

Evidenčné číslo zmluvy: 6/2018/kúp

Zmluva uzatvorená dňa: 23.11.2018

Nadobudla účinnosť dňa: 24.11.2018

Doba trvania zmluvy:

Kúpna zmluva č. 413 0003 18
(ďalej aj ako „Zmluva“ alebo „zmluva“)
uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 603 481
peňažný ústav: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC : CEKOSKBX

konajúci prostredníctvom správcu majetku obce

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604 887
peňažný ústav: VÚB Bratislava - Lamač
číslo účtu: 1229042/0200
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Alcech, spol. s r. o.**

Sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré

Mesto

Zastúpený: Ing. Peter Lakata, konateľ
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A, konateľ

IČO: 35930454
IČ DPH: SK2021994777
číslo účtu:
IBAN :
BIC :

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro
vložka č. 35643/B

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre k. ú. Záhorská Bystrica, obec: Bratislava-Záhorská Bystrica, okres: Bratislava IV na liste vlastníctva č. 5611 ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to konkrétne:
 - 1.1. pozemku, parc. č. 6632, o výmere 536 m², druh pozemku: orná pôda; a
 - 1.2. pozemku, parc. č. 6643, o výmere 2 370 m², druh pozemku: orná pôdao veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam 1/2.
2. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. boli zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 1. tohto článku Zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - 4.1.1. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku parcely registra „C“, parc. č. 3868/300, o výmere 357 m², druh pozemku: ovocné sady; (čo predstavuje 178,5 m²)
 - 4.1.2. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku parcely registra „C“, parc. č. 3868/299, o výmere 94 m², druh pozemku: ovocné sady; ; (čo predstavuje 47 m²)
 - 4.1.3. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku parcely registra „C“, parc. č. 3868/298, o výmere 231 m², druh pozemku: ovocné sady; ; (čo predstavuje 115,5 m²)
 - 4.1.4. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku parcely registra „C“, parc. č. 3868/296, o výmere 72 m², druh pozemku: ovocné sady; ; (čo predstavuje 36 m²)
 - 4.1.5. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k pozemku parcely registra „C“, parc. č. 3868/294, o výmere 397 m², druh pozemku: ovocné sady; ; (čo predstavuje 198,5 m²)

tak, ako predpokladá geometrický plán vypracovaný dňa 13.12.2017 obchodnou spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava pod č. 82/2017, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 19.12.2017 pod č. 3053/2017 (ďalej aj ako „Geometrický plán“);

(nehnuteľnosti uvedené v bodoch 4.1. až 4.5. ďalej ako „predmet kúpy“).

Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 00 29 18 listom č. j. MAGS OGC 43206/2018/353321 zo dňa 11. 6. 2018. V zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom

posudku č. 31/2018, vypracovanom Ing. Silviou Gerčákovou, STATUS Plus, s. r. o. v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t. j. ako 84,32 €/m².

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prevod – odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto zmluvy uznesením č. 354/2018 zo dňa 19. 6. 2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 84,32 €/m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 4. článku I tejto zmluvy o celkovej výmere 575,5 m².

Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I. za celkovú kúpnu cenu **48 526,16 €** (slovom: štyridsaťosem tisíc päťstodvadsaťšesť eur šesťnásť centov) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 48 526,16 € nasledovne:
 - sumu 29 115,70 € (slovom dvadsaťdeväť tisíc jednostopätnásť eur sedemdesiat centov) v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, na účet vo VÚB, a. s., Bratislava IBAN : SK75 0200 0000 0000 0122 9042, variabilný symbol č. 413000318 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
 - sumu 19 410,46,- €, (slovom devätnásť tisíc štyristodesať eur štyridsaťšesť centov) v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, na účet vedený v ČSOB, a. s. IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol č. 413000318 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou plátbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav predmetu kúpy a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne: (i) záväzky a/alebo ťarchy, (ii) záložné práva, práva nájmu, podzáložné práva, vecné bremená, zabezpečenia podmieneným alebo nepodmieneným prevodom práva, výhrady vlastníckeho práva, predkupné právo, alebo akékoľvek iné právo zakladajúce právo na uspokojenie tretej osoby z predmetu kúpy, a to akýmkoľvek spôsobom a/alebo v konkurznom, reštrukturalizačnom alebo exekučnom konaní, konaní o výkone rozhodnutia alebo inom podobnom konaní (ďalej len „**právo tretej osoby**“); okrem nájomného vzťahu, ktorý uzatvorili zmluvné strany Zmluvou o nájme pozemku zo dňa 15.10.2018.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a. je jediným a výlučným vlastníkom predmetu kúpy, je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu potrebnom na uzavretie tejto zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich, nie je obmedzený v zmluvnej voľnosti týkajúcej sa nakladania s predmetom kúpy,
 - b. neuskutočnil žiadny úkon, na základe ktorého by akéhokoľvek právo tretej osoby k predmetu kúpy mohlo vzniknúť a ani neexistuje žiadna zmluva alebo dohoda, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek práva tretej osoby k predmetu kúpy; predávajúci zaväzuje sa, že kroky ani úkony smerujúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy nevykoná ani po uzavretí tejto zmluvy,
 - c. predmet kúpy, ani akékoľvek právo s ním spojené, nie sú predmetom konkurzného konania, exekučného konania, konania o výkon rozhodnutia, konania o povolení reštrukturalizácie, súdneho sporu, rozhodcovského konania alebo správneho konania, a ani žiadneho nároku vzneseného treťou osobou alebo nároku tretej osoby priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím štátneho alebo iného orgánu verejnej správy,
 - d. predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru;
 - e. predávajúci neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli kupujúcemu zabrániť vo vymáhaní akýchkoľvek práv podľa tejto zmluvy alebo ustanovení tejto zmluvy, alebo ktoré by mohli takéto vymáhanie zo strany kupujúceho akokoľvek obmedziť alebo sťažiť;
 - f. predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti ani okolnosti, ktoré by mohli viesť ku alebo mať za následok odporovateľnosť tejto zmluvy alebo jej právnu neúčinnosť, úplnú alebo čiastočnú; najmä mu však nie sú známe žiadne skutočnosti ani okolnosti, v dôsledku alebo na základe ktorých by uzavretím tejto zmluvy a riadnym plnením záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich mohlo

- priamo a/alebo nepriamo dôjsť k ukráteniu ktoréhokoľvek veriteľa predávajúceho a/alebo zvýhodneniu ktoréhokoľvek veriteľa predávajúceho;
- g. na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb., predkupné právo alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej časti alebo príslušenstva a neexistuje dôvod, ktorý by predchádzajúcemu vlastníkovi predmetu kúpy, jeho právnym nástupcom alebo akýmkoľvek tretím osobám umožňoval domáhať sa vrátenia predmetu kúpy alebo si nárokovať akékoľvek práva k predmetu kúpy či práva spojené s predmetom kúpy; rovnako tak neexistuje žiadny právny dôvod ani iný dôvod, na základe ktorého by mohol predchádzajúci vlastník predmetu kúpy, jeho právny nástupcovia alebo akékoľvek tretie osoby od predchádzajúcich kúpnych zmlúv dôvodne odstúpiť; peňažné záväzky všetkých predchádzajúcich vlastníkov predmetu kúpy na úhradu kúpnej ceny za kúpu predmetu kúpy splnením v celom rozsahu riadne a včas zanikli;
 - h. uzavretie tejto zmluvy, prevzatie záväzkov z nej vyplývajúcich a ich následné plnenie zo strany predávajúceho nebude mať za následok porušenie (i) akejkoľvek zmluvy alebo inej dohody, ktorých je predávajúci zmluvnou stranou, alebo ktorá je pre predávajúceho záväzná alebo (ii) platných právnych predpisov, nariadení alebo súdnych alebo správnych rozhodnutí;
 - i. všetky údaje a informácie predložené kupujúcemu predávajúcim v súvislosti so zmluvou a predmetom kúpy sú pravdivé a úplné;
 - j. predmet kúpy nie je prenajímaný tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom predmetu kúpy v budúcnosti; a
 - k. táto zmluva je riadne a v medziach jej oprávnenia podpísaná osobou oprávnenou konať a podpisovať v mene predávajúceho a predstavuje platný záväzok predávajúceho vymáhateľný v súlade s jej podmienkami.
3. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že vyhláseniami podľa bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy nie je dotknutá skutočnosť, že kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1., článku I. zmluvy; ani existencia jeho predkupného práva na predmet kúpy. Túto skutočnosť kupujúci berie plne na vedomie podpisom tejto zmluvy.
 4. Predávajúci si je vedomý skutočnosti, že kupujúci uzatvoril túto zmluvu v dôvere vo vyhlásenia a ubezpečenia vyplývajúce z bodu 1. a/alebo 2. tohto článku zmluvy a že by túto zmluvu v prípade nepravdivosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvoril. Predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje sa, že (a) všetky vyhlásenia a ubezpečenia sú správne, pravdivé, úplne a nie sú zavádzajúce a (b) neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by bola s akýmkoľvek vyhlásením alebo ubezpečením predávajúceho v rozpore. V prípade ak sa niektoré z vyhlásení alebo ubezpečení predávajúceho podľa bodu 1. a/alebo 2. tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami od počiatku (ex tunc), a to jednostranným právnym úkonom adresovaným predávajúcemu.

