

Zmluva o dielo č. 16/2012/D

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

1. Zmluvné strany

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

1

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica,
Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jozef Krúpa – starosta
Vo veciach technických: Ing. Eva Ihringová
IČO: 604 887
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Lamač
Č. účtu: 1229-042/0200
(ďalej len „objednávateľ“)

Evidenčné číslo zmluvy: 16/2012/dielo

Zmluva uzatvorená dňa: 15.8.2012

Nadobudla účinnosť dňa: 14.8.2012

Doba trvania zmluvy:

1

Zhotoviteľ:

SARPO, a.s.
Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Pavol Spielböck – predseda predstavenstva
IČO: 357 292 44
DIČ SK: SK2020228595
Bankové sp
Číslo účtu:
zapísaný v obchodnom registri oddiel: Sa, vložka číslo: 1539/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je oprava havarijného stavu v Materskej škole v Bratislave – Záhorská Bystrica podľa predloženej cenovej ponuky na stavebné úpravy identifikované v bode 2. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa vzájomne dohodli, že špecifikácia jednotlivých položiek, ktoré bude zhotoviteľ realizovať, vrátane rozsahu a jednotkových cien je uvedená v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 10.8.2012, ktorá je neoddeliteľnou Prílohou k tejto zmluve (ďalej len „cenová ponuka“)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek práce a dodávky požadované objednávateľom nad rámec cenovej ponuky z 10.8.2012 sa považujú za navyše práce a budú vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a na základe vzájomne písomne odsúhlasených cenových podmienok

3. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť pre objednávateľa dielo definované v bode 2. tejto zmluvy v termínoch:
 - a) Začatie realizácie diela: 34. týždeň
 - b) Ukončenie realizácie diela: 37. týždeň
2. Termín začatia realizácie diela sa môže upraviť po vzájomnej dohode zmluvných strán. Ku dňu začatia realizácie diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé k riadnemu výkonu prác podľa tejto zmluvy.

3. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva v odovzdaní staveniska spôsobilého k riadnemu výkonu prác zhotoviteľa v termíne 24 hod. pred začatím realizácie diela dohodnutom touto zmluvou.

4. Cena za dielo

1. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v zmysle bodu 2, je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v rozsahu a obsahu vzájomne odsúhlasenej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 10.8.2012, ktorá je neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve.

2. Cena za dielo v zmysle ods. 1 tohto bodu zmluvy je:

Cena bez DPH:	12 313,03 €
DPH 20%:	2 462,6 €
Cena s DPH:	14 775,63 €

Slovom: štrnásťtisícsemstosedemdesiatpäť a šesťdesiattriacentov.

3. Celková cena je s DPH a obsahuje všetky práce a dodávky nevyhnutné k riadnej realizácii diela podľa tejto zmluvy. V prípade, že po dohode zmluvných strán bude niektoré z čiastkových plnení vstupujúcich do špecifikácie ceny v zmysle cenovej ponuky z tejto vypustené, alebo čo do kvality, alebo rozsahu oproti cenovej ponuke (bod 2 tejto zmluvy) obmedzené, bude v nadväznosti na túto skutočnosť dohodnutá cena diela uvedená v ods. 2 tohto bodu zmluvy zmenená písomným dodatkom k tejto zmluve.

Písomným dodatkom k tejto zmluve bude riešená aj prípadná práca navyše (bod 2. Tejto zmluvy).

5. Ekonomické a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že financovanie diela bude zabezpečené zo strany objednávateľa po riadnom ukončení realizácie diela, na základe skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdených oprávneným zástupcom objednávateľa a to podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela objednávateľom (bod 6. ods. 14 tejto zmluvy).

2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa ods. 1 tohto článku zmluvy do 3 pracovných dní po prevzatí riadne dokončeného diela podľa tejto zmluvy tým, že neoddeliteľnou súčasťou faktúry je objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok. Lehota splatnosti takto vystavenej faktúry je 15 dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom.

3. Faktúru za prípadné navyše práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

6. Odovzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok.

2. Spôsob vykonávania a kontroly diela sa všeobecne riadi ust. §§ 550 - 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pokiaľ to táto zmluva neupravuje inak.

3. Objávateľ je oprávnený kontrolovať kvalitu vykonávania diela. Ak pri kontrole zistí, že

zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, má právo od tejto zmluvy odstúpiť v zmysle príslušných ustanovení obchodného zákonníka. Nárok nanáhradu škody tým nie je dotknutý.

4. Miestom odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela sú priestory zhotovovania predmetu diela uvedené v bode 2. tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela bude vyhotovený písomný záznam, ktorý zmluvné strany potvrdia svojím podpisom. (Preberací protokol - Príloha č.2)

5. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi minimálne 24 hod. pred začatím realizácie diela v termíne podľa bodu 3. tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ upozorní zhotoviteľa na možné prekážky zhotovovania diela, ktoré sú mu známe a ktoré môžu vzniknúť pri plnení diela.

6. Za zhotoviteľa stavenisko prevezme: Ing. Pavol Spielbock

7. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok, čistotu a bezpečnosť, odstraňovať odpady a nečistoty vznikajúce jeho prácami a zamedziť vstup nepovolaným osobám na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe dodržiavanie právnych predpisov BOZP (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci) a OPP (ochrana pred požiarmi).

8. Objednávateľ má právo rozhodnúť v priebehu realizácie diela o nerealizovaní ním určených stavebných prác. Zmenšenie rozsahu stavebných prác budú súčasne zmluvné strany riešiť formou dodatku, v ktorom okrem ich rozsahu budú riešiť aj ich dopad na cenu diela, prípadne na termíny jeho realizácie.

9. Odovzdanie a prevzatie riadne zhotoveného diela podľa tejto zmluvy zabezpečí zhotoviteľ tak, že vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela a to minimálne 5 dni pred navrhovaným termínom odovzdania a prevzatia diela. Za objednávateľa riadne zhotovené dielo prevezme štatutárny zástupca o čom bude vypracovaný zápis. (Príloha č.2)

10. Dňom odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo za škody na zhotovenom diele.

11. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonávať priebežnú kontrolu zhotovovania diela a použitého materiálu.

12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a počas realizácie diela aj tretích osôb, nachádzajúcich sa v jeho záujme na stavenisku. Zhotoviteľ takisto zodpovedá za vybavenie všetkých svojich pracovníkov príslušnými ochrannými pracovnými prostriedkami.

13. V prípade, že sa v priebehu preberacieho konania zistia na diele vady a nedorobky, spíšu zmluvné strany súpis vád a nedorobkov s termínom ich odstránenia. Za účelom kontroly odstránenia zistených vád a nedorobkov uskutočnia zmluvné strany ďalšie preberacie konanie.

14. Dielo sa považuje za riadne zhotovené a môže byť odovzdané a prevzaté najskôr vtedy, ak v preberacom konaní neboli zistené žiadne vady a nedorobky diela, prípadne tieto boli pred jeho uskutočnením odstránené.

15. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko, na vlastné náklady, do 3 dní po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Na odstránenie prípadných vád a nedorobkov, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku výrobné zariadenia a materiál, ktoré sú potrebné na odstránenie týchto vád a nedorobkov na základe odsúhlasenia objednávateľom. Inak je zhotoviteľ po ukončení prác povinný usporiadať zariadenia, materiály a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné zmluvné dielo riadne prevziať a užívať.

7. Zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na riadne zhotovené dielo podľa bodu 2. tejto zmluvy začína plynúť prvým

dňom mesiaca nasledujúceho po dni protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním zhotoveného diela a použitého materiálu materiálu po dobu plynutia záručnej lehoty.

2. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady vo vzájomne dohodnutom termíne, najneskôr však do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie. Ak zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie vád vo vzájomne dohodnutom termíne má objednávateľ právo zadať odstránenie vád inému podzhotoviteľovi na náklady zhotoviteľa.

3. Záručná doba na riadne zrealizované dielo podľa tejto zmluvy je **36 mesiacov** odo dňa prevzatia riadne zhotoveného diela objednávateľom s výnimkou komponentov, ktorých výrobcovia poskytujú inú dĺžku záručnej doby, minimálne však 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

8. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným ukončením realizácie diela podľa bodu III. tejto zmluvy, vzniká zhotoviteľovi povinnosť uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

2. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry v termíne stanovenom touto zmluvou je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej konaním druhej zmluvnej strane vznikla. Pri uplatňovaní náhrady škody sa zmluvné strany budú riadiť ustanovením § 373 a nasl. Zákona č.513/1991 - Obchodného zákonníka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odstraňovaním vád v lehote vzájomne dohodnutej podľa bodu 7ods. 2 tejto zmluvy o dielo, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30€ za každý i začatý deň omeškania.

9. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu, alebo náhradu vecí, poškodených vinou, alebo nedbalosťou zhotoviteľa, alebo jeho pracovníkov pri zhotovení diela, alebo v súvislosti s ním.

2. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup k zdroju pitnej vody a elektrickej energie.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržať príslušné STN a technologické postupy prác požadované výrobcami použitých materiálov.

4. Zhotoviteľ je povinný viesť denne stavebný denník. Do denníka môže zapisovať len zhotoviteľ a poverený zástupca objednávateľa.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude viesť priebežne fotodokumentáciu počas realizácie predmetu zmluvy.

6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. Túto zmluvu možno zmeniť, alebo zrušiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán, o čom musí byť vyhotovený písomný dodatok k tejto zmluve podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

8. Závazky vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené ostatným účastníkom stavebného procesu, na vlastné náklady zabezpečuje preškolenie pracovníkov.

10. Zmluva sa uzatvára v štyroch identických vyhotoveniach s tým, že objednávateľ obdrží dve vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenie zmluvy po ich podpísaní štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

15.8.2012

BRATISLAVA

APPD a.s.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Ing. Pavol Spielböck
predseda predstavenstva

Cenová ponuka

Stavba: Materská škôlka Záhorská Bystrica

Objekt: Drenáž MŠ Záhorská Bystrica

Objednávateľ: MÚ Bratislava - Záhorská Bystrica

Zhotoviteľ: Sarpo, a.s.

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum: 9. 8. 2012

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 1 609,54

1 Zemné práce 508,16

1	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	8,000	12,679	101,43
2	132211101	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	7,350	27,342	200,96
3	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4 do 6000 m	m3	10,250	5,876	60,23
4	167101101	Nakladanie neuľahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	10,250	6,396	65,56
5	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	5,100	3,424	17,46
6	174101695	Premiestnenie výkopku na fúriku	m3	5,250	11,907	62,51

2 Zakladanie 462,71

7	211511111	Výplň odvodňovacieho rebra alebo trativodu do rýh lomovým kameňom netriedeným	m3	8,200	35,721	292,91
8	211971110	Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5	m2	25,000	1,213	30,33
9	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrutex PP 300	m2	25,500	1,047	26,70
10	212755114	Trativod z drenážnych rúrok bez lôžka, vnútorného priem. rúrok 100 mm	m	42,000	2,685	112,77

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 222,26

11	6322469219	Dlažba pokládka, pôvodných dielov podlahy	m2	16,800	13,230	222,26
----	------------	---	----	--------	--------	--------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 27,85

12	965024121	Búranie kamenných podláh alebo dlažieb z dosiek alebo mozaiky, -0,19200t	m2	16,800	1,658	27,85
----	-----------	--	----	--------	-------	-------

99 Presun hmôt HSV 388,56

13	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	21,003	18,500	388,56
----	-----------	---	---	--------	--------	--------

Celkom bez DPH: 1 609,54

DPH 20% 321,91

Cena s DPH spolu: 1 931,45

Cenová ponuka

Stavba: Materská škôlka Záhorská Bystrica

Objekt: MŠ okná, odvlhčenie, fasáda

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: MÚ Bratislava - Záhorská Bystrica

Spracoval:

Zhotoviteľ: Sarpo, a.s.

Dátum: 9. 8. 2012

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						4 599,58
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						2 959,05
1	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov	m2	84,160	1,201	101,08
2	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	70,800	1,562	110,59
3	612421231	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	30,000	1,957	58,71
4	622454311	Oprava vonk. omietok cementových v množstve opravovanej plochy do 30% hladkých hladných	m2	15,489	4,986	77,23
5	622462573	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová so zatieranou štruktúrou Price Color Multiputz ZS - BASF hr.zrna 2,00mm	m2	62,730	12,600	790,40
6	622463192	Vnútorná omietka stien BAUMIT SANOVA W, izolačná, proti zemnej vlhkosti 2x	m2	14,800	14,340	212,23
7	62599104	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr. 20 mm bez omietky	m2	11,100	17,965	199,41
8	625991080	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr. 80 mm bez omietky	m2	51,630	21,552	1 112,73
9	953945002	Profil ochranný rohový s integrovanou sieťovinou na spevnenie zateplenia Terranova, č.29075S	m	55,000	3,724	204,82
10	953945007	Profil soklový pre hr.izolantu 8 cm, s okapovým nosom pre zatepľovací systém Terranova, kód 29148	m	18,500	4,965	91,85
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						1 604,14
11	911256615	Injektáž a napustenie obvodového muriva proti vlhkosti, do hrúbky muriva 50 cm	m	18,500	58,400	1 080,40
12	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	41,700	3,200	133,44
13	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	93,825	3,229	302,96
14	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	14,800	2,499	36,99
15	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,230	11,666	14,35
16	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	19,680	0,422	8,31
17	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,230	7,319	9,00
18	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	1,230	15,200	18,70
99 Presun hmôt HSV						36,39
19	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,967	18,500	36,39
PSV Práce a dodávky PSV						6 103,91
735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá						445,00
20	735111810	Demontáž ra montáž vykurovacích telies liatinových článkových, - 0,02380t	ks	10,000	29,500	295,00
21	735494811	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	kpl	1,000	150,000	150,00
764 Konštrukcie klampiarske						483,99
22	764321920	Oplechovanie z pozinkovaného Pz plechu ríms pod nadrímsovým žľabom so sklonom do 30° rš 500 mm	m	24,000	19,800	475,20

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
23	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	4,752	1,850	8,79
766 Konštrukcie stolárske						71,40
24	766661811	Vybúranie drevených okien a dverí	ks	7,000	10,200	71,40
767 Konštrukcie doplnkové kovové						5 103,52
25	767631199	Montáž okien plastových	ks	6,000	70,500	423,00
26	6114111999	<i>Dodávka plastových okien, vrátane vnútorného a vonkajšieho parapetu</i>	ks	6,000	495,000	2 970,00
27	767641223	Montáž dverí plastových výšky do 2,5 m	ks	1,000	85,000	85,00
28	76764R 1112	Dodávka a montáž vnútorných žaluzií okien a dverí	kpl	1,000	450,000	450,00
29	6114122100	<i>Dodávka plastovej steny s dverami 2400/2550 mm</i>	ks	1,000	1 130,000	1 130,00
30	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	50,580	0,900	45,52

Celkom bez DPH: 10 703,49

DPH 20% 2 140,70

Cena s DPH spolu: 12 844,19