

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

rod. priezvisko:  
narodená:  
rodné číslo:  
rodinný stav:  
národnosť:  
štátna príslušnosť:  
trvale bytom:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica  
sídlo: Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava  
IČO: 604 887  
bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava  
číslo účtu: 1229-042/0200  
zastúpený: Ing. Jozef Krúpa, starosta

(ďalej len ako „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nasledovnému predmetu prevodu, ktorými sú nehnuteľnosti: pozemok, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1136/15, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup> a pozemok, parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1138/17, ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v kat. území Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ktoré sú vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5800.

(ďalej len ako „predmet kúpy“)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA  
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 6/2014/KZ

Zmluva uzatvorená dňa: 30. 7. 2014

Nadobudla účinnosť dňa: 4. 8. 2014

Doba trvania zmluvy: .....

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v článku I. ods. 1.1 tejto Zmluvy v celosti a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v článku III. tejto Zmluvy.
- 1.3 Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele o veľkosti 1/1 k celku).

## **Článok II. Stav predmetu kúpy**

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne zjavné alebo skryté vady predmetu kúpy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, inými nárokmi tretích osôb, ani právnymi a faktickými vadami, najmä vlastníckym právom tretích osôb, záložným právom, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neprebíha súdne, správne alebo exekučné konanie, ktoré by viedlo k prípadnému vzniku akýchkoľvek tiarch, nárokov tretích osôb alebo právnych alebo faktických väd podľa predchádzajúcej vety.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy so stavom predmetu kúpy oboznámil.

## **Článok III. Kúpna cena**

- 3.1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) **s DPH** (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade celej kúpnej ceny spôsobom, že celú kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do desiatich (10) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok IV. Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len „**návrh na vklad vlastníckeho práva**“) podá kupujúci.

- 4.2 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu uhradí kupujúci, pričom poplatky spojené s osvedčením pravosti podpisov predávajúceho na tejto Zmluve uhradí predávajúci.
- 4.3 Predávajúci týmto kupujúcemu udeľuje splnomocnenie na uskutočnenie všetkých právnych úkonov potrebných pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je kupujúci najmä oprávnený jednostranne odstraňovať prípadné chyby v písaní a počítaní v zmluve, dopĺňovať neúplné, upravovať, prípadne odstraňovať údaje v označení zmluvných strán alebo v označení jednotlivých predmetov kúpy, alebo odstraňovanie iných nedostatkov zmluvy podľa zistenia príslušného okresného úradu. To všetko je kupujúci splnomocnený uskutočňovať formou priameho zápisu do textu zmluvy alebo pripojením dodatku k nej. Predávajúci sa zároveň zaväzuje poskytnúť kupujúcemu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť potrebnú pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a/alebo v konaní o tomto návrhu.
- 4.4 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho bez akýchkoľvek zmluvných tiarch, bremien alebo práv tretích osôb.
- 4.5 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami, s výnimkou úprav podľa čl. 4.3 tejto zmluvy, ktoré je kupujúci oprávnený uskutočniť sám.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení Zmluvy a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 30.7.2014

V Bratislave, dňa 30.7.2014

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_

   
  
**Mestská časť Bratislava-  
Záhorská Bystrica**  
Ing. Jozef Krúpa  
starosta