

## Zmluva o nájme pozemku č.4/2014

Uzavretá v zmysle zákona §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami

### Prenajímateľ:

Názov: Mestská časť Bratislava- Záhorská Bystrica

Sídlo: Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava

Zastúpený : Ing. Jozef Krúpa

Bankové spojenie: VÚB Bratislava- Lamač

Číslo účtu: SK 75 0200 0000 0000 0122 9042

IČO: 604 887

(ďalej len „prenajímateľ“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 4/2014/n.

Zmluva uzatvorená dňa: 8.7.2014

Nadobudla účinnosť dňa: 10.7.2014

Doba trvania zmluvy: .....

### Nájomca:

Názov: Tirrellus a.s.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, v oddiele Sa, vložke 4092/B

Zastúpená : Michal Padych –člen predstavenstva a Mgr. Jozef Šimek – predseda predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 742 601

IČ DPH: SK 2022330244

(ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava, Mestská časť- Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV a to pozemku reg. „E“ parc.č. 6440/1, orná pôda o výmere 11 100m<sup>2</sup> a pozemku reg. „C“ parc.č. 2665/44, ovocný sad o výmere 360m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom na LV č. 3558, z ktorých boli geometrickým plánom č. 10-2/2014 odčlenené pozemky reg. CKN parc.č. 2664/44 o výmere 79m<sup>2</sup>, parc.č. 2664/45 o výmere 81m<sup>2</sup>, parc.č. 2665/77 o výmere 10m<sup>2</sup> (odčlenených od parcely reg. „E“ parc. Č. 6440/1) a parc.č. 2665/76 o výmere 99m<sup>2</sup> ( odčlenej od parcely reg. „C“ parc.č. 2665/44) o celkovej výmere 269m<sup>2</sup> (ďalej len “pozemky“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.

## II.

### **Účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemky špecifikované v čl. I. tejto zmluvy o celkovej výmere 269m<sup>2</sup>.
2. Predmetné pozemky prenájomca prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za účelom vybudovania výustných objektov VO1 a VO2 pre stavbu Obytnej zóny Boháčky- technická infraštruktúra- zmena stavby pred dokončením sektor V, stavebný objekt SO -05 Kanalizácia dažďová.

### **III.**

#### **Vznik a doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára do doby uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene a začína plynúť odo dňa podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica podľa §9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa 24.6.2014 pod číslom uznesenia č.404/2014.

### **IV.**

#### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné je stanovené vo výške 2,- EUR/m<sup>2</sup>/rok. Ročné nájomné za prenajaté pozemky predstavuje sumu 538,- EUR/ slovom: päťstotridsaťosem euro/. Nájomné je splatné do 10. januára príslušného roka. Alikvótna časť nájomného za rok 2014 je splatná do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy na účet prenajíateľa číslo 1229042/0200.
2. V prípade omeškania je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného v prípade zmeny cenových predpisov.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti nájomcu a prenajíateľa**

1. Nájom pozemku sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán
  - c) uplynutím doby nájmu
  - d) dňom vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech nájomcu, ak predmetný stavebný objekt SO-05 Kanalizácia dažďová vrátane výustných objektov VO1 a VO2 nadobudol právoplatné kolaudačné rozhodnutie o užívaní stavby a nájomca požiadal vlastníka pozemkov o zriadenie vecných bremien na predmetnú stavbu umiestnenú na pozemkoch.
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak sa prenajaté pozemky stanú bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - b) ak sa vyskytnú právne vady pozemkov, ktoré znemožnia ich ďalšie užívanie nájomcom.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:

- a) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky v rozpore s touto zmluvou,
- b) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného a svoj záväzok si nesplní ani v dodatočnej lehote 14 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou dodatku k tejto zmluve na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dva rovnopisy zmluvy obdrží nájomca a dva rovnopisy zmluvy obdrží prenajímateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

V Bratislave dňa... 8.7. 2014 .....



Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

Ing. Jozef Krúpa

starosta

V Bratislave dňa 02.07.2014

Tirrellus a.s.

Mgr. Jozef Šimek<sup>I</sup>

predseda predstavenstva

ICO: 36 742 601, IČ DPH: SK2022330244

Tirrellus a.s.

Michal Padych

člen predstavenstva