

ZMLUVA O DIELE

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

Čl. I

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Sídlo: Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava
IČO: 604 887
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Lamač
Číslo účtu: 1229-042/0200
Štatút. zástupca: Ing. Jozef Krúpa, starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 7/2011/dielo

Zmluva uzatvorená dňa: 15.8.2011

Nadobudla účinnosť dňa:

Doba trvania zmluvy:

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: Ateliér Slabey s.r.o.
Sídlo: Pútnická 18, 841 06 Bratislava
IČO: 44 082 258
DRČ: 2022584971
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Štatút. zástupca: Ing.arch.Ladislav Slabey

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy sú záväzky:

- zhotoviteľa, ktorý sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa **dielo** v rozsahu podľa čl. III, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez závad a nedorobkov a odovzdá ho objednávateľovi v dohodnutom termíne,
- objednávateľa ktorý sa zaväzuje že:
 - poskytne zhotoviteľovi potrebné a požadované podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela,
 - dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku, najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa čl. VI .

2.2 Predmetom diela je vypracovanie dokumentácie:

- Architektonická štúdia celého areálu Základnej školy v Bratislave – Záhorskej Bystrici,
- Jednostupňový projekt stavby „**Rekonštrukcia a nadstavba Materskej školy**“.

- 2.3 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s podmienkami objednávateľa v rozsahu článku III. tejto zmluvy, platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými právnymi normami platiacimi pre danú lokalitu.

Čl. III

Dielo

Rozsah a spôsob plnenia a odovzdania diela

3.1 Rozsah a spôsob plnenia

- 1) Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
- 2) Zmluvne nedohodnuté práce /naviac práce/ nevyhnutné pre realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať po predchádzajúcej dohode o ich kvalite, rozsahu, dopade na zmluvný termín a cenu s objednávateľom.
- 3) Projektové dokumentácie budú vyhotovené v šiestich exemplároch.
- 4) Kontrolnú činnosť bude vykonávať
 - za zhotoviteľa – Ing. arch. Slabey
 - za objednávateľa – Ing. Macáková

3.1.1 Dokumentácia bude obsahovať:

- Koordinačná situácia areálu so zastavanými plochami, spevnenými plochami a zeleňou v mierke 1:500
- Jednostupňová projektová dokumentácia rekonštrukcie v mierke 1:100 a v rozsahu:
 - sprievodná správa, súhrnná technická správa, koordinačná situácia, stavebná časť, statika, elektro - vnútorné elektroinštalačné rozvody a bleskozvod, vnútorné slaboprúdové a oznamovacie rozvody, požiarна ochrana, zdravotníctva, ústredné vykurovanie, plynoinštalácia.
- Architektonicko-dizajnová štúdia celého areálu a s vizualizáciami a komplexnou filozofiou riešenia

3.1.2. Obsah a rozsah diela

Podrobný obsah a rozsah jednotlivých častí jednostupňového projektu podľa čl. II. bod 2.2 bude vypracovaný podľa Sadzobníka Unika 2009.

3.1.3. Vykonanie a odovzdanie diela

- a. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád, ktoré bude v priebehu spracovania diela zvolávať objednávateľ.
- b. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom počte vyhotovení v dohodnutom termíne.

3.2 Odovzdanie a prevzatie diela :

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní, keď:

- 3.2.1 ukončené dielo protokolárne odovzdá objednávateľovi v jeho sídle a to v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou.

Čl. IV Spolupôsobenie objednávateľa

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- 4.1 Pri pracovných rokovaniach vyvolaných zhotoviteľom upresní svoje požiadavky na formu a obsah spracovania predmetnej práce.
- 4.2 Spolu so zhotoviteľom dohodne vstupné jednanie za účasti zainteresovaných organizácií:
 - ako vstupný pracovný podklad poskytne dostupné informácie o nárokoch na riešený objekt,
 - v prípade potreby sa zúčastní na prerokovaní riešenej problematiky s inými dotknutými organizáciami.

Čl. V Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v termíne:

do 15.10.2011

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní a neplní si povinnosti, neinformuje o tom objednávateľa podľa predchádzajúceho odseku, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinností za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. VI Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok na cene predmetu plnenia vo výške:

Jednostupňový projekt Rekonštrukcia MŠ	2 948,- €
Architektonická štúdia	2 000,- €
Cena celkom:	4 948,- €
DPH 20 %	989,60 €
Spolu	5.937,60 €

slovom: päťtisícdeväťstotridsaťsedem eur, šesťdesiat centov

Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 6.2. Naviac práce pôvodne nezahrnuté v rozpočte budú fakturované osobitne po predchádzajúcom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku naviac prác k zmluve.

- 6.3. Faktúry sú splatné 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi, musia mať predpísané náležitosti a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Budú predkladané vo dvoch vyhotoveniach.

Náležitosti faktúr:

- a) označenie „faktúra“ a jej číslo
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DRČ, sídlo)
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - d) číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie
 - f) fakturovaná suma
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty
 - h) pečiatka a podpis
- 6.4. Spôsob fakturácie:
Vykonané práce budú fakturované po odovzdaní dokumentácie investorovi na základe faktúry od zhotoviteľa.

Čl. VII

Záruka, zodpovednosť zmluvných strán za vady, kvalitu

- 7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo vymedzené v čl. II tejto zmluvy bude vyhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených objednávateľom.
- 7.2. Dielo má vady ak :
- nie je dodané v požadovanej kvalite
 - nie je vykonané v celom rozsahu a obsahu
- 7.3. Drobné nedostatky , s výnimkou väd uvedených v bode 7.2. tohto článku, sa nepovažujú za vady diela a nebránia splneniu záväzku, ak ich zhotoviteľ odstráni do 14 pracovných dní po výzve objednávateľa. V prípade ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu touto zmluvou dohodnutou.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými podkladmi, alebo pokynmi objednávateľa, alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie, ktoré má byť pre objednávateľa záväzné, a ktoré zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť. Prípadne ak zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa, ale ten na použitie nevhodných podkladov, alebo dodržaní nevhodných pokynov trvá.
- 7.5. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu. Záručná lehota je dohodnutá na 24 mesiacov od odovzdania diela.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním do 48 hodín od prijatia oprávnenej písomnej reklamácie podľa bodu 7.6 tohto čl. zmluvy a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

Čl. VIII Prechod vlastníctva

- 8.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 8.2 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplataenia ceny diela. Dovtedy môže objednávateľ použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

IX. Dohoda o zmluvných pokutách

- 9.1 Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 300 Obchodného zákonníka dohodli na týchto zmluvných pokutách, ktoré zaplatí: zhotoviteľ objednávateľovi za:
- a) omeškanie so splnením povinnosti zhotoviť a odovzdať dielo riadne, včas a podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou a to 0,5% z ceny diela za každý i začatý mesiac omeškania,
 - b) omeškanie s odstránením väd projektu bez zbytočného odkladu alebo drobných nedorobkov, a to vo výške 16,60 € za každý týždeň omeškania, až do doby ich odstránenia,
- 9.2 objednávateľ zhotoviteľovi za:
- a) omeškanie v platení zo strany objednávateľa a to vo výške 0,05 % faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania platenia.

Čl. X Záverečné ustanovenia

- 10.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka najmä ustanovení § 536 a nasl.. a súvisiacich právnych predpisov.
- 10.2 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť iba písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné. Odsúhlasené navyše práce oboma stranami budú riešené dodatkom k zmluve.
- 10.3 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po troch pre každú zmluvnú stranu .

V Bratislave dňa 15.8.2011

za zhotoviteľa:



V Bratislave dňa

za objednávateľa:



Slabey s.r.o.
Pútnická 18, 841 06 Bratislava
IČO 44 082 258

Ing. arch. Ladislav Slabey

Ing. Jozef Krúpa
starosta