



**Kúpna zmluva č. 413 0001 18**  
**(ďalej aj ako „Zmluva“ alebo „zmluva“)**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00 603 481  
peňažný ústav: ČSOB, a. s.  
číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423  
BIC: CEKOSKBX

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 3/2018/kúp.

Zmluva uzatvorená dňa: 15.10.2018

Nadobudla účinnosť dňa: 16.10.2018

konajúci prostredníctvom správcu majetku obce:

Doba trvania zmluvy: .....

**Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**

sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava  
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta  
IČO: 604 887  
peňažný ústav: VÚB Bratislava - Lamač  
číslo účtu: 1229042/0200  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

Obchodné meno: **Alcech, spol. s r. o.**  
Sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zastúpený: Ing. Peter Lakata, konateľ  
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ  
IČO: 35930454  
IČ DPH: SK2021994777  
číslo účtu:  
IBAN:  
BIC:

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka č. 35643/B

(ďalej len „kupujúci“)

## Preambula

Kupujúci je investorom projektu v katastrálnom území Záhorská Bystrica, lokalita Podkerepušky (ďalej aj ako „Projekt“), v rámci ktorého má záujem o výstavbu bytových domov, rodinných domov, vrátane plochy pre verejnú zeleň (parková zeleň v okolí bytových domov) a prislúchajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry a ich prevádzkovanie. V rámci Projektu má kupujúci záujem vybudovať v lokalite Podkerepušky okrem iného aj spevnené plochy, cesty, parkoviská, plochy zelene (alternatívne so športoviskami) a inžinierske siete.

Zmluvné strany konštatujú, že okrem tejto Zmluvy, budú uzatvorené aj ďalšie právne úkony (tak ako je to bližšie uvedené v uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 307/2018 zo dňa 20. 2. 2018), a to:

- a. **kúpna zmluva**, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva kupujúceho (t.j. spoločnosti Alcech, spol. s r.o.) na mestskú časť Bratislava-Záhorská Bystrica, k nasledovným pozemkom – parc. reg. „C“ KN: parc. č. 3868/2, parc.č. 3868/3, parc.č. 3868/4, parc.č. 3868/9 a pozemkom – parc. reg. „E“ KN: parc. č. 6692, parc. č. 6693 a parc. 6704,
- b. **nájomná zmluva**, ktorej predmetom bude prenechanie súboru nehnuteľností v správe mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica do dočasného užívania (resp. do dočasného odplatného samostatného užívania spoločných pozemkov) spoločnosti Alcech, spol. s r.o. (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“),

(táto zmluva a zmluvy uvedené v bode a. a b. vyššie spoločne ďalej aj ako „Nadväzujúce zmluvy“)

pričom primárnym záujmom zmluvných strán je komplexné a trvalé vysporiadanie vlastníckych vzťahov v rámci lokality Podkerepušky (k. ú. Záhorská Bystrica), v súvislosti s Projektom, tak ako je toto vysporiadanie bližšie vymedzené v jednotlivých Nadväzujúcich zmluvách, uzatvorených medzi Hlavným mestom SR Bratislavou, mestskou časťou Bratislava-Záhorská Bystrica a kupujúcim. Z tohto dôvodu zmluvné strany vyjadrujú svoju vôľu uzatvoriť všetky príslušné právne úkony, ktoré sú vymedzené ako Nadväzujúce zmluvy.

Zmluvné strany konštatujú, že táto zmluva a právne úkony uvedené v bodoch a. a b. tejto Preambuly (Nadväzujúce zmluvy) na seba navzájom nadväzujú (t. j. zmluvné strany považujú tieto právne úkony za vzájomne súvisiace), pričom neuzatvorenie, nenadobudnutie účinnosti a/alebo zánik (bez ohľadu na dôvod zániku právneho úkonu) čo i len jedného právneho úkonu (Nadväzujúcej zmluvy) vymedzeného v tejto vete, s výnimkou zániku nájmu podľa čl. II, bod. 1. a bod 2. písm. a. predmetnej Nájomnej zmluvy, má za následok zmarenie účelu tejto Zmluvy a ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy v celom rozsahu odstúpiť s účinkami *ex tunc*. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak uzatvorenie ktoréhokoľvek úkonu v zmysle predchádzajúcej vety (Nadväzujúcej zmluvy), nadobudnutie jeho účinnosti, resp. plnenie v zmysle príslušného právneho úkonu bude/by malo byť z akéhokoľvek dôvodu zmarené (t.j. k uzatvoreniu príslušného právneho úkonu, k nadobudnutiu účinnosti tohto právneho úkonu, resp. plneniu v zmysle príslušného právneho úkonu nedôjde či už zo subjektívnych alebo objektívnych dôvodov na strane ktorejkoľvek zmluvnej strany), je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy v celom rozsahu odstúpiť s účinkami *ex tunc*. Účinky

odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia zmluvnej strane o odstúpení od tejto zmluvy.

### Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7186, a to konkrétne:
  - a. pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 6610, o výmere 5 014 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej aj ako „**Pozemok E 6610**“); a
  - b. pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 6611, o výmere 12 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady (ďalej aj ako „**Pozemok E 6611**“).
2. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy boli zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverené do správy mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica.
3. Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci touto Zmluvou prevádza na kupujúceho nasledovné nehnuteľnosti:
  - a. pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 3868/177**, ovocné sady o výmere 2177 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3868/182**, ovocné sady o výmere 488 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3872/146**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica odčlenené od Pozemku E 6610 na základe geometrického plánu č. 48/2017, vypracovaným Ing. Petrom Šuranom dňa 2. 5. 2017, overeným pracovníkom Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor Ing. Mariánom Druskom dňa 15. 5. 2017 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.4 tejto Zmluvy; a
  - b. pozemky reg. „C“ KN **parc. č. 3868/178**, ovocné sady o výmere 1317 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3868/179**, ovocné sady o výmere 3006 m<sup>2</sup>, **parc. č. 3868/180**, ovocné sady o výmere 3732 m<sup>2</sup>, odčlenené od Pozemku E 6611 na základe Geometrického plánu;

pričom odčlenené pozemky uvedené v tomto bode Zmluvy sú v celkovej výmere 10 807 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**predmet kúpy**“).

### Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 00 02 18 listom č. j. MAGS OGC 35561/2018 zo dňa 9. 2. 2018. V zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako výška všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 49/2017, vypracovanom Ing. Silviou Gerčákovou, STATUS Plus, s. r. o. v súlade

s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t. j. kúpna cena nemôže byť nižšia ako 84,32 €/m<sup>2</sup>.

2. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica schválilo prevod – odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1. tejto zmluvy uznesením č. 307/2018 zo dňa 20. 2. 2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 84,32 €/m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje **do svojho výlučného vlastníctva** predmet kúpy uvedený v bode 4. článku I tejto zmluvy.

### Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I. za celkovú kúpnu cenu **911 246,24 €** (slovom: deväťstojedenať tisíc dvestoštyridsaťšesť eur dvadsaťštyri centov) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje (ďalej len „**kúpna cena**“). Výška kúpnej ceny určená podľa predchádzajúcej vety je konečná a nebude podliehať žiadnym dodatočným zmenám, korekciám a/alebo modifikáciám.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 911 246,24 € do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nasledovne:
  - a) **sumu 546 747,74 €** (slovom päťstoštyridsaťšesť tisíc sedemstoštyridsaťsedem eur sedemdesiatštyri centov) kupujúci zaplatí v prospech mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica prevodom na účet vo VÚB, a. s., Bratislava, IBAN: SK75 0200 0000 0000 0122 9042, variabilný symbol č. 413000118; a
  - b) **sumu 364 498,50,- €**, (slovom tristošesťdesiatštyri tisíc štyristodeväťdesiatosem eur päťdesiat centov) kupujúci zaplatí v prospech hlavného mesta SR Bratislavy prevodom na účet vedený v ČSOB, a. s., IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol č. 413000118..
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav predmetu kúpy a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne: (i) záväzky a/alebo ťarchy, (ii) záložné práva, práva nájmu,

podzáložné práva, vecné bremená, zabezpečenia podmieneným alebo nepodmieneným prevodom práva, výhrady vlastníckeho práva, predkupné právo, alebo akékoľvek iné právo zakladajúce právo na uspokojenie tretej osoby z predmetu kúpy, a to akýmkoľvek spôsobom a/alebo v konkurznom, reštrukturalizačnom alebo exekučnom konaní, konaní o výkone rozhodnutia alebo inom podobnom konaní (ďalej len „právo tretej osoby“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a. je jediným a výlučným vlastníkom predmetu kúpy, je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu potrebnom na uzavretie tejto zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich, nie je obmedzený v zmluvnej voľnosti týkajúcej sa nakladania s predmetom kúpy,
- b. neuskutočnil žiadny úkon, na základe ktorého by akéhokoľvek právo tretej osoby k predmetu kúpy mohlo vzniknúť a ani neexistuje žiadna zmluva alebo dohoda, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek práva tretej osoby k predmetu kúpy; predávajúci zaväzuje sa, že kroky ani úkony smerujúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy nevykoná ani po uzavretí tejto zmluvy,
- c. predmet kúpy, ani akékoľvek právo s ním spojené, nie sú predmetom konkurzného konania, exekučného konania, konania o výkon rozhodnutia, konania o povolení reštrukturalizácie, súdneho sporu, rozhodcovského konania alebo správneho konania, a ani žiadneho nároku vzneseného treťou osobou alebo nároku tretej osoby priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím štátneho alebo iného orgánu verejnej správy,
- d. predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru;
- e. predávajúci neuskutočnil žiadne úkony, ktoré by mohli kupujúcemu zabrániť vo vymáhaní akýchkoľvek práv podľa tejto zmluvy alebo ustanovení tejto zmluvy, alebo ktoré by mohli takéto vymáhanie zo strany kupujúceho akokoľvek obmedziť alebo sťažiť;
- f. predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti ani okolnosti, ktoré by mohli viesť ku alebo mať za následok odporovateľnosť tejto zmluvy alebo jej právnu neúčinnosť, úplnú alebo čiastočnú; najmä mu však nie sú známe žiadne skutočnosti ani okolnosti, v dôsledku alebo na základe ktorých by uzavretím tejto zmluvy a riadnym plnením záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich mohlo priamo a/alebo nepriamo dôjsť k ukráteniu ktoréhokoľvek veriteľa predávajúceho a/alebo zvýhodneniu ktoréhokoľvek veriteľa predávajúceho;
- g. na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb., predkupné právo alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej časti alebo príslušenstva a neexistuje dôvod, ktorý by predchádzajúcemu vlastníkovi predmetu kúpy, jeho právnym nástupcom alebo akýmkoľvek tretím osobám umožňoval domáhať sa vrátenia predmetu kúpy alebo si nárokovať akékoľvek práva k predmetu kúpy či práva spojené s predmetom kúpy; rovnako tak neexistuje žiadny právny dôvod ani iný dôvod, na základe ktorého by mohol predchádzajúci vlastník predmetu kúpy, jeho právny nástupcovia alebo akékoľvek tretie osoby od predchádzajúcich kúpnych zmlúv dôvodne odstúpiť; peňažné záväzky všetkých predchádzajúcich vlastníkov predmetu kúpy na úhradu kúpnej ceny za kúpu predmetu kúpy splnením v celom rozsahu riadne a včas zanikli;
- h. uzavretie tejto zmluvy, prevzatie záväzkov z nej vyplývajúcich a ich následné plnenie zo strany predávajúceho nebude mať za následok porušenie (i) akejkolvek zmluvy alebo inej dohody, ktorých je predávajúci zmluvnou stranou, alebo ktorá je

Alu.

- pre predávajúceho záväzná alebo (ii) platných právnych predpisov, nariadení alebo súdnych alebo správnych rozhodnutí;
- i. všetky údaje a informácie predložené kupujúcemu predávajúcim v súvislosti so zmluvou a predmetom kúpy sú pravdivé a úplné;
  - j. predmet kúpy nie je prenajímaný tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom predmetu kúpy v budúcnosti; a
  - k. táto zmluva je riadne a v medziach jej oprávnenia podpísaná osobou oprávnenou konať a podpisovať v mene predávajúceho a predstavuje platný záväzok predávajúceho vymáhateľný v súlade s jej podmienkami.
3. Predávajúci si je vedomý skutočnosti, že kupujúci uzatvoril túto zmluvu v dôvere vo vyhlásenia a ubezpečenia vyplývajúce z bodu 2 tohto článku zmluvy a že by túto zmluvu v prípade nepravdivosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvoril. Predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje sa, že (a) všetky vyhlásenia a ubezpečenia sú správne, pravdivé, úplne a nie sú zavádzajúce a (b) neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by bola s akýmkoľvek vyhlásením alebo ubezpečením predávajúceho v rozpore. V prípade ak sa niektoré z vyhlásení alebo ubezpečení predávajúceho podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť s účinkami od počiatku (ex tunc), a to jednostranným právnym úkonom adresovaným predávajúcemu. Odstúpenie od tejto zmluvy z dôvodov dojednaných v tomto článku Zmluvy má za následok zrušenie celej zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

#### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) poslednej z troch Nadväzujúcich zmlúv (t. j. najneskôr zverejnenej Nadväzujúcej zmluvy), uzatvorených na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 307/2018 zo dňa 20. 2. 2018, na webovom sídle predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy JUDr. Ivo Nesrovnal udelil v predchádzajúcom súhlase č. 13 01 0002 18 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho

predpisu uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy (t.j. kupujúci doručí predávajúcemu elektronické kolkov), pričom poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov predávajúceho na tejto Zmluve uhradí predávajúci. V prípade, že hore uvedená povinnosť nebude kupujúcim splnená v dohodnutej lehote, plynutie lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia elektronických kolkov.

5. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú Zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí okresného úradu, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto zmluve a v katastrálnom konaní sa tak mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný touto zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že ktorákoli zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo právoplatne rozhodne o zastavení vkladového konania podľa tejto zmluvy:
  - a. kupujúci môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia kupujúceho o odstúpení predávajúcemu, a
  - b. do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy kupujúcim podľa písm. a. sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatkov zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

#### **Článok VI.**

1. Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci je v omeškaní s úhradou kúpnej ceny, resp. jej časti o viac ako 60 kalendárnych dní. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho (v zmysle článku III. bod 3 tejto zmluvy).
2. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k zániku tejto Zmluvy a zmluvným stranám vznikne povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, predávajúci nie je povinný kupujúcemu vrátiť kúpnu cenu, pokiaľ predmet kúpy alebo akákoľvek jeho časť bude zaťažený vecnými právami tretích osôb alebo inými preukázateľne jestvujúcimi právami kupujúceho alebo tretích osôb, ktoré v porovnaní so stavom ku dňu podpisu Zmluvy obmedzujú vlastníka predmetu kúpy alebo majú vplyv na jeho hodnotu.

#### **Článok VII.**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Nedodržanie písomnej formy zakladá absolútnu neplatnosť takejto dohody o zmene zmluvy v zmysle § 40 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich. 2 rovnopisy kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny, 3 exempláre obdrží hlavné mesto SR Bratislava a 3 exempláre mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
6. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 7186 (k. ú. Záhorská Bystrica)
  - b) Príloha č. 2 - Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č. 307/2018 zo dňa 20.2.2018
  - c) Príloha č. 3 – Plná moc
  - d) Príloha č. 4 – Geometrický plán

V Bratislave dňa 15.10.2018

V Bratislave dňa 19.10.2018

**PREDÁVAJÚCI :**

**KUPUJÚCI :**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy  
zastúpený starostom Ing. Jozefom Krúpom  
na základe plnej moci

.....  
**Alcech, spol. s r. o.**  
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ

.....  
**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Záhorská Bystrica

.....  
**Alcech, spol. s r. o.**  
Ing. Peter Lakata, konateľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
 Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 26.09.2018  
 Čas vyhotovenia: 17:42:20

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
808/ 2	136	Ostatné plochy	34	1		
808/ 8	5	Ostatné plochy	34	1		
1024/ 1	1172	Zastavané plochy a nádvorla	22	1		
1030/ 2	101	Ostatné plochy	37	1		
1031/ 2	15	Orná pôda	1	1		
1078/ 4	42	Orná pôda	1	1		
1078/ 5	21	Zastavané plochy a nádvorla	22	1		
1710/ 1	5613	Zastavané plochy a nádvorla	22	1		, 204
2046/ 18	2	Zastavané plochy a nádvorla	18	1		
2064/ 7	1	Zastavané plochy a nádvorla	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2064/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 392.						
3221/ 11	4624	Ostatné plochy	32	2		, 201

