

Kúpna zmluva č. 413 0004 13

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA
ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Evidenčné číslo zmluvy: 1/2013

Zmluva uzatvorená dňa: 16.5.2013

Nadobudla účinnosť dňa: 20.5.2013

Doba trvania zmluvy:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
zastúpený: Ing. Jozefom Krúpom, starostom
IČO: 603 481
peňažný ústav: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 25826423/7500
variabilný symbol: 413 0004 13

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta
IČO: 604 887
bankové spojenie: VÚB Bratislava - Lamač
č. účtu: 1229042/0200
variabilný symbol: 413 0004 13

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Tirrellus, a. s.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Romanom Olejníkom predsedom predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sa, vložka č. 4092/B
IČO: 36 742 601
IČ DPH: SK2022330244
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Číslo telefónu :
E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Záhorská Bystrica - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2661/48, ostatné plochy o výmere 186 m², parc. č. 2662/4, ostatné plochy o výmere 10 m², parc. č. 2662/9, trvalé trávne porasty o výmere 1 m², parc. č. 2663/84, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 a parc. č. 2663/96, orná pôda o výmere 11 m², 2660/114, ostatné plochy o výmere 2 m², Okres Bratislava IV, obec Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Záhorská Bystrica; pozemky s parc. č. 2663/96 a 2660/114 vznikli podľa geometrického plánu č. 83-4/2011 z pozemkov s parc. č. 2663/94 (vzniknutý pozemok s parc. č. 2663/96) a 2660/112 (vzniknutý pozