

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Alcech, spol. s r.o.  
sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava  
IČO: 35 930 454  
bankové spojenie:  
IBAN:  
zastúpený: Ing. Peter Lakata, konateľ  
PhDr. Pavel Komorník, konateľ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 4/2018/kúp.

Zmluva uzatvorená dňa: 15.10.2018

Nadobudla účinnosť dňa: 16.10.2018

Doba trvania zmluvy: .....

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica  
sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava  
IČO: 604 887  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK7502000000000001229042  
zastúpený: Ing. Jozef Krúpa, starosta

(ďalej len ako „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

## Preambula

Predávajúci je investorom projektu v katastrálnom území Záhorská Bystrica, lokalita Podkerepušky (ďalej aj ako „Projekt“), v rámci ktorého má záujem o výstavbu bytových domov, rodinných domov, vrátane plochy pre verejnú zeleň (parková zeleň v okolí bytových domov) a prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry a ich prevádzkovanie. V rámci Projektu má predávajúci záujem vybudovať v lokalite Podkerepušky okrem iného aj spevnené plochy, cesty, parkoviská, plochy zelene (alternatívne so športoviskami) a inžinierske siete.

Zmluvné strany konštatujú, že okrem tejto Zmluvy, zmluvné strany uzatvoria aj ďalšie právne úkony, a to:

- kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na spoločnosť Alcech, spol. s r.o. k nasledovným pozemkom – parc. reg. „C“ KN: parc. č. 3868/177, parc. č. 3868/182, parc. č. 3872/146, odčlenené od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6610 na základe geometrického plánu č. 48/2017, vypracovaného Ing. Petrom Šuranom dňa 2. 5. 2017, a pozemky parc. reg. „C“ KN: parc. č. 3868/178, parc. č. 3868/179, parc. č. 3868/180, odčlenené od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6611 na základe označeného geometrického plánu.,

- b) nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenechanie súboru nehnuteľností v správe mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica do dočasného užívania (resp. do dočasného odplatného samostatného užívania spoločných pozemkov) spoločnosti Alcech, spol. s r.o. (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“),

(táto zmluva a zmluvy uvedené v bode a) a b) vyššie spoločne ďalej aj ako „Nadväzujúce zmluvy“)

pričom primárnym záujmom zmluvných strán je komplexné a trvalé vysporiadanie vlastníckych vzťahov v rámci lokality Podkerepušky (k. ú. Záhorská Bystrica), v súvislosti s Projektom, tak ako je toto vysporiadanie bližšie vymedzené v jednotlivých právnych úkonoch (Nadväzujúcich zmluvách) v zmysle odsekov a) a b) tejto Preambuly a v zmysle tejto Zmluvy, uzatvorených medzi zmluvnými stranami. Z tohto dôvodu Zmluvné strany vyjadrujú svoju vôľu uzatvoriť všetky príslušné právne úkony, ktoré sú vymedzené v prvej vete tohto bodu Zmluvy.

Zmluvné strany konštatujú, že táto Zmluva a právne úkony uvedené v bodoch a) a b) tejto Preambuly (Nadväzujúce zmluvy) na seba navzájom nadväzujú (t. j. zmluvné strany považujú tieto právne úkony za vzájomne súvisiace), pričom neuzatvorenie, nenadobudnutie účinnosti a/alebo zánik (bez ohľadu na dôvod zániku právneho úkonu) čo i len jedného právneho úkonu (Nadväzujúcej zmluvy) vymedzeného bodoch a) a b) tejto Preambuly, s výnimkou zániku nájmu podľa čl. II, bod. 1. a bod 2. písm. a. predmetnej Nájomnej zmluvy, má za následok zmarenie účelu tejto Zmluvy a ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto Zmluvy v celom rozsahu odstúpiť s účinkami *ex tunc*. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak uzatvorenie ktoréhokoľvek úkonu v zmysle predchádzajúcej vety (Nadväzujúcej zmluvy), nadobudnutie jeho účinnosti, resp. plnenie v zmysle príslušného právneho úkonu bude/by malo byť z akéhokoľvek dôvodu zmarené (t.j. k uzatvoreniu príslušného právneho úkonu, k nadobudnutiu účinnosti tohto právneho úkonu, resp. plneniu v zmysle príslušného právneho úkonu nedôjde či už zo subjektívnych alebo objektívnych dôvodov na strane ktorejkoľvek zmluvnej strany), je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy v celom rozsahu odstúpiť s účinkami *ex tunc*. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia zmluvnej strane o odstúpení od tejto zmluvy.

## Článok I. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nasledovnému predmetu prevodu, ktorým sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Záhorská Bystrica a sú evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru na LV č. 5424, a to
- a) pozemok parc. reg. „C“ KN parc.č. 3868/2, ovocný sad o výmere 1880 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok parc. reg. „C“ KN parc.č. 3868/3, ovocný sad o výmere 385 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok parc. reg. „C“ KN parc.č. 3868/4, ovocný sad o výmere 306 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemok parc. reg. „C“ KN parc.č. 3868/9, záhrada o výmere 681 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemok parc. reg. „E“ KN parc. č. 6692, orná pôda o výmere 3348 m<sup>2</sup>,
  - f) pozemok parc. reg. „E“ KN parc. č. 6693, orná pôda o výmere 2931 m<sup>2</sup>,
  - g) pozemok parc. reg. „E“ KN parc. č. 6704, orná pôda o výmere 1845 m<sup>2</sup>.

(ďalej len ako „predmet kúpy“)

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v bode 1.1 tejto Zmluvy v celosti a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v článku III. tejto Zmluvy.
- 1.3 Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele o veľkosti 1/1 k celku) v stave ako stojí a leží.

## **Článok II. Stav predmetu kúpy**

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy si nie je vedomý žiadnych zjavných a/alebo skrytých väd na predmete kúpy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, dlhy, nájmy a iné ťarchy, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté ustanovenie 4.4. tejto Zmluvy.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy so stavom predmetu kúpy oboznámil, a že dôkladne pozná faktický a právny stav predmetu kúpy, voči uvedenému stavu nemá žiadne výhrady, a v takomto stave predmet kúpy aj nadobúda.

## **Článok III. Kúpna cena**

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 1,- € (slovom: jedno euro) s DPH (ďalej len „kúpna cena“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade celej kúpnej ceny spôsobom, že celú kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do desiatich (10) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade, ak kúpna cena nebude predávajúcemu zaplatená v lehote podľa bodu (3.2) tohto článku (3.) Zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc*.
- 3.4 Kúpna cena sa v zmysle tejto Zmluvy považuje za zaplatenú predávajúcemu dňom pripísania kúpnej ceny v plnej výške na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## **Článok IV. Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad

vlastníckeho práva“) podá kupujúci, a to do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

- 4.2 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu uhradí kupujúci, pričom poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov predávajúceho na tejto Zmluve uhradí predávajúci.
- 4.3 Predávajúci týmto kupujúcemu udeľuje splnomocnenie na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných pre dosiahnutie účelu tejto Zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Za týmto účelom je kupujúci najmä oprávnený jednostranne odstraňovať prípadné chyby v písaní a počítaní v Zmluve, doplňovať neúplné, upravovať, prípadne odstraňovať údaje v označení zmluvných strán alebo v označení jednotlivých predmetov kúpy, alebo odstraňovanie iných nedostatkov zmluvy podľa zistenia príslušného okresného úradu. To všetko je kupujúci splnomocnený uskutočňovať formou priameho zápisu do textu Zmluvy alebo pripojením dodatku k nej. Predávajúci sa zároveň zaväzuje poskytnúť kupujúcemu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť potrebnú pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a/alebo v konaní o tomto návrhu.
- 4.4 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že na liste vlastníctva, na ktorom je evidovaný predmet kúpy, sú evidované okrem iných aj záložné práva viaznuce na predmete kúpy a zriadené v prospech záložného veriteľa – obchodnej spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., so sídlom Želetavská 1525/1, 140 92 Praha, IČ: 649 48 242, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod zn. B 3608 (ďalej aj ako „Záložný veriteľ“). Predávajúci požiada Záložného veriteľa o vydanie potvrdenia o zániku takýchto záložných práv z dôvodu ich vzdania sa zo strany Záložného veriteľa najneskôr do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať na príslušný správny orgán návrh na výmaz týchto záložných práv do desiatich (10) pracovných dní odo dňa, kedy bude predávajúcemu zo strany Záložného veriteľa doručený dokument podľa predchádzajúcej vety.
- 4.5 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy kupujúcim najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť s účinkami *ex tunc*.
- 4.7 Predávajúci vyhlasuje, že:
- je jediným a výlučným vlastníkom predmetu kúpy, je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu potrebnom na uzavretie tejto Zmluvy a plnenie záväzkov

z nej vyplývajúcich, nie je obmedzený v zmluvnej voľnosti týkajúcej sa nakladania s predmetom kúpy,

- b. neuskutočnil žiadny úkon, na základe ktorého by akéhokoľvek právo tretej osoby k predmetu kúpy mohlo vzniknúť a ani neexistuje žiadna zmluva alebo dohoda, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek práva tretej osoby k predmetu kúpy; predávajúci sa zaväzuje, že kroky ani úkony smerujúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy nevykoná ani po uzavretí tejto Zmluvy,
- c. predmet kúpy, ani akékoľvek právo s ním spojené, nie sú predmetom konkurzného konania, exekučného konania, konania o výkon rozhodnutia, konania o povolení reštrukturalizácie, súdneho sporu, rozhodcovského konania alebo správneho konania, a ani žiadneho nároku vzneseného treťou osobou alebo nároku tretej osoby priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím štátneho alebo iného orgánu verejnej správy,
- d. predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru;
- e. predávajúci neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli kupujúcemu zabrániť vo vymáhaní akýchkoľvek práv podľa tejto Zmluvy alebo ustanovení tejto Zmluvy, alebo ktoré by mohli takéto vymáhanie zo strany kupujúceho akokoľvek obmedziť alebo sťažiť;
- f. predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti ani okolnosti, ktoré by mohli viesť ku alebo mať za následok odporovateľnosť tejto Zmluvy alebo jej právnu neúčinnosť, úplnú alebo čiastočnú; najmä mu však nie sú známe žiadne skutočnosti ani okolnosti, v dôsledku alebo na základe ktorých by uzavretím tejto Zmluvy a riadnym plnením záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich mohlo priamo a/alebo nepriamo dôjsť k ukráteniu ktoréhokoľvek veriteľa predávajúceho a/alebo zvýhodneniu ktoréhokoľvek veriteľa predávajúceho;
- g. na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb., predkupné právo alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej časti alebo príslušenstva a neexistuje dôvod, ktorý by predchádzajúcemu vlastníkovi predmetu kúpy, jeho právnym nástupcom alebo akýmkoľvek tretím osobám umožňoval domáhať sa vrátenia predmetu kúpy alebo si nárokovať akékoľvek práva k predmetu kúpy či práva spojené s predmetom kúpy; rovnako tak neexistuje žiadny právny dôvod ani iný dôvod, na základe ktorého by mohol predchádzajúci vlastník predmetu kúpy, jeho právny nástupcovia alebo akékoľvek tretie osoby od predchádzajúcich kúpnych zmlúv dôvodne odstúpiť; peňažné záväzky všetkých predchádzajúcich vlastníkov predmetu kúpy na úhradu kúpnej ceny za kúpu predmetu kúpy splnením v celom rozsahu riadne a včas zanikli;
- h. uzavretie tejto Zmluvy, prevzatie záväzkov z nej vyplývajúcich a ich následné plnenie zo strany predávajúceho nebude mať za následok porušenie (i) akejkolvek zmluvy alebo inej dohody, ktorých je predávajúci zmluvnou stranou, alebo ktorá je pre predávajúceho záväzná alebo (ii) platných právnych predpisov, nariadení alebo súdnych alebo správnych rozhodnutí;
- i. všetky údaje a informácie predložené kupujúcemu predávajúcim v súvislosti so Zmluvou a predmetom kúpy sú pravdivé a úplné;
- j. predmet kúpy nie je prenajímaný tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom predmetu kúpy v budúcnosti; a
- k. táto Zmluva je riadne a v medziach jej oprávnenia podpísaná osobou oprávnenou

## Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami, s výnimkou úprav podľa čl. 4.3 tejto zmluvy, ktoré je kupujúci oprávnený uskutočniť sám.

Práva a povinnosti zmluvných strán v Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Žiadne z práv a povinností tejto Zmluvy nemôže byť postúpené alebo prevedené bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) poslednej z troch Nadväzujúcich zmlúv (t. j. najneskôr zverejnenej Nadväzujúcej zmluvy), uzatvorených na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 307/2018 zo dňa 20.2.2018 na webovom sídle kupujúceho.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy, dve (2) vyhotovenia Zmluvy obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- 5.7.1 Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 5424 (k. ú. Záhorská Bystrica)
- 5.7.2 Príloha č. 2 - Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 307/2018 zo dňa 20.2.2018.

Za predávajúceho: 11. 10. 2018

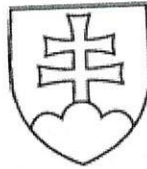
Za kupujúceho: 15. 10. 2018

Alcech spol. s r. o.  
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica  
Ing. Jozef Krúpa, starosta



Alcech, spol. s r.o.

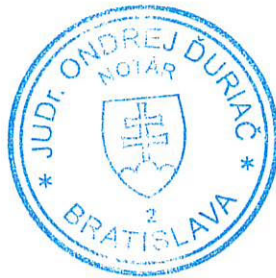


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **PhDr. Pavel Komorník M.B.A.**, dátum narodenia **20.6.1975**, r.č. **750620/7940**, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Špitálska 2203/53, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HE673113**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 812990/2018**.

Bratislava dňa 11.10.2018



*Habániková*  
.....  
Adriana Habániková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ondrejom Ďuriacom

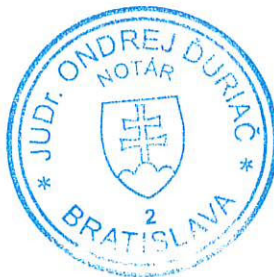


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Lakata**, dátum narodenia **4.11.1983**, r.č. **831104/9637**, bytom **Bratislava - Dúbravka, Kpt. Jána Rašu 1875/13, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HE410901**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 812991/2018**.

Bratislava dňa 11.10.2018



*Habániková*  
.....  
Adriana Habániková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ondrejom Ďuriacom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 26.09.2018

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 09:22:36

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5424**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3868/ 2	1880	Ovocné sady	6	2		
3868/ 3	385	Ovocné sady	6	2		
3868/ 4	306	Ovocné sady	6	2		
3868/ 5	2229	Ovocné sady	6	2		
3868/ 6	2825	Záhrady	4	2		
3868/ 8	31	Záhrady	4	2		
3868/ 9	681	Záhrady	4	2		
3868/ 18	528	Záhrady	4	2		
3868/ 19	284	Záhrady	4	2		
3868/105	442	Záhrady	4	2		
3868/109	144	Záhrady	4	2		
3868/110	153	Záhrady	4	2		
3868/161	783	Ovocné sady	6	2		
3868/162	880	Ovocné sady	6	2		
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17427/2018</b>						
3868/163	172	Ovocné sady	6	2		
3868/168	575	Ovocné sady	6	2		
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17427/2018</b>						
3868/169	518	Ovocné sady	6	2		
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17427/2018</b>						
3868/170	127	Ovocné sady	6	2		
3868/173	828	Ovocné sady	6	2		
3868/174	425	Ovocné sady	6	2		
3868/175	28	Ovocné sady	6	2		
3872/101	47	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
3872/102	50	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
3872/144	54	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
6605	2243	Orná pôda		0	2
6606	2148	Orná pôda		0	2
6608	2208	Orná pôda		0	2
6609	2011	Orná pôda		0	2



PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
6612/ 2	583	Orná pôda	0		2
6613	514	Orná pôda	0		2
6614	845	Orná pôda	0		2
6615	417	Trvalé trávne porasty	0		2
6635/ 1	694	Orná pôda	0		2
6635/ 2	324	Orná pôda	0		2
6638	5301	Orná pôda	0		2
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28060/2018			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17427/2018			
6639	6006	Orná pôda	0		2
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28060/2018			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17427/2018			
6640	2478	Orná pôda	0		2
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28060/2018			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17427/2018			
6641	2298	Orná pôda	0		2
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28060/2018			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17427/2018			
6642	2226	Orná pôda	0		2
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28060/2018			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17427/2018			
6644/ 1	4215	Orná pôda	0		2
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28060/2018			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17427/2018			
6644/ 2	4216	Orná pôda	0		2
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28060/2018			
		PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 17427/2018			
6672	174	Orná pôda	0		2
6673	192	Orná pôda	0		2
6676	201	Orná pôda	0		2
6692	3348	Orná pôda	0		2
6693	2931	Orná pôda	0		2
6704	1845	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Alcech, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17602/07 z 25.06.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17596/07 z 25.06.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17600/07 z 25.06.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17607/07 z 25.06.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17604/07 z 25.06.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 17594/07 z 25.06.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 19417/07 z 09.07.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17611/07 zo dňa 25.06.2007 - Vz 673/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17608/07 zo dňa 25.06.2007 - Vz 675/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1761307 zo dňa 28.06.2007 - Vz 721/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19651/07 zo dňa 11.07.2007 - Vz 749/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19412/07 zo dňa 30.07.2007 - Vz 791/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22728/07 zo dňa 07.08.2007 - Vz 820/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22732/07 zo dňa 16.08.2007 - Vz 855/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22734/07 zo dňa 16.08.2007 - Vz 855/07

o **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

:  
dobudnutia Kúpna zmluva V-26102/07 zo dňa 10.09.2007 - Vz 916/07  
Kúpna zmluva V-26103/07 zo dňa 10.09.2007 - Vz 916/07  
dobudnutia Kúpna zmluva V-28614/07 zo dňa 28.09.2007 - Vz 994/07  
dobudnutia Kúpna zmluva V-28616/07 zo dňa 28.09.2007 - Vz 997/07  
dobudnutia Kúpna zmluva V-34054/07 zo dňa 14.11.2007 - Vz 1145/07  
dobudnutia Kúpna zmluva V-19646/07 zo dňa 11.07.2007 - Vz 1132/07  
Kúpna zmluva V-34053/07 zo dňa 09.11.2007 - Vz 1132/07  
dobudnutia Kúpna zmluva V-37956/07 zo dňa 12.12.2007 - Vz 1255/07  
dobudnutia Kúpna zmluva V-39905/07 zo dňa 31.12.2007 - Vz 2/08  
Kúpna zmluva V-39906/07 zo dňa 31.12.2007 - Vz 2/08  
dobudnutia Kúpna zmluva V-39907/07 zo dňa 04.03.2008 - Vz 292/08  
dobudnutia Kúpna zmluva V-39908/07 zo dňa 04.03.2008 - Vz 295/08  
dobudnutia Kúpna zmluva V-5328/08 zo dňa 28.02.2008 - Vz 265/08  
dobudnutia Kúpna zmluva V-8449/08 zo dňa 02.04.2008  
dobudnutia Kúpna zmluva V-19641/07 zo dňa 11.07.2007 - Vz 750/07  
dobudnutia Kúpna zmluva V-20161/07 zo dňa 19.07.2007 - Vz 776/07  
dobudnutia Kúpna zmluva V-28615/07 zo dňa 15.11.2007 - Vz 1155/07  
dobudnutia Kúpna zmluva V-18035/2007 zo dňa 03.07.2007 - Vz 727/07  
dobudnutia Kúpna zmluva V-8451/08 zo dňa 01.12.2009.  
dobudnutia Zámenná zmluva V-27916/09 zo dňa 03.02.2010  
dobudnutia Zámenná zmluva V-31468/14 zo dňa 4.3.2015.  
dobudnutia Zámenná zmluva V-21867/17 zo dňa 27.09.2017;

: **ĎARCHY**

Záložné právo v prospech UniCreditBank Slovakia, a.s., IČO 00681709 na pozemky registra C-KN parc.č.3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/8, 3872/2 a pozemky registra E-KN parc.č.6605, 6606, 6608, 6609, 6613, 6614, 6615, 6635/2, 6638, 6642, 6644/2, 6676, 6692, 6693, podľa V-31232/07 zo dňa 22.10.2007 - Vz 1073/07, GP č.60/07, ov.pod č.3014/07 (GP č.65/2016 Ep.č.6649 zaniká, nové CKN parc.č.3868/162 diel 33, p.č.3868/163 diel 34, parc.č.3868/173 diel 39 - V 21867/17)

Záložné právo v prospech UniCreditBank Slovakia, a.s., IČO 00681709 na pozemky E-KN parc.č.6639, 6672, 6704 a pozemok C-KN parc.č.3868/9, podľa V-763/08 zo dňa 17.01.2008 - Vz 53/08

Záložné právo v prospech UniCreditBank Slovakia, a.s., IČO 00681709 na pozemky registra E-KN parc.č.6612/2, 6635/1, 6640, 6641, 6644/1 a na pozemok registra C-KN parc.č.3868/19, podľa V-7536/08 zo dňa 27.03.2008 - Vz 413/08

Záložné právo v prospech UniCreditBank Slovakia, a.s., IČO 00681709 na pozemok registra 'E' parc.č.6673, podľa V-2600/09 zo dňa 19.02.2009.

Záložné právo v prospech UniCreditBank Slovakia, a.s., IČO 00681709 na pozemok registra E p.č. 6648, podľa V-28682/09 zo dňa 08.01.2010. (GP č.65/2016 E p.č.6648 zaniká, nové CKN parc.č.3868/162 diel č.18, p.č.3868/163 diel č.19, p.č.3868/168 diel 24, p.č.3868/169 diel č.25, p.č.3868/170 diel 26, p.č.3868/173 diel 29 a diel 31. - V 21867/17)

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s., IČO 00 681 709 na pozemok p.č. 3868/6 o výmere 2825m<sup>2</sup>, podľa V-10100/10 zo dňa 19.05.2010.

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. (IČO 00681709) na pozemok registra C KN parc.č. 3868/18, podľa V-21887/11 zo dňa 14.09.2011

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 47251336) na pozemok registra C KN parc. č. 3868/5, podľa V-7309/15 zo dňa 15.04.2015

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Česká republika (IČ 64948242), organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 47251336) na pozemky registra C KN parc.č. 3868/161, 3868/162, 3868/163, 3868/168, 3868/169, 3868/170, 3868/173, 3868/174, 3868/175, 3872/144, podľa V-31950/2017 zo dňa 12.12.2017

:  
Rozhodnutie č.95/1471/08-GAL zo dňa 25.02.2008  
Zápis GP č.59/07 - Vz 292/08, Vz 295/08

Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 2188/2007/8509-GAL zo dňa 30.10.2007, GP č. 28/07, V-28615/07 - Vz 1155/07

Zápis GP č. 57/12, (č. overenia 2382/12), na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam, V-30933/12.

GP č.60/07 na rozdelenie pozemkov, overený pod č.3014/07 zo dňa 28.11.2007, V-27916/09

Zápis GP č. 118/2014 (č. overenia 2205/2014) na oddelenie pozemkov p. č. 3868/160, 3872/130 (pôvodné pozemky

## Návrh

- a) na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/177, 3868/182, 3868/146, 3868/178, 3868/179, 3868/180, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa spoločnosť Alcech, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- b) na prenájom časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6610, 6611, 6632 a 6642, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa spoločnosť Alcech, s r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- c) na prevod pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693, 6704, k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 6648, vo vlastníctve spoločnosti Alcech, spol. s r. o. do vlastníctva Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica

**U z n e s e n i e č. 307/2018**  
**zo dňa 20.2.2018**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

## s c h v a ľ u j e

- a) predaj nehnuteľností vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica – pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/177, ovocné sady o výmere 2177 m<sup>2</sup>, 3868/182, ovocné sady o výmere 488 m<sup>2</sup> a parc. č. 3868/146, zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica oddelené od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6610, vedeného na liste vlastníctva č. 7186 geometrickým plánom č. 48/2017, vypracovaným Ing. Petrom Šuranom dňa 2. 5. 2017, overeným pracovníkom Okresného úradu, katastrálny odbor Ing. Marjánom Druskom dňa 15. 5. 2017 a pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/178, ovocné sady o výmere 1317 m<sup>2</sup>, parc. č. 3868/179, ovocné sady o výmere 3006 m<sup>2</sup>, parc. č. 3868/180, ovocné sady o výmere 3732 m<sup>2</sup> oddelené od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6611, vedeného na liste vlastníctva č. 7186 v celkovej výmere 10 807 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Alcech, spol. s r. o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava za cenu 84,32 €/m<sup>2</sup>.

## s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 9.2.2019. V prípade, že do 9.2.2019 nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

- b) - prenájom podiele 1/2 o výmere 268 m<sup>2</sup> na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6632, orná pôda o výmere 536 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5611 pre Hl. mesto SR Bratislavu, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v podiele 1/2 a pre spoločnosť Alcech, spol. s r. o. v podiele 1/2,
- c) - prenájom podiele 1/2 o výmere 1185 m<sup>2</sup> na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6643, orná pôda o výmere 2370 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5611 pre Hl. mesto SR Bratislavu, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v podiele 1/2 a pre spoločnosť Alcech, spol. s r. o. v podiele 1/2,
- prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6610, orná pôda o výmere 2262 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, oddelenej GP č. 48/2017 zo dňa 2. 5. 2017,
- prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6611, záhrada o výmere 1903 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, oddelenej GP č. 48/2017 zo dňa 2. 5. 2017,

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku spoločnosti obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Alcech, spol. s r. o.. Cena za prenájom je 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, celková výmera 5618 m<sup>2</sup>, účel prenájmu - vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácií, doba prenájmu odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do dňa definitívneho odovzdania komunikácií do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy.

- d) prevod pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 3868/2, ovocný sad o výmere 1880 m<sup>2</sup>, 3868/3, ovocný sad o výmere 385 m<sup>2</sup>, 3868/4, ovocný sad o výmere 306 m<sup>2</sup>, 3868/9, záhrada o výmere 681 m<sup>2</sup> a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, orná pôda o výmere 3348 m<sup>2</sup>, 6693, orná pôda o výmere 2931 m<sup>2</sup>, 6704, orná pôda o výmere 1845 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 5424, vo vlastníctve spoločnosti Alcech, spol. s r. o. do vlastníctva Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica v celkovej výmere 11 376 m<sup>2</sup> za celkovú cenu 1,- €.

**p o d m i e n k o u**  
prípade, že nebude schválené ktorékoľvek z týchto uznesení, strácajú platnosť všetky znesenia.

11/17

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

