



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

MONO, s.r.o.
sídlo: Drieňová 3, 821 01 Bratislava
IČO: 35 925 515
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 35248/B
bankové spojenie:
číslo účtu:
zastúpený: Gunnar Orn Kristjánsson, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
sídlo: Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava
IČO: 604 887
bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
číslo účtu: 1229-042/0200
zastúpený: Ing. Jozef Krúpa, starosta

(ďalej len ako „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho na kupujúceho k nasledovnému predmetu prevodu, ktorým je súbor pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5326, vedenom Okresným úradom Bratislava Katastrálny odbor ako:

- pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. **660/ 5**, o výmere 33 m², druh pozemku - Záhrady;
- pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. **876/ 13**, o výmere 13 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. **876/ 14**, o výmere 12 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. **876/ 15**, o výmere 12 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. **876/ 16**, o výmere 13 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. **876/ 17**, o výmere 13 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. **876/ 18**, o výmere 12 m², druh pozemku - Ostatné plochy;

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 2/2014/kup.

Zmluva uzatvorená dňa: 12.3.2014

Nadobudla účinnosť dňa: 13.3.2014

Doba trvania zmluvy:

- h) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. 876/ 19, o výmere 13 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- i) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. 876/ 20, o výmere 13 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- j) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 876/ 49, o výmere 13 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- k) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 876/ 50, o výmere 13 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- l) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 876/ 51, o výmere 12 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- m) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. 876/ 52, o výmere 13 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- n) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 876/ 84, o výmere 267 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- o) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. 876/ 88, o výmere 501 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- p) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 893/ 5, o výmere 70 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- q) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. 893/ 8, o výmere 43 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- r) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 893/ 15, o výmere 2 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- s) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. 894/ 2, o výmere 146 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- t) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. 894/ 3, o výmere 22 m², druh pozemku - Ostatné plochy;
- u) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 895/ 9, o výmere 90 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría;
- v) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. 895/ 10, o výmere 53 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría.
- w) pozemok, parcela registra „E“ KN, parc. 756 , o výmere 150 m², druh pozemku – Orná pôda.
- x) pozemok, parcela registra „E“ KN, parc. 757, o výmere 121 m², druh pozemku – Orná pôda.
- y) pozemok, parcela registra „E“ KN, parc. 758, o výmere 187 m², druh pozemku – Orná pôda.
- z) pozemok, parcela registra „E“ KN, parc. 759, o výmere 189 m², druh pozemku – Orná pôda.
- aa) pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. 761, o výmere 1277 m², druh pozemku – Orná pôda.
- bb)

(ďalej spolu len ako „**predmet kúpy**“)

- 1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v článku I. ods. 1.1 tejto Zmluvy v celosti a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v článku III. tejto Zmluvy.
- 1.3 Kupujúci nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (v podiele o veľkosti 1/1 k celku).
- 1.4 Kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy viaznu na predmete kúpy nasledujúce ťarchy:
 - 1.4.1 zmluvné záložné právo zriadené v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na pozemky

parc. č. 660/5, 876/13, 876/14, 876/15, 876/17, 876/18, 876/19, 876/20, 876/49, 876/50, 876/51, 876/52, 876/84, 876/88, 893/5, 893/8, 893/15, 894/2, 894/3, 895/9, 895/10, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 5326, vedenom Okresným úradom Bratislava Katastrálny odbor pre katastrálne územie Záhorská Bystrica a vzniklo povolením vkladu č. V 35830/07 zo dňa 30.11.2007 - Vz 1200/07;

- 1.4.2 zmluvné záložné právo zriadené v prospech záložného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na pozemok parc. č. 876/16, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 5326, vedenom Okresným úradom Bratislava Katastrálny odbor pre katastrálne územie Záhorská Bystrica a vzniklo povolením vkladu č. V-18812/11 zo dňa 11.08.2011.

(záložné práva špecifikované vyššie v odseku 1.4 tohto článku Zmluvy sa označujú spolu len ako „záložné právo VÚB“).

Článok II.

Stav predmetu kúpy

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne zjavné alebo skryté vady predmetu kúpy, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
- 2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi t'archami, inými nárokmi tretích osôb, ani právnymi a faktickými vadami, najmä vlastníckym právom tretích osôb, záložným právom, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa predmetu kúpy. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neprebíha súdne, správne alebo exekučné konanie, ktoré by viedlo k prípadnému vzniku akýchkoľvek tiarch, nárokov tretích osôb alebo právnych alebo faktických väd podľa predchádzajúcej vety. Vyhlásenia predávajúceho podľa tohto odseku Zmluvy sa nevzťahujú na záložné právo VÚB.
- 3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy so stavom predmetu kúpy oboznámil.

Článok III.

Kúpna cena

- 1 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) s **DPH** (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 2 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade celej kúpnej ceny spôsobom, že celú kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do desiatich (10) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len „**návrh na vklad vlastníckeho práva**“) podá kupujúci.
- 2 Najneskôr súčasne s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim predávajúci podá návrh na výmaz záložného práva VÚB z katastra nehnuteľností.
- 3 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu uhradí kupujúci, pričom poplatky spojené s osvedčením

podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je kupujúci najmä oprávnený jednostranne odstraňovať prípadné chyby v písaní a počítaní v zmluve, dopĺňovať neúplné, upravovať, prípadne odstraňovať údaje v označení zmluvných strán alebo v označení jednotlivých predmetov kúpy, alebo odstraňovanie iných nedostatkov zmluvy podľa zistenia príslušného okresného úradu. To všetko je kupujúci splnomocnený uskutočňovať formou priameho zápisu do textu zmluvy alebo pripojením dodatku k nej. Predávajúci sa zároveň zaväzuje poskytnúť kupujúcemu akúkoľvek ďalšiu súčinnosť potrebnú pre podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a/alebo v konaní o tomto návrhu.

- 4.5 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho bez akýchkoľvek zmluvných tiarch, bremien alebo práv tretích osôb.
- 4.6 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami, s výnimkou úprav podľa čl. 4.4 tejto zmluvy, ktoré je kupujúci oprávnený uskutočniť sám.
- 5.2 Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení Zmluvy a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

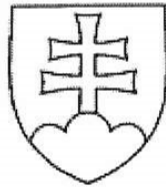
Predávajúci:
V Bratislave, dňa 7/2.2014

Kupujúci:
V Bratislave, dňa 12.3.2014


MONO, s.r.o.
Gunnar Orn Kristjánsson
konateľ spoločnosti



Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta

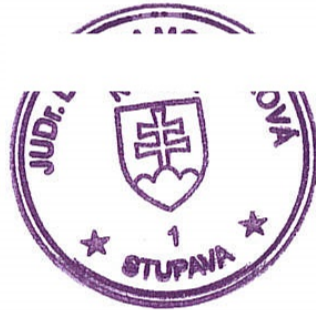


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Gunnar Örn Kristjánsson**, dátum
nia
ská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný
totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: **19111202**, ktorý(á) listinu predomnou
ručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 86653/2014**.

a dňa 7.2.2014



.....
Elena Andrlová
zamestnanec poverený notárom

enie! Notár legalizáciou
čuje pravdivosť skutočností
ých v listine (§58 ods. 4
eho poriadku)