví čiastkovú faktúru v rozsahu odsúhlasenom technickým dozorom objednávateľa Ing. Eva Ihringová, pričom položky v neuznanom rozsahu budú po odsúhlasení zmluvnými stranami zahrnuté do predmetu fakturácie v mesiaci, v ktorom došlo k ich odsúhlaseniu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odúčtovanie riadne zhotoveného diela t. zn. uhradených čiastkových faktúr v zmysle predchádzajúceho odseku 1. tohto článku zmluvy a zostávajúcej ceny diela vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou za riadne zhotovené a objednávateľom prevzaté dielo a to až do výšky 90% z celkovej ceny diela. Zostávajúcich 10% z ceny diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 30 dní odo dňa prevzatia riadneho zhotoveného diela bez vád a nedorobkov.

3. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi konečnú faktúru, ktorá je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom. Neoddeliteľnou súčasťou konečnej faktúry je vzájomne odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.

4. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov v čase fakturácie.

5. Faktúry podľa tejto zmluvy musia mať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, ďalej musí obsahovať údaje účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúry musia obsahovať tieto údaje:

5.1. číslo zmluvy

5.2. číslo a názov stavby

5.3. predmet diela

6. Splatnosť daňových dokladov je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ povinný vrátiť ju zhotoviteľovi do 5 dní odo dňa jej doručenia na doplnenie, resp. na jej opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením dopnenej alebo opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VII.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje písomne vyzvať zhotoviteľa na nástup prác v termíne do 5 dní pred ich zahájením, pričom súčasťou výzvy bude aj termín odovzdania staveniska najneskôr v termíne do začatia prác.

2. K termínu odovzdania predmetu zákazky sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi:

1. projekt stavby v troch vyhotoveniach,

2. právoplatné stavebné povolenie príslušného stavebného úradu,

3. vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy.

3. Počas realizácie diela si zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí stavenisko podľa § 43i Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, miesto skládok a zdroj energií.

4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác a je zodpovedný za poškodenie podzemných sietí, ktoré sa nachádzajú na stavenisku s výnimkou tých, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte a neboli vytýčené objednávateľom pri odovzdaní staveniska.

V prípade takto vzniknutých škôd, zhotoviteľ nie je povinný uhradiť ich objednávateľovi ani tretím osobám.)

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko najneskôr do 3 dní po riadnom dokončení realizácie diela a po odstránení všetkých vád a nedorobkov, vyplývajúcich z preberacieho konania.

6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela, bezpečnosti pri práci a bezpečnosť pri technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

7. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník.

Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizovaných zmluvných prác.

Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis.

Denník sa vedie do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.

8. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy:
 - stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho splnomocnený zástupca, -technický dozor, poverený zamestnanec objednávateľa Ing. Eva Ihringová
9. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena materiálu, a pod.)
10. Zmluvné strany majú právo navrhnúť a odsúhlasiť cestou stavebného denníka zmeny, ktoré umožnia urýchliť práce, resp. skrátiť termíny ukončenia diela. Tieto zmeny musia byť odsúhlasené projektantom a objednávateľom.
11. Objednávateľ vykonáva na pracovisku technický dozor. Na nedostatky zistené v priebehu prác je povinný bez meškania upozorniť zápisom do stavebného denníka zhotoviteľa. Technický dozor nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa a do spôsobov jeho riadenia pri realizovaní zmluvného diela.
12. Objednávateľ poveruje pre styk so zhotoviteľom technický dozor Ing. Eva Ihringová v plnom rozsahu práv a povinnosti počas plnenia predmetu tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom Ing. Jakub Kolesár, Ing. Marek Štancel
14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva bude objednávateľom doručená minimálne tri pracovné dni vopred. Ak tak zhotoviteľ neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo sa stali neprístupnými na svoje náklady.
15. Ak sa však objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje.
16. Objednávateľ má právo skontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím prác vykoná objednávateľ formou zápisu do stavebného denníka.
17. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti na stavbe.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu alebo uhradí spôsobenú škodu v plnej výške na účet poškodeného.
19. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali kritériá platných STN a iných nadväzných predpisov.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky záležitosti zmluvného diela bude riešiť s objednávateľom v rámci tohto zmluvného vzťahu.
21. Objednávateľ má právo predložiť zhotoviteľovi prostredníctvom stavebného denníka ďalšie realizačné podklady a zoznamy výkonov, ktoré projekt menia, rozširujú ho alebo zužujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto realizačné výkony vykonať s tým, že cena a realizačné termíny budú predmetom rokovania medzi zmluvnými stranami a v prípade potreby budú riešené osobitne formou dodatku k tejto zmluve.
22. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác.
23. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov. Prípadná zmena v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
24. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela dodržiavať podmienky ohlásenia ako aj všetkých vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy a iných organizácií a bude znášať vzniknuté škody, vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek uvedených vo vyjadreniach a rozhodnutiach orgánov štátnej správy a iných organizácií.
25. Zhotoviteľ je taktiež plne zodpovedný za poškodenie podzemných vedení inžinierskych sietí, vyznačených v projekte stavby, ktoré sa nachádzajú po obvode staveniska.
26. Zhotoviteľ je povinný celý objekt stavby, vykonané stavebné práce, prevádzkové súbory, predmety, materiály a výrobky, ktoré súvisia s predmetom diela chrániť pred poškodením, zničením a krádežami až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
27. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení prác, ak stavba nebude užívateľsky schopná alebo ak budú chýbať doklady o predpísaných skúškach, revíznej správy a pod. alebo, ak stavba nebude realizovaná v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie. Náklady, ktoré vzniknú z dôvodu neúspešného preberacieho konania znáša zhotoviteľ diela.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínov podľa harmonogramu prác čl. III. bod 1 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % EUR z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania termínu vypratania staveniska podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00,- EUR za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v lehotách vyplývajúcich z preberacieho konania je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00,-EUR za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním väd v záručnej dobe vo vzájomne dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť.
5. Ak je objednávateľ v omeškám so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Prípadné pokuty uložené správnymi orgánmi objednávateľovi z dôvodov neplnenia povinnosti na strane zhotoviteľa, uplatní si ich objednávateľ u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje uhradiť v termíne stanovenom objednávateľom.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú I. akosti. Pre prípad porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z ceny diela podľa čl. V bod 1. Toto právo sa nepremŕči do uplynutia štyroch rokov od okamihu, kedy sa objednávateľ o tejto skutočnosti preukázateľne dozvedel.
8. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
9. Zmluvná pokuta musí byť uplatnená osobitnou faktúrou.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že napriek upozorneniu trvajú u zhotoviteľa závažné kvalitatívne alebo termínové nedostatky.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ nevykoná úkon, ktorý je povinný vykonať a tým zhotoviteľovi znemožní vykonať práce včas. V prípade, že zhotoviteľ netrvá na odstúpení, má právo na stanovenie nového náhradného termínu vykonania úkonu objednávateľom a posunutie dielčích či konečných termínov realizácie celého diela. Tieto závažné termíny sa môžu predĺžiť iba o dobu omeškania objednávateľa a musia byť dohodnuté formou dodatku k zmluve.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ neuhradí faktúru najneskôr do 30 dní po splatnosti prevzatej faktúry.
4. Pri odstúpení od zmluvy sa objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú na prevzatí dovtedy vykonaných prác. Vykonané práce sa zúčtujú na základe dohodnutých cien a zhotoviteľ má nárok voči objednávateľovi na náhradu prípadne vzniknutých škôd a úhradu preukázateľných nákladov.
5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ, je povinný uhradiť zhotoviteľovi v plnej výške vykonané práce ku dňu odstúpenia od zmluvy a odkúpiť od zhotoviteľa tovar, zaobstaraný pre zmluvné dielo.
6. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom.
7. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
8. Ale nastane okolnosť uvedená v bode 6. tohto článku, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín ukončenia zmluvných prác o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ bude s tým súhlasiť.
10. Zhotoviteľ diela je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby mohol pokračovať v prácach akonáhle prekážky odpadnú.
11. Ak prerušenie prác zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa bude trvať dlhšie ako jeden mesiac, zhotoviteľ odovzdá príslušnú časť zmluvného diela v stave, v akom sa práce nachádzajú ku dňu ich prerušenia a objednávateľ ju prevezme, zaplatí a uhradí zhotoviteľovi aj preukázateľné náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením prác.

Článok X.

Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba a postup zmluvných strán pri vadách diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude protokolárne odovzdané a prevzaté ako celok.
2. Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa, že sú práce ukončené, objednávateľ je povinný stanoviť do 5 dní termín odovzdávania a preberania diela (ďalej len „preberacie konanie“).
3. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady :
 - revízne správy, doklady o predpísaných skúškach, zápisnice, certifikáty a osvedčenia
 - skúškach použitých výrobkov a materiálov,
 - atesty zabudovaných materiálov, záručné listy
 - 3x projekt skutočného vyhotovenia
 - 2x geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, overené odborne spôsobilou osobou. Geodetické zameranie sa dodá aj v digitálnej forme. Zhotoviteľ zabezpečí predloženie predloženie geodetickej dokumentácie na digitálnu mapu mesta a predloží doklad o potvrdení jej správnosti
 - geometrický plán overený Katastrálnym úradom
 - doklad o vytýčení stavby
 - doklady o manipulácii s odpadom a jeho likvidácii
- doklad o platných dopravných značkách, skutočný stav odsúhlasený v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy
4. O prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberaciu zápisnicu v 4-tich vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdržia obe zmluvné strany.
5. Preberacia zápisnica obsahuje okrem základných údajov o diele aj :
 1. zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného diela,
 2. súpis zistených väd,
 3. dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia väd,
 4. konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá,
 5. dodatočne požadované práce,
 6. súpis odovzdaných dokladov,
 7. podpisy oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán,
 8. konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia začína plynúť záručná lehota a dĺžka jej trvania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bude trvať 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú iné záručné lehoty, v týchto prípadoch je záručná doba stanovená výrobcom a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7. Zhotoviteľ je povinný vydať objednávateľovi záručný list s vyznačením záručnej doby a v prípade uplatnenia práva na odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný vydať objednávateľovi potvrdenie, kedy si právo uplatnil a kedy bola oprava vykonaná resp. ako dlho trvala.
8. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela, ak nie je v tejto ZoD dohodnuté inak.
9. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené písomnou formou u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.
10. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní písomne sa vyjadriť, či vadu uznáva. Pokiaľ zhotoviteľ vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť maximálne do kalendárnych 10 dní. V prípade sporu rozhodne príslušný súd. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela.
11. Objednávateľ doporučeným listom oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vadu diela, ktoré zistil neskôr a ktoré sa vyskytli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo v rámci záručnej doby (skryté vady). Za vady spôsobené neodbornou manipuláciou pri užívaní alebo úmyselným poškodením objednávateľa diela zhotoviteľ nezodpovedá.
12. V oznámení musí objednávateľ popisovať vady a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia oprávnenosť objednávateľovho nároku.
13. Zhotoviteľ má uzatvorené poisťné zmluvy s poisťovňou Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
č. poisťnej zmluvy: 411 013 424, 411 013 425 príloha č.3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok XI. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, príslušnými platnými predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z tohto zákona.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva sa povinne zverejňuje podľa § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z. na webovom sídle objednávateľa. Za povinné zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ.
2. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o dôležitých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou, najmä o akejkoľvek zmene v skutočnosti zapísaných v obchodnom registri, o vstupe spoločnosti do likvidácie, o začatí exekučného alebo konkurzného konania. Zmluvné strany sa taktiež zaväzujú zachovať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach s ňou súvisiacich. Zmluvná strana, ktorá poruší tieto povinnosti je povinná druhej strane nahradiť škodu podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, ktorými bude objednávateľ alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
7. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, so zmluvou sa dôkladne oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
9. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z §17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a §11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré :
 - a) zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom na texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa

Číslo zmluvy v SAP zhotoviteľa :

c) obsahujú údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedeného v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí v súlade s §11 ods.1 písm. a) zák. č.211/2000 Z.z.

Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predtým uvedeného nie je v súlade s §47a, ods.3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť dotknutých ustanovení zmluvy.

V Bratislave, dňa 26.9.2012

Objednávateľ :

Ing. Jozef Krúpa
starosta



V Bratislave, dňa 26.9.2012

Zhotoviteľ :
Skanska SK a.s.



Ing. Miroslav Potoč
podpredseda predstavenstva

Ing. Vladimír Kotrík
člen predstavenstva

Skanska SK a.s.