

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Predávajúci:

Meno a priezvisko:
rod. priezvisko:
narodený:
rodné číslo:
rodinný stav:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:

a

Meno a priezvisko:
rod. priezvisko:
narodený:
rodné číslo:
rodinný stav:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:	Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
sídlo:	Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava
IČO:	604 887
bankové spojenie:	VÚB a.s. Bratislava
číslo účtu:	1229042/0200
zastúpený:	Ing. Jozef Krúpa, starosta

(ďalej len ako „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Evidenčné číslo zmluvy: 1/2015/kúp.
Zmluva uzatvorená dňa: 20. 4. 2015
Nadobudla účinnosť dňa: 22. 4. 2015
Doba trvania zmluvy:

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nasledovnému predmetu prevodu, ktorým je nehnuteľnosť: pozemok parc. reg. „C“ KN č. 4120/385, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m² nachádzajúci sa v kat. území Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, odčlenený geometrickým plánom č. 40/2014 zo dňa 3. 12. 2014 vyhotoveným Ing. Ivanom Mišíkom z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4120/354, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý je vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6648.

(ďalej len ako „**predmet kúpy**“)

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v článku I. ods. 1.1 tejto Zmluvy v celosti a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v článku III. tejto Zmluvy.
- 1.3 Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele o veľkosti 1/1 k celku).
- 1.4 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prevod – kúpu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1.1 tejto Zmluvy uznesením č. 30/2015 zo dňa 31. 3. 2015 za cenu 1,- EUR.

Článok II. Stav predmetu kúpy

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne zjavné alebo skryté vady predmetu kúpy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy so stavom predmetu kúpy oboznámil.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) s **DPH** (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade celej kúpnej ceny spôsobom, že celú kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do desiatich (10) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len „**návrh na vklad vlastníckeho práva**“) podá kupujúci.
- 4.2 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu uhradí kupujúci, pričom poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov predávajúceho na tejto Zmluve uhradí predávajúci.
- 4.3 Predávajúci týmto kupujúcemu udeľuje splnomocnenie na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je kupujúci najmä oprávnený jednostranne odstraňovať prípadné chyby v písaní a počítaní v zmluve, doplňovať neúplné, upravovať, prípadne odstraňovať údaje v označení zmluvných strán alebo v označení jednotlivých predmetov kúpy, alebo odstraňovanie iných nedostatkov zmluvy podľa zistenia príslušného okresného úradu. To všetko je kupujúci splnomocnený uskutočňovať formou priameho zápisu do textu zmluvy alebo pripojením dodatku k nej. Predávajúci sa zároveň zaväzuje poskytnúť kupujúcemu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť potrebnú pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a/alebo v konaní o tomto návrhu.
- 4.4 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho bez akýchkoľvek zmluvných tiarch, bremien alebo práv tretích osôb.
- 4.5 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami, s výnimkou úprav podľa čl. 4.3 tejto zmluvy, ktoré je kupujúci oprávnený uskutočniť sám.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každý z predávajúcich obdrží po jednom (1) vyhotovení Zmluvy, dve (2) vyhotovenia Zmluvy obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 20-04-2015
Predávajúci:

_____/ /

_____/ / T

V Bratislave, dňa 20-04-2015
Kupujúci:

L



Mestská časť
Bratislava - Záhorská Bystrica

Ing. Jozef Krúpa
starosta