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlasník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
14	20	Zastavané plochy a nádvorla	10		1
252	24	Zastavané plochy a nádvorla	10		1
333/101	349	Ostatné plochy	9		2
333/201	202	Ostatné plochy	9		2
333/301	87	Ostatné plochy	9		2
333/401	14	Ostatné plochy	9		2
416/ 2	546	Zastavané plochy a nádvorla	0		1
417/ 1	368	Záhrady	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
418/ 1	296	Ostatné plochy	0		1
418/ 2	192	Záhrady	0		1
420	94	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
421	83	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
606	72	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
609	86	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
647	1963	Ostatné plochy	0		1
648	46	Ostatné plochy	0		1
649	511	Vodné plochy	0		1
650/100	1504	Ostatné plochy	0		1
651	836	Ostatné plochy	0		1
652/ 2	35946	Ostatné plochy	0		1
653	453	Ostatné plochy	0		1
729	71	Orná pôda	0		1
806	4649	Ostatné plochy	0		1
807	24	Ostatné plochy	0		1
819	2356	Orná pôda	0		2
853/ 6	384	Orná pôda	10		1
853/ 7	103	Orná pôda	10		1
853/ 9	11	Orná pôda	10		1
853/108	31	Orná pôda	10		1
853/110	38	Orná pôda	10		1
853/208	126	Orná pôda	10		2
853/210	14150	Orná pôda	10		2
871	1381	Ostatné plochy	0		1
874	45	Trvalé trávne porasty	0		1
875/ 2	130	Orná pôda	0		1
916	66	Orná pôda	0		1
920/100	1021	Ostatné plochy	0		1
921	2483	Ostatné plochy	0		1
1003/ 1	35	Vodné plochy	0		1
1003/ 2	267	Ostatné plochy	0		1
1003/ 3	22	Ostatné plochy	0		1
1003/ 4	300	Ostatné plochy	0		1
1003/ 5	224	Ostatné plochy	0		1
1270/100	8	Orná pôda	0		1
1270/200	1619	Orná pôda	0		2
1397	5068	Orná pôda	0		2
1411/100	3102	Ostatné plochy	0		1
1412/100	1899	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
1413/100	2591	Ostatné plochy	0		1
1668	108	Orná pôda	0		2
1669	2921	Orná pôda	0		2
1670	1014	Orná pôda	0		2
1687	4478	Orná pôda	0		2
1688	1503	Orná pôda	0		2
1895	8884	Orná pôda	0		2
1896	1988	Ostatné plochy	0		2
1898	290	Orná pôda	0		1
1899	1194	Ostatné plochy	0		2
1902/ 1	26	Orná pôda	0		1
1902/ 2	71	Ostatné plochy	0		1
1902/ 4	46	Ostatné plochy	0		1
1902/103	378	Orná pôda	0		1
1902/203	175	Orná pôda	0		2
1921	5793	Zastavané plochy a nádvoría	10		1
1966/100	2371	Zastavané plochy a nádvoría	0		1
2028	1086	Ostatné plochy	0		1
2029	166	Orná pôda	0		1
2062/100	536	Orná pôda	0		1
2062/200	816	Orná pôda	0		2
2071/100	1938	Orná pôda	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2071/200	29	Orná pôda	0		2
2072/100	588	Ostatné plochy	0		1
2072/200	286	Ostatné plochy	0		2
2204	260	Orná pôda	1		2
3486	2409	Orná pôda	0		2
3523	251	Zastavané plochy a nádvorí	10		2
3725	3370	Orná pôda	0		2
4044	2090	Orná pôda	0		2
4053	4873	Orná pôda	0		2
4055	1061	Vodné plochy	0		2
4061	1	Trvalé trávne porasty	0		2
4062	364	Orná pôda	0		2
4063	1934	Vodné plochy	0		2
4071	1252	Ostatné plochy	0		2
4097	6949	Orná pôda	0		2
4639/ 1	4168	Orná pôda	0		2
4809	1441	Orná pôda	0		2
4980	1851	Orná pôda	0		2
5105	1299	Orná pôda	0		2
5851/105	113	Trvalé trávne porasty	0		1
5851/205	30098	Trvalé trávne porasty	0		2
5866/101	1532	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
5866/201	319	Zastavané plochy a nádvorí	0		2
5867	121	Trvalé trávne porasty	0		1
5868	1197	Trvalé trávne porasty	0		1
5869	1588	Trvalé trávne porasty	0		1
5881/100	6588	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
5883/100	114	Ostatné plochy	0		1
5885/ 1	1720	Ostatné plochy	0		1
5885/102	1629	Ostatné plochy	0		1
5886	308	Ostatné plochy	0		1
5887	188	Vodné plochy	0		2
5888	95	Trvalé trávne porasty	0		2
5889	1779	Orná pôda	0		2
5890	458	Vodné plochy	0		2
5891/100	131	Orná pôda	0		1
5891/200	321	Orná pôda	0		2
5892	134	Orná pôda	0		2
5893	363	Orná pôda	0		2
6040	1270	Ostatné plochy	0		1
6083	94	Orná pôda	0		1
6084/ 12	2540	Trvalé trávne porasty	0		1
6085	336	Vodné plochy	0		1
6087/ 20	174	Ostatné plochy	0		1
6091	36	Orná pôda	0		1
6144/100	98	Ostatné plochy	0		1
6144/200	569	Ostatné plochy	0		2
6145/100	1137	Trvalé trávne porasty	0		1
6145/200	2759	Trvalé trávne porasty	0		2
6146	1863	Orná pôda	0		2
6206	38	Trvalé trávne porasty	0		1
6292	944	Trvalé trávne porasty	0		1
6387	41	Orná pôda	0		1
6437	639	Orná pôda	0		2
6438	357	Orná pôda	0		2
6442	157	Ostatné plochy	0		1
6597	489	Lesné pozemky	0		2
6602	1	Ostatné plochy	9		2
6610	5014	Orná pôda	0		2
6611	12106	Záhrady	0		2
6694	2154	Trvalé trávne porasty	0		2
6695	97	Trvalé trávne porasty	0		2

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
6696	138	Orná pôda	0		2
6715	386	Ostatné plochy	0		2
6715/ 1	989	Ostatné plochy	9		2
6715/ 4	4026	Ostatné plochy	9		2
6717	8251	Trvalé trávne porasty	0		2
6718	834	Vodné plochy	0		2
6719	723	Vodné plochy	0		2
6720	2172	Trvalé trávne porasty	0		2
6721	6695	Trvalé trávne porasty	0		2
6828/ 5	1569	Trvalé trávne porasty	0		2
6829	3945	Orná pôda	0		2
6888	88	Trvalé trávne porasty	0		2
6978/ 30	1688	Orná pôda	0		2
7014/ 3	463	Ostatné plochy	9		2
7014/ 7	424	Ostatné plochy	9		2
7046/ 6	2121	Ostatné plochy	0		2
7046/ 7	3595	Ostatné plochy	0		2
7053/ 2	20248	Lesné pozemky	0		2
7054/ 1	282171	Lesné pozemky	0		2
7055/ 1	124059	Lesné pozemky	0		2
7061	393	Ostatné plochy	0		2
7062	754	Lesné pozemky	0		2
7127	949	Orná pôda	0		2
7128	852	Orná pôda	0		2
7302	1128	Ostatné plochy	0		2
7307	5755	Orná pôda	0		2
7308	5755	Orná pôda	0		2

**Legenda:**

**Umiestnenie pozemku:**

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Lamač

9 - LV pred THM

10 - parcely ZMVM

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,**  
**Bratislava, PSČ 814 99, SR**

1 / 1

**IČO :**

Títul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 101/85
Títul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016
Títul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 128/85
Títul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973
Títul nadobudnutia	B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)
Títul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)
Títul nadobudnutia	B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)
Títul nadobudnutia	Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)
Títul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05
Títul nadobudnutia	B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)
Títul nadobudnutia	B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)
Títul nadobudnutia	B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)
Títul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98
Títul nadobudnutia	B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.
Títul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 106/88

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 27/80
Titul nadobudnutia	B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)
Titul nadobudnutia	II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)
Titul nadobudnutia	HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 30/80
Titul nadobudnutia	B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076
Titul nadobudnutia	§ 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 3.1.1962, zákon č. 138/1991 Zb. Rozhodnutie č. C-12/17/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 18.9.2017 v spojení s rozhodnutím č. Co 4/2018 - IBa zo dňa 21.3.2018.

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadiť a uložiť NN káblové elektrické vedenie v rámci stavby 'BA Záhorská Bystrica, Donská 9/ZA, NNK' (ďalej NN káblové vedenie), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN káblového vedenia vrátane vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a uvedených činností na nehnuteľnosti pozemok reg. EKN p.č. 5885/1 v rozsahu geometrického plánu č. over. 1319/2017 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36361518, podľa V-27823/2017 zo dňa 30.10.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí:  
c) plynovod SO 25 - STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra C KN parc. č. 1710/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 746/14 v rozsahu geometrického plánu č. G1-1323/2017 podľa V-24489/2017 zo dňa 27.10.2017
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 118/2011 overený 28.12.2011 pod č. 2216/11 na pozemku registra E KN parc.č. 1895, 1896, 6719 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8885 na trase Rz Stupava-Rz Podvornice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1321/12 - vz.371/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 119/2011 overený 25.01.2012 pod č. 2247/11 na pozemku registra E KN parc.č. 1896, 6719, 6720 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava-Rz Lamač, Z-2756/12 - vz. 521/12.
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 18-2/2015, č. over. 249/2015 na pozemku registra E KN parc. č. 1899 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 221 na trase Rz Podvornice - Rz Stupava, Z-6327/15 - vz. 993/15
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí cez zaťažené pozemky reg. CKN p.č. 808/2, 808/8 v rozsahu stanovenom v geometrickom pláne č. over. 1750/2017 v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 685/1, 685/2, 685/5, 685/6, 685/7, podľa V-1041/2018 zo dňa 14.2.2018
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra E KN parc.č. 7302 strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1350/2017:  
- zriadenie a uloženie inžinierskych sietí, a to stavebných objektov - G602 Preložka linky č. 399 VN 2. časť, F113.1 Preložka 22 kV vedenia - linka č. 399, 1. časť - fáza 2, ktoré sú súčasťou stavby 'Úprava cesty III/505 a 1/2 s napojením na MÚK Lamač - časť 1, fáza 2',  
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie rozvodov,  
- vstup osôb a vjazd vozidiel za účelom výkonu povolenej činnosti a vyššie uvedených činností oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,  
v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-9551/2018 zo dňa 04.05.2018
- 1 Vecné bremeno in rem - právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemky registra C KN parc.č. 1078/4, 1078/5 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 1080/2, 1080/6, 1079/1, 1079/4, 1080/4, 1080/8, 1080/3, 1080/7, 1079/2 podľa V-21576/2018 zo dňa 10.08.2018

### Iné údaje:

PKV 1 pre parcely reg. E KN 1-2204 9-333/101 9-333/201 9-333/301 9-333/401; PKV 2 pre parcely reg. E KN 416/2 417/1 418/1 728 729 819 1397 1668 1669 1670 1687 1688 1895 1896 1898 1899 1902/1 1902/2 1902/4 1902/103 1902/203 2029 2062/100 2062/200 2071/100 2071/200 2072/100 2072/200 3486 3725 4044 4053 4055 4061 4062 4063 4071 4097 4639/1 4980 5105 5851/105 5851/205 5866/101 5866/201 5867 5868 5869 5887 5888 5889 5890 5891/100 5891/200 5892 5893 6083 6084/12 6085 6087/20 6091 6144/100 6144/200 6145/100 6145/200 6292 6387 6437 6438 6597 6610 6611 6694 6695 6715 6717 6718 6719 6720 6721 6828/5 6829 7127 7128 9-6715/4; PKV 12 pre parcelu reg. E KN 916; PKV 26 pre parcelu reg. E KN 7302; PKV 64 pre parcelu reg. E KN 6696; PKV 65 pre parcely reg. E KN 4809 6888; PKV 637 pre parcelu reg. E KN 416/1; PKV 798 pre parcely reg. E KN 418/2 420 421 874 1003/2 1003/31003/4 1003/5; PKV 1215 pre parcelu reg. E KN 7307; PKV 1977 pre parcelu reg. E KN 6146; PKV 2161 pre parcelu reg. E KN 7308; PKV 2647 pre parcely reg. E KN 7046/6 7046/7 7053/2 7054/1 7055/1 7061 7062; PKV 3536 pre parcely reg. E KN 875/2 1003/1; PKV 3540 pre parcely reg. E KN 1270/100 1270/200 PKV 1522 pre parcelu reg. E KN 606, PKV 3048 pre parcelu reg. E KN 609.

