

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy:

5/2018/kúp.

Zmluva uzatvorená dňa:

14.11.2018

Nadobudla účinnosť dňa:

15.11.2018

Doba trvania zmluvy:

Predávajúci:

rod. priezvisko:

dát. narodenia:

rod. číslo:

trv. bytom:

IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

sídlo:

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

IČO:

604 887

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 0122 9042

zastúpený:

Ing. Jozef Krúpa, starosta

(ďalej len ako „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nasledovnému predmetu prevodu, ktorým sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Záhorská Bystrica a sú evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru na LV č. 8207, a to

- pozemok parc. reg. „C“ KN parc. č. 2659/439, ostatná plocha o výmere 8 m²;
- pozemok parc. reg. „C“ KN parc. č. 2659/443, ostatná plocha o výmere 5 m²;
- pozemok parc. reg. „C“ KN parc. č. 2426/6, ostatná plocha o výmere 5 m².

(ďalej len ako „predmet kúpy“)

- 1.2 Predmetom kúpy sú aj všetky súčasti a príslušenstvo pozemku, ktoré tvoria objekt dažďového rigolu, bez ohľadu na to či sú to hnutel'né alebo nehnuteľné veci.
- 1.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v článku 1.1 tejto Zmluvy v celosti a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v článku III. tejto Zmluvy.
- 1.4 Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele o veľkosti 1/1 k celku).

Článok II. Stav predmetu kúpy

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne zjavné alebo skryté vady predmetu kúpy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, dlhy, nájmy a iné ťarchy.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy so stavom predmetu kúpy oboznámil.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,- € (slovom: jedno euro) s DPH (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade celej kúpnej ceny spôsobom, že celú kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do desiatich (10) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len „**návrh na vklad vlastníckeho práva**“) podá kupujúci.
- 4.2 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu uhradí kupujúci.
- 4.3 Predávajúci týmto kupujúcemu udeľuje splnomocnenie na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je kupujúci najmä

oprávnený jednostranne odstraňovať prípadné chyby v písaní a počítaní v zmluve, dopĺňovať neúplné, upravovať, prípadne odstraňovať údaje v označení zmluvných strán alebo v označení jednotlivých predmetov kúpy, alebo odstraňovanie iných nedostatkov zmluvy podľa zistenia príslušného okresného úradu. To všetko je kupujúci splnomocnený uskutočňovať formou priameho zápisu do textu zmluvy alebo pripojením dodatku k nej. Predávajúci sa zároveň zaväzuje poskytnúť kupujúcemu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť potrebnú pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a/alebo v konaní o tomto návrhu.

- 4.4 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho bez akýchkoľvek zmluvných tiarch, bremien alebo práv tretích osôb.
- 4.5 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Touto zmluvou sa realizuje povinnosť stavebníka podľa bodu 19.4. druhej odrážky rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 2014/657/A/23/Ry zo dňa 13.06. 2014 podľa stanoviska dotknutého orgánu.
- 5.2 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami, s výnimkou úprav podľa čl. 4.3 tejto zmluvy, ktoré je kupujúci oprávnený uskutočniť sám.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) na webovom sídle kupujúceho.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie Zmluvy, dve (2) vyhotovenia Zmluvy obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 14 -11- 2018
Predávajúci:

V Bratislave, dňa 14.11.2018
Kupujúci:

Za predávajúceho
Ing. Patrik Stacha

Za kupujúceho
mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

V Bratislave, dňa 14.11.2018

V Bratislave, dňa 14.11.2018

Ing. Jozef Krúpa, starosta



Osvedčovacia doložka

Osvedčujem pravosť podpisu osoby: Ing. Patrik Stacha, r.č. 720922/8026, bytom Považská Bystrica, Rozkvet 143, ktorý podpísal vlastnoručne priloženú kúpnu zmluvu, po preukázaní totožnosti podľa OP č. HH 201904 zapísaného v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pod číslom: 1124/2018 dňa 14.11.2018.



.....
Podpis pracovníka Mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica