

Kúpna zmluva č. 413000112

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor

zastúpený: Ing. Jozefom Krúpom, starostom

IČO: 603 481

peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava

číslo účtu: 2776404757/0200,

MIESTNY ÚRAD Bratislava
Záhorská Bystrica

Došlo dňa:

Číslo:

Pril.:

Pred t.č.

Ref.:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta

IČO: 604 887

bankové spojenie: VÚB Bratislava - Lamač

č. účtu: 1229042/0200

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 413001/6 em

Zmluva uzatvorená dňa: 9.5.2012

Nadobudla účinnosť dňa: 14.5.2012

Doba trvania zmluvy:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Tirrellus, a. s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Zuzanou Pagáčovou, členom predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel Sa, vložka č. 4092/B

IČO: 36 742 601

IČ DPH: SK2022330244

Banko

Číslo ú

Číslo t

E-mail

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2661/101, ostatné plochy o výmere 2 m², parc. č. 2661/48, záhrady o výmere 186 m², parc. č. 2662/4, trvalé trávne porasty o výmere 10 m², parc. č. 2662/9, trvalé trávne porasty o výmere 1 m², parc. č. 2663/84, záhrady o výmere 9 m² a parc. č. 2663/89, záhrady o výmere 11 m², k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, obec Bratislava – Mestská časť Záhorská Bystrica, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, vzniknutých podľa geometrického plánu č. 43466559-69/2010 z pozemkovoknižného pozemku parc. č. 5851/5 zapísaného v pozemkovoknižnej vložke č. 2 (ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“).
2. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 boli zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prevod – odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tejto zmluvy uznesením č. 132/2012 zo dňa 16. 2. 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer previesť predmet kúpy uvedeným spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.
4. Znaleckým posudkom č. 102/2010 vyhotoveným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., boli pozemky špecifikované v bode 1 ocenené na sumu 66,92 €/m².
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0047 11 listom č. j. MAGS SNM 33329/11-4/350694 zo dňa 22. 8. 2011, v zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako 70,-€/m².

Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy – nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2661/101, ostatné plochy o výmere 2 m², parc. č. 2661/48, záhrady o výmere 186 m², parc. č. 2662/4, trvalé trávne porasty o výmere 10 m², parc. č. 2662/9, trvalé trávne porasty o výmere 1 m², parc. č. 2663/84, záhrady o výmere 9 m² a parc. č. 2663/89, záhrady o výmere 11 m², k. ú. Záhorská Bystrica, Okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Záhorská Bystrica, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, vzniknuté podľa geometrického plánu č. 43466559-69/2010 z pozemkovoknižného pozemku parc. č. 5851/5 zapísaného v pozemkovoknižnej vložke č. 2 o celkovej výmere 219 m² za cenu 70,- €/m²

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 1 tohto článku za účelom vybudovania komunikácií a inžinierskych sietí v „Obytnom súbore Boháčky“.

Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I za kúpnu cenu 15 330,- eur (slovom: pätnásťtisíc trisottridsať eur) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000,- € sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 15330,-eur nasledovne:
 - sumu 9 198,- eur, slovom deväťtisíc jednotodeväťdesiatosem eur v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na účet vo VÚB, a.s., Bratislava č.1229042/0200, variabilný symbol č. 413000112 naraz do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
 - sumu 6 132,- eur, slovom šesťtisíc jednototridsaťdva eur v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na účet č. 2776404757/0200, vedený vo VÚB Bratislava – mesto, variabilný symbol č. 413000112 naraz do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k zverejneniu zmluvy na webovom sídle predávajúceho, môže kupujúci podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom v takom prípade zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy doc. RNDr. Milan Ftáčnik udelil plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy (t. j. pozemkov parc. č. 2661/48, 2662/4, 2662/9, 2663/84, 2663/89, k. ú. Záhorská Bystrica) ako i návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcim splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich. 2 rovnopisy kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny, 2 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 2 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 9.5.2012


V Bratislave dňa 9.5.2012

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Hlavné mesto SR Bratislava


Tirrellus, a. s.


.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpom
na základe plnej moci

.....
Mgr. Zuzana Pagáčová
člen predstavenstva

Tirrellus a.s.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica


.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti