

ZMLUVA O KÚPE PRENAJATEJ VECI

uzavretá podľa § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „ObZ“) 2/2019

medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci predávajúci: EDAK SK spol. s.r.o.
sídlo: Lihoveckého 2/A/9388, 960 01 Zvolen
IČO: 36 629 871
DIČ/ IČ DPH: SK 2021885041
IBAN:
zapísaný v: OR OS Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. Peter Gašpar
(ďalej aj len „*budúci predávajúci*“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 2/2019/kup.

Zmluva uzatvorená dňa: 20.5.2019

Nadobudla účinnosť dňa: 21.5.2019

Doba trvania zmluvy:

a

Budúci kupujúci: mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
IČO: 604 887
DIČ: 2020919230
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042
štatutárny orgán: Ing. Jozef Krúpa, starosta
(ďalej aj len „*budúci kupujúci*“)
(ďalej budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu aj len „*Zmluvné strany*“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je vlastníkom motorového vozidla zn. Škoda Roomster, rok výroby 2015, EVČ: BL495JG, VIN číslo:TMBNM25J2F5028773, farba karosérie: Hnedá metalíza, počet km: 46 105 (ďalej len „**predmet kúpy**“, „**budúci predmet kúpy**“ alebo „**predmet nájmu**“).
2. Budúci kupujúci je osobou, ktorá má predmet kúpy tohto času v nájme a má záujem v budúcnosti kúpiť predmet kúpy počas jeho nájmu alebo po skončení nájmu.
3. Budúci predávajúci ako prenajímateľ a budúci kupujúci ako nájomca uzatvorili dňa nájmnú zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prenajal budúcemu kupujúcemu budúci predmet kúpy uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy na dobu troch mesiacov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy a budúci kupujúci sa zaviazal platiť budúcemu predávajúcemu za nájom predmetu kúpy mesačné nájomné vo výške 200,- eur (slovom: dvesto eur) (ďalej iba „**nájmná zmluva**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu predmet kúpy uvedený v čl. 1 bode 1 tejto zmluvy, ktorý tohto času užíva budúci kupujúci na základe nájomnej zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci uplatní právo na kúpu predmetu kúpy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený počas trvania nájmu alebo po ukončení nájmu na základe nájomnej zmluvy prenajatú vec uvedenú v čl. I bode 1 tejto zmluvy kúpiť. Za týmto účelom je budúci kupujúci povinný zaslať budúcemu predávajúcemu písomné oznámenie o uplatnení tohto práva.

Článok III.

Uplatnenie práva na kúpu prenajatej veci

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci je oprávnený uplatniť právo na kúpu prenajatej veci kedykoľvek počas trvania nájomnej zmluvy ako aj po skončení nájmu, a to najneskôr do uplynutia jedného kalendárneho mesiaca po skončení nájmu. Neskôr uplatnené právo na kúpu prenajatej veci nemá za následok kúpu prenajatej veci.
2. Budúci kupujúci si uplatní právo na kúpu prenajatej veci uvedenej v čl. I bode 1 tejto zmluvy na základe písomného oznámenia adresovaného budúcemu predávajúcemu. Písomné oznámenie má účinky uplatnenia práva na kúpu prenajatej veci dňom jeho doručenia budúcemu predávajúcemu.
3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy vo výške 6700,- eur (slovom: šesťtisíc sedemsto eur) vrátane DPH. Budúci kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na základe daňového dokladu (faktúry) doručeného prenajímateľom nájomcovi po doručení oznámenia podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 15 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti podľa osobitných právnych predpisov.
4. V prípade uplatnenia práva na kúpu prenajatej veci pred skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy sa zaplatené nájomné za obdobie do uplynutia doby nájmu nevracia, ale tvorí súčasť takto navýšenej kúpnej ceny.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť budúcemu kupujúcemu potrebnú na bezodkladný prepis vlastníctva a držby vozidla v evidencii vozidiel podľa osobitného predpisu. Správny poplatok spojený s takýmto prepisom znáša budúci kupujúci.

Článok IV.

Prechod vlastníckeho práva

1. Budúci kupujúci berie na vedomie, že za účelom prechodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na budúceho kupujúceho je potrebné doručiť budúcemu predávajúcemu písomné

oznámenie o tom, že uplatňuje právo na kúpu prenajatej veci za podmienok upravených v tejto zmluve.

2. Doručením oznámenia podľa čl. III tejto zmluvy vzniká medzi zmluvnými stranami kúpna zmluva. Vznikom kúpnej zmluvy prechádza na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy. Vznikom kúpnej zmluvy prechádza na budúceho kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na veci.

Článok V. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) neuplatnením práva na kúpu prenajatej veci za podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - c) zničením prenajatej veci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
3. Všetky dodatky a prílohy k zmluve sú platné výlučne v písomnej forme.
4. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú naďalej v platnosti, pričom za neplatné bude možné považovať len to ustanovenie, ktorého sa dôvod neplatnosti týka. V prípade neplatnosti ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 20.5.2019.



budúci predávajúci

budúci kupujúci

