

Kúpna zmluva č. 413 0007 13

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 603 481
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 25826423/7500

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604 887
peňažný ústav: VÚB Bratislava - Lamač
č. účtu: 1229042/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

narodený:
rodné číslo:
rodinný stav:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3231/61, záhrady vo výmere 130 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako „predmet kúpy“).

2. Nehnutelnosť špecifikovaná v bode 1. bola zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prevod – odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy uznesením č. 306/2013 zo dňa 25. 6. 2013 za cenu 100,- €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer previesť predmet kúpy uvedeným spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.
4. Znaleckým posudkom č. 106/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., bol pozemok špecifikovaný v bode 1 ocenený na sumu 37,54 €/m².
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0029 13 listom č. j. MAGS SNM 48433/13-1/286972, zo dňa 29. 4. 2013, v zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako 100,- €/m².

Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy – nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3231/61 – záhrady, k. ú. Záhorská Bystrica o celkovej výmere 130 m² za cenu 100,- €/m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku.

Článok III.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I. za kúpnu cenu 13 000,- eur (slovom: trinásťtisíc eur) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 13 000,- eur nasledovne:
 - sumu 7 800,- eur, slovom sedemtisíc osemsto eur v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na účet vo VÚB, a.s., Bratislava č. 1229042/0200, variabilný symbol č. 413000713 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
 - sumu 5 200,- eur, slovom päťtisíc dvesto eur v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na účet č. 25826423/7500, vedený v ČSOB, a.s. Bratislava – mesto, variabilný symbol č. 413000713 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri predaji.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k zverejneniu zmluvy na webovom sídle predávajúceho, môže kupujúci podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom v takom prípade zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy doc. RNDr. Milan Ftáčnik udelil v predchádzajúcom súhlase č. 13 01 0029 13 plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do operátu katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky v sume 66,- eur potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcim splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúci podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich. 2 rovnopisy kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny, 2 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 2 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná vôľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

4. Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Bratislave dňa 16.12.2013


V Bratislave dňa 11.12.2013

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

11 

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
zastúpený Ing. Jozefom Krúpom
na základe plnej moci

.....
11 

.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta Mestskej časti
Bratislava - Záhorská Bystrica

11 