

Kúpna zmluva č. 413 0005 13

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 2/2013

Zmluva uzatvorená dňa: 9. 7. 2013

Nadobudla účinnosť dňa: 11. 7. 2013

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 603 481
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 25826423/7500

Doba trvania zmluvy:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604 887
peňažný ústav: VÚB Bratislava - Lamač
č. účtu: 1229042/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

narodený:
rodinný stav:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:

a

a

narodená:
rodinný stav:
národnosť:
štátna príslušnosť:
trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2661/74, záhrady vo výmere 445 m² vzniknutého podľa geometrického plánu č. 43466559-129/2011, úradne overeného pod č. 2195/2011, odčlenením od pozemku parc. č. 2661/60, záhrady vo výmere 873 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 3558 ako parcela registra „C“ (ďalej ako „predmet kúpy“).
2. Nehnuteľnosť špecifikované v bode 1. bola zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverená do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prevod – odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tejto zmluvy uznesením č. 277/2013 zo dňa 23. 4. 2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a) odst. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 155,- €/ m² . Zámer previesť predmet kúpy uvedeným spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.
4. Znaleckým posudkom 63/2012, vypracovaným znalkyňou Ing. Jankou Horváthovou, bol pozemok špecifikovaný v bode 1 ocenený na sumu 136,11 €/m².
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0025 13 listom č. j. MAGS SNM 36196/13 zo dňa 18. 4. 2013, v zmysle predchádzajúceho súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako 155,- €/m².

Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy – nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2661/74 – záhrady, k. ú. Záhorská Bystrica o celkovej výmere 445 m² za cenu 155,- €/m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku.

Článok III.

predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I. za kúpnu cenu 68 975,- eur (slovom: štyridsaťosem tisíc deväťsto sedemdesiatpäť eur) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.

Podľa zmyslu čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.

Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 68975,-eur nasledovne:

sumu 41 385,- eur, slovom štyridsaťjedem tisíc tristo osemdesiatpäť eur v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica na účet vo VÚB, a.s., Bratislava č. 1229042/0200, variabilný symbol č. 413000513 naraz do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,

sumu 27 590,- eur, slovom dvadsaťsedem tisíc päťsto deväťdesiat eur v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na účet č. 25826423/7500, vedený v ČSOB, a.s. Bratislava – mesto, variabilný symbol č. 413000513 naraz do 15 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neexistujú žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že predmet kúpy nie je majetkom iného vlastníka podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju na svoju zodpovednosť, v akom sa nachádza pri predaji.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nepríde k zverejneniu zmluvy na webovom sídle predávajúceho, môže kupujúci podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom v takom prípade zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy doc. RNDr. Milan Ftáčnik udelil plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy (t. j. pozemku parc. č. 2661/74, k. ú. Záhorská Bystrica) ako i návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcim splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej kópiu.

zaplatenia kúpnej ceny, 2 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 2 exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a jasné, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Bratislave dňa 9.7.2013

V Bratislave dňa 8.7.2013

PRÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

.....
RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

starosta
Hlavného mesta
Bratislavy

.....
Ing. Jozefom Krúpom
starostom
Hlavného mesta
Bratislavy

.....
Jozef Krúpa