Odstúpenie od tejto zmluvy z dôvodov dojednaných v tomto článku Zmluvy má za následok zrušenie celej zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatkov zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.
6. Predávajúci sa zaväzuje a vyhlasuje, že do dňa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na kupujúceho Predmet kúpy nezaťaží, nenariadi vecné bremená alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb, okrem predávajúceho.
7. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) poslednej z troch zmlúv uzatvorených na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 354/2018 zo dňa 19.6. 2018 na webovom sídle predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy JUDr. Ivo Nesrovnal udelil v predchádzajúcom súhlase č. 13 01 00 29 18 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať elektronické kolky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcim splnené v dohodnutej lehote, plynutie lehoty na podanie návrhu

na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia elektronických kolkov a zaplataenia ďalších požadovaných nákladov.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok VI.

1. Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v čl. III. tejto zmluvy. Za zaplataenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zániku tejto Zmluvy a zmluvným stranám vznikne povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, predávajúci nie je povinný kupujúcemu vrátiť kúpnu cenu, pokiaľ predmet kúpy alebo akákoľvek jeho časť bude zaťažený vecnými právami tretích osôb alebo inými preukázateľne jestvujúcimi právami kupujúceho alebo tretích osôb, ktoré v porovnaní so stavom ku dňu podpisu Zmluvy obmedzujú vlastníka predmetu kúpy alebo majú vplyv na jeho hodnotu.

Článok VII.

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody o zmene zmluvy v zmysle §40 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich. 2 rovnopisy kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu bezodkladne po zaplataení kúpnej ceny, 3 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 3 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
5. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 5611 (k. ú. Záhorská Bystrica)
- b) Príloha č. 2 - Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 354/2018 zo dňa 19.6..2018
- c) Príloha č. 3 – Plná moc
- d) Príloha č. 4 – Geometrický plán č.

V Bratislave dňa 13.11.2018

V Bratislave dňa 16.11.2018

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta
konateľ
SR Bratislavy
zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpom
na základe plnej moci

.....
Alcech, spol. s r. o.
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.,

.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica

.....
Alcech, spol. s r. o.
Ing. Peter Lakata, konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 15.11.2018
 Obec : 529427 Bratislava-Záhorská Bystrica Čas vyhotovenia : 16:51:13
 Katastrálne územie : 871796 Záhorská Bystrica Údaje platné k : 14.11.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5611

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
6632	536	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
6643	2370	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481	1/2

	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 B6, čd 2325/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 1730)	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Alcech, spol. s.r.o., Kupeckého 5, 82108 Bratislava, SR, IČO: 35930454	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016 Kúpna zmluva V 8448/08, v.z. 464/08	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 1730 pre parcely reg. E KN 6632 6643

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/300, 3868/299, 3868/298, 3868/296, 3868/294, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa spoločnosť Alcech, s r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Uznesenie č. 354/2018
zo dňa 19.6.2018**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

predaj spoluvlastníckeho podielu 1/2 z nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a spoločnosti Alcech, s. r. o. a to pozemkov reg. „C“ KN parc. č. reg. „C“ KN parc. č. 3868/300, o výmere 357 m², z toho 1/2 je 178,5 m², parc. č. 3868/299 o výmere 94 m², z toho 1/2 je 47 m², parc. č. 3868/298 o výmere 231 m², z toho 1/2 je 115,5 m², parc. č. 3868/296 o výmere 72 m², z toho 1/2 je 36 m², a parc. č. 3868/294, o výmere 397 m², z toho 1/2 je 198,5 m² odčlenených geometrickým plánom č. 82/2017 zo dňa 13. 12. 2017 z pozemkov reg „E“ KN parc. č. 6632 a 6643 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5611 spoločnosti Alcech, s. r. o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava za cenu 84,32 €/m²,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu t. j. do 11. 6. 2019. V prípade, že do 11. 6. 2019 nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

Ing. Jozef Krúpa
starosta





JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY URAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dato dňa 22-06-2018	
Číslo 1482/2018	Pril.
Pred l.č.	Ref. <i>[Signature]</i>

Bratislava 11.6.2018
Č.j.: MAGS OGC 43 206/2018/

353 21

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 6.6.2018 zn. Č.j. 371/735/2018/LIJ, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 13 01 00 29 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Záhorská Bystrica v podiele 1/2**

- parc. č. 3868/300 – ovocné sady o výmere 357 m²,
- parc. č. 3868/299 – ovocné sady o výmere 94 m²,
- parc. č. 3868/298 – ovocné sady o výmere 231 m²,
- parc. č. 3868/296 – ovocné sady o výmere 72 m²,

všetky odčlenené od parcely registra „E“ KN parc. č.6643, vedenej na LV č.5611, geometrickým plánom GP č. 82/2017 zo dňa 13.12.2017, overený pod číslom 3053/2017 dňa 19.12.2017

- parc. č. 3868/294 – ovocné sady o výmere 397 m² v 1/2

odčlenenú od parcely registra „E“ KN parc. č.6632, vedenej na LV č.5611, geometrickým plánom GP č. 82/2017 zo dňa 13.12.2017, overený pod číslom 3053/2017 dňa 19.12.2017

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 31/2018 zo dňa 6.3.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **84,32 €/ m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8.)písm.e.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy v katastrálnom území Záhorská Bystrica, k pozemkom registra „C“ parc. č. 3868/300, 3868/299, 3868/298, 3868/296, 3868/294 všetky v 1/2, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti
Bratislava- Záhorská Bystrica

KD. 3872/152
3872/152



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.
160



Kópia je úplná a totožná s prvopisom GP.
Dňa: 17.9.2018
Číslo zákazky: *KL-16951/2018*

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica
	Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 82/2017	Mapový list č: Stupava 1-5/41 Stupava 1-5/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 3868/293-300, 3872/152 (pôvodné pozemky p. č. 6632 a 6643).			
Vyhoviteľ Ing. Peter Šuran		Autorizačne overil: Ing. Marián Šuran	
Dňa: 13. 12. 2017	Dňa: 13. 12. 2017	Dňa: 19 DEC. 2017	Číslo: 3053 /2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7217			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,		
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	kód					
	5611		6632								(6632								
	5611		6643								(6643								
							Stav právny												
							1	3868/293	47		6632	47	3868/293	47	ov. sady	HL mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, Braislava 1/2 a Alech, spol. s.r.o., Kupeckého 5, Bratislava 1/2			
							2	3868/294	397		6632	397	3868/294	397	ov. sady	detto			
							3	3868/295	92		6632	92	3868/295	92	ov. sady	detto			
							4	3868/296	72		6643	72	3868/296	72	ov. sady	detto			
							5	3868/297	1500		6643	1500	3868/297	1500	ov. sady	detto			
							6	3868/298	231		6643	231	3868/298	231	ov. sady	detto			
							7	3868/299	94		6643	94	3868/299	94	ov. sady	detto			
							8	3868/300	357										
							9	3872/152	88										

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,		
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²					
					8			6643		357	3868/300		357	ov. sady 6	Hl. mesto SR BA, Primaciálne nám. 1, Bratislava I/2 a Alcech, spol. s.r.o., Kupeckého 5, Bratislava I/2			
					9			6643		88	3872/152		88	zast. pl. 22	detto			
Spolu:													2878		2878			
<i>Stav podľa registra C KN</i>																		
											3868/1	9	3550	ov. sady 6	doterajší			
											3868/293		47	ov. sady 6	ako v stave právnom			
											3868/294		397	ov. sady 6	detto			
											3868/295		92	ov. sady 6	detto			
											3868/296		72	ov. sady 6	detto			
											3868/297		1500	ov. sady 6	detto			
											3868/298		231	ov. sady 6	detto			
											3868/299		94	ov. sady 6	detto			

VYKAZ VYMER

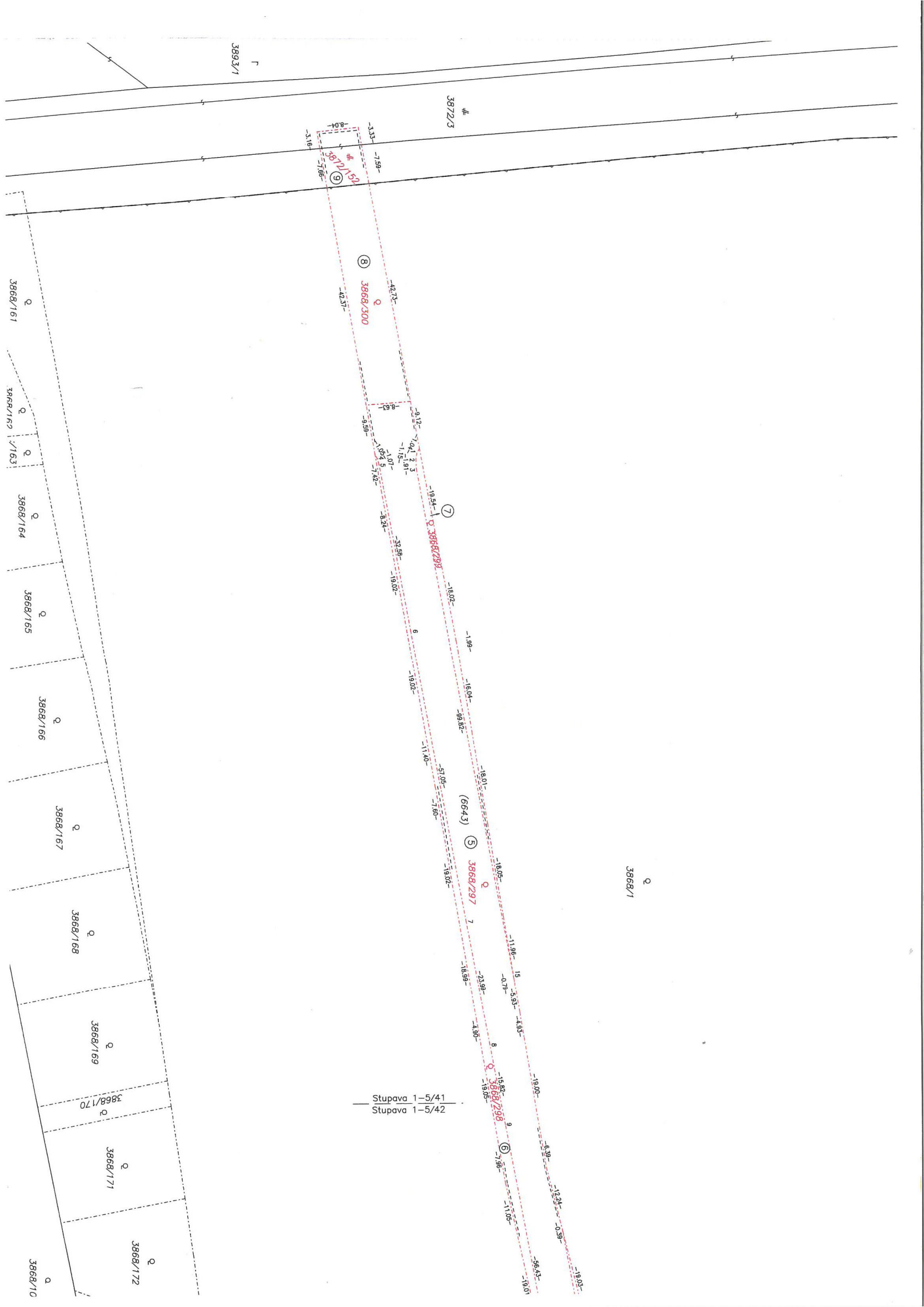
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pzkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²				kód
											3868/300	357	ov. sady 6	ako v <i>stave právnom</i>			
			3872/3							3872/3	7	7767	zast. pl. 22	doterajší			
										3872/152		88	zast. pl. 22	ako v <i>stave právnom</i>			
Spolu:											17	4195			17	4195	

Poznámka: "Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení."

"Rozdiel medzi sumou výmer parciel doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený určovaním výmer zo súradníc."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi



3893/1

3872/3

3872/152

3

3868/300

7

3868/299

(6643)

3868/297

7

3868/298

9

3868/298

9

Stupava 1-5/41
Stupava 1-5/42

3868/1

3868/161

3868/162

3868/163

3868/164

3868/165

3868/166

3868/167

3868/168

3868/169

3868/170

3868/171

3868/172

3868/10