- 1 Evidenčný zápis časti GP č. 60/2013 (č. overenia 1893/13), R-667/2017.
- 1 Zápis GP č. 30113/2016, úradne overeného pod č. 2639/2016, R-7399/16
- 1 Rozhodnutie Co 7/18-BPR zo dňa 21.03.2018;
- 1 Zápis GP č. over. 1750/17, V-1041/18
- 1 Zápis GP č.352/2014, Z-4109/18
- 1 Rozhodnutie č. C-20/2018/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 30.5.2018;
- 1 Zápis GP č. 2415/2017, V-21576/2018

Poznámka:  
Bez zápisu.



## Návrh

- d) na predaj pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/177, 3868/182, 3872/146, 38/178, 3868/179, 3868/180, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa spoločnosť Alcech, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa,
  - e) na prenájom časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6610, 6611, 6632 a 6642, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa spoločnosť Alcech, s r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa,
  - f) na prevod pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/9 a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, 6693, 6704, k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 6648, vo vlastníctve spoločnosti Alcech, spol. s r.o. do vlastníctva Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica
- 

## U z n e s e n i e č. 307/2018 zo dňa 20.2.2018

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

### s c h v a ľ u j e

- d) predaj nehnuteľností vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava Záhorská Bystrica – pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/177, ovocné sady o výmere 2177 m<sup>2</sup>, 3868/182, ovocné sady o výmere 488 m<sup>2</sup> a parc. č. 3872/146, zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica odčlenené od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6610, vedeného na liste vlastníctva č. 7186 geometrickým plánom č. 48/2017, vypracovaným Ing. Petrom Šuranom dňa 2. 5. 2017, overeným pracovníkom Okresného úradu, katastrálny odbor Ing. Mariánom Druskom dňa 15. 5. 2017 a pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3868/178, ovocné sady o výmere 1317 m<sup>2</sup>, parc. č. 3868/179, ovocné sady o výmere 3006 m<sup>2</sup>, parc. č. 3868/180, ovocné sady o výmere 3732 m<sup>2</sup> odčlenené od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6611, vedeného na liste vlastníctva č. 7186 v celkovej výmere 10 807 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa Alcech, spol. s r. o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava za cenu 84,32 €/m<sup>2</sup>.

### s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t.j. do 9.2.2019. V prípade, že do 9.2.2019 nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

- e) - prenájom podielu ½ o výmere 268 m<sup>2</sup> na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6632, orná pôda o výmere 536 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5611 pre Hl. mesto SR Bratislavu, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v podiele ½ a pre spoločnosť Alcech, spol. s r. o. v podiele ½,
- prenájom podielu ½ o výmere 1185 m<sup>2</sup> na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6643, orná pôda o výmere 2370 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5611 pre Hl. mesto SR Bratislavu, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v podiele ½ a pre spoločnosť Alcech, spol. s r. o. v podiele ½,
- prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6610, orná pôda o výmere 2262 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, odčlenenej GP č. 48/2017 zo dňa 2. 5. 2017,
- prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6611, záhrada o výmere 1903 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre Hl. mesto SR Bratislavu, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, odčlenenej GP č. 48/2017 zo dňa 2. 5. 2017,



v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku spoločnosti obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti Alcech, spol. s r. o.. Cena za prenájom je 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, celková výmera 5618 m<sup>2</sup>, účel prenájmu - vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácií, doba prenájmu odo dňa podpisu nájomnej zmluvy do dňa definitívneho odovzdania komunikácií do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy.

- f) prevod pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 3868/2, ovocný sad o výmere 1880 m<sup>2</sup>, 3868/3, ovocný sad o výmere 385 m<sup>2</sup>, 3868/4, ovocný sad o výmere 306 m<sup>2</sup>, 3868/9, záhrada o výmere 681 m<sup>2</sup> a pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 6692, orná pôda o výmere 3348 m<sup>2</sup>, 6693, orná pôda o výmere 2931 m<sup>2</sup>, 6704, orná pôda o výmere 1845 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na LV č. 5424, vo vlastníctve spoločnosti Alcech, spol. s r. o. do vlastníctva Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica v celkovej výmere 11 376 m<sup>2</sup> za celkovú cenu 1,- €.

**s p o d m i e n k o u**

v prípade, že nebude schválené ktorékoľvek z týchto uznesení, strácajú platnosť všetky uznesenia.

**Ing. Jozef Krúpa**  
starosta





JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Miestny úrad Záhorská Bystrica	
Došlo dňa	19-02-2018
369/2018	Pril.:
	Ref.:

Bratislava 9.2.2018  
Č.j.: MAGS OGC 35 561/2018

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 29.12.2018 zn. Č.j. 1842/1078//2017/LIJ, vo veci delenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenieho do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica udeľujem

**predchádzajúci súhlas č. 13 01 00 02 18**

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Záhorská Bystrica**

- parc. č. 3868/177 – ovocné sady o výmere 2177 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3868/182 – ovocné sady o výmere 488 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3868/146 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>,

všetky odčlenené od parcely registra „E“ KN parc. č. 6610, vedenej na LV č.7186, geometrickým plánom GP č. 48/2017 zo dňa 2.5.2017, overený pod číslom 1058/2017

- parc. č. 3868/178 – ovocné sady o výmere 1317 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3868/179 – ovocné sady o výmere 3006 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3868/180 – ovocné sady o výmere 3732 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 3868/181 – ovocné sady o výmere 2148 m<sup>2</sup>,

všetky odčlenené od parcely registra „E“ KN parc. č. 6611, vedenej na LV č.7186, geometrickým plánom GP č. 48/2017 zo dňa 2.5.2017, overený pod číslom 1058/2017

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **84,32 €/m<sup>2</sup>** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods.8.)písm.e.)

- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy v k.ú. Záhorská Bystrica, k pozemkom registra „C“ parcelné čísla 3868/177, 3868/182, 3868/146, 3868/178, 3868/179, 3868/180, 3868/181 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Záhorská Bystrica

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel' <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica</b>
		Kat. územie <b>Záhorská Bystrica</b>	Číslo plánu <b>48/2017</b>	Mapový list č.: <b>Stupava 1-5/41 Stupava 1-5/42</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p. č. 3868/177-182, 3872/146 (časť pôvodného pozemku p. č. 6610 a 6611).				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Uradne overil Meno: <b>Ing. Marián Druska</b>
Dňa: <b>02. 05. 2017</b>	Meno: <b>Ing. Peter Šuran</b>	Dňa: <b>02. 05. 2017</b>	Meno: <b>Ing. Marián Šuran</b>	Dňa: <b>02. 05. 2017</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>1058 /2017</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7139</b>				Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zimny					Nový stav				
přkn vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera m <sup>2</sup>	Drah pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Drah pozemku	Vlastník, (iná oprávněná osoba) (sídlo)	adresa,		
		PK	LV	KN-C									ha	ha				m <sup>2</sup>	
7186		6610			5014	1	3868/177	2177	6610	2177	(6610)	2262		or. pôda	doterajší				
						6	3868/182	488											
						7	3872/146	87											
7186		6611			2106	2	3868/178	1317	6611	1317	(6611)	1903		záhrada	doterajší				
						3	3868/179	3006											
						4	3868/180	3732											
						5	3868/181	2148											
						1					3868/177	2177		ov. sady	doterajší				
						2					3868/178	1317		ov. sady	doterajší				
						3					3868/179	3006		ov. sady	doterajší				
						4					3868/180	3732		ov. sady	doterajší				
						5					3868/181	2148		ov. sady	doterajší				
						6					3868/182	488		ov. sady	doterajší				
						7					3872/146	87		zast. pl.	doterajší				

*Stav právny*

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

pžkn vložky	PK	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,
		listu vlastn.	LV	PK								KN-E	KN-C			
							12955		12955	12955		1	7120			
				3868/1							3868/1	9	1725	ov. sady. 6	doterajši	
											3868/177		2177	ov. sady. 6	detto	
											3868/178		1317	ov. sady. 6	detto	
											3868/179		3006	ov. sady. 6	detto	
											3868/180		3732	ov. sady. 6	detto	
											3868/181		2148	ov. sady. 6	detto	
											3868/182		488	ov. sady. 6	detto	
				3872/3							3872/3	7	7822	zast. pl. 22	detto	
											3872/146		87	zast. pl. 22	doterajši	
<b>Stav podľa registra C KN</b>																
18 2502																

Spolu:

18 2502

18 2502

VYKAZ VÝMÉR

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
přkn vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely PK	parcely KN-E	Druh pozemku KN-C	Výmera m <sup>2</sup> ha	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídllo)	adresa,
											ha	m <sup>2</sup>			

**Poznámka:** "Tento geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v platnom znení."

**Legenda:** kód spôsobu využívania pozemkov:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť





