

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:  
rod. priezvisko:  
narodený:  
rodné číslo:  
rodinný stav:  
národnosť:  
štátna príslušnosť:  
trvale bytom:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**  
sídlo: Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava  
IČO: 604 887  
bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava  
číslo účtu: 1229-042/0200  
zastúpený: Ing. Jozef Krúpa, starosta

(ďalej len ako „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nasledovnému predmetu prevodu, ktorými sú nehnuteľnosti: pozemok, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1138/6, zastavané plocha a nádvorie o výmere 177 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v kat. území Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ktoré sú vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3873.

(ďalej len ako „predmet kúpy“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
Evidenčné číslo zmluvy: 7/2014/lex  
Zmluva uzatvorená dňa: 30.7.2014  
Nadobudla účinnosť dňa: 6.8.2014  
Doba trvania zmluvy: .....

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v článku I. ods. 1.1 tejto Zmluvy v celosti a záväzok kupujúceho zaplatiť predávávúcemu kúpnu cenu definovanú v článku III. tejto Zmluvy.
- 1.3 Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele o veľkosti 1/1 k celku).

Kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy viazne na predmete kúpy nasledujúca ťarcha:

Vecné bremeno - existencia a uloženie potrubí a technických zariadení, prechod a prejazd osôb a vozidiel subjektu Občianske združenie Vlkovka, sídlo: Pavla Horova 12, 841 07 Bratislava, IČO: 37 927 612 (a za účelom prístupu, údržby a opravy uložených potrubí a technických zariadení osôb ním určených) cez pozemky – parcela registra C číslo 1138/6 o výmere 177 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec BA-m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 110/2012 zo dňa 26.11.2012, vyhotoveným Ing. Jozef Zentko - Geozent, IČO: 11 650 290 podľa V-30666/12 zo dňa 21.12.2012.

(vecné bremeno špecifikované sa označuje spolu len ako „**vecné bremeno**“).

## **Článok II. Stav predmetu kúpy**

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne zjavné alebo skryté vady predmetu kúpy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupávúcemu, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, inými nárokmi tretích osôb, ani právnymi a faktickými vadami, najmä vlastníckym právom tretích osôb, záložným právom, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupávúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neprebíha súdne, správne alebo exekučné konanie, ktoré by viedlo k prípadnému vzniku akýchkoľvek tiarch, nárokov tretích osôb alebo právnych alebo faktických vád podľa predchádzajúcej vety. Vyhlásenia predávajúceho podľa tohto odseku Zmluvy sa nevzťahujú na vecné bremeno.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy so stavom predmetu kúpy oboznámil.

## **Článok III. Kúpna cena**

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) **s DPH** (ďalej len „**kúpna cena**“).

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade celej kúpnej ceny spôsobom, že celú kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do desiatich (10) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len „**návrh na vklad vlastníckeho práva**“) podá kupujúci.
- 4.2 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu uhradí kupujúci, pričom poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov predávajúceho na tejto Zmluve uhradí predávajúci.
- 4.3 Predávajúci týmto kupujúcemu udeľuje splnomocnenie na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je kupujúci najmä oprávnený jednostranne odstraňovať prípadné chyby v písaní a počítaní v zmluve, dopĺňovať neúplné, upravovať, prípadne odstraňovať údaje v označení zmluvných strán alebo v označení jednotlivých predmetov kúpy, alebo odstraňovanie iných nedostatkov zmluvy podľa zistenia príslušného okresného úradu. To všetko je kupujúci splnomocnený uskutočňovať formou priameho zápisu do textu zmluvy alebo pripojením dodatku k nej. Predávajúci sa zároveň zaväzuje poskytnúť kupujúcemu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť potrebnú pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a/alebo v konaní o tomto návrhu.
- 4.4 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho bez akýchkoľvek zmluvných tiarch, bremien alebo práv tretích osôb.
- 4.5 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.

#### **Článok V.**

##### **Záverčné ustanovenia**

- 5.1 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami, s výnimkou úprav podľa čl. 4.3 tejto zmluvy, ktoré je kupujúci oprávnený uskutočniť sám.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení Zmluvy a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa  
**Predávajúci:**

30.7.14

V Bratislave, dňa  
**Kupujúci:**

30.7.2014

VA MESTSK

1,



**Mestská časť Bratislava-  
Záhorská Bystrica**  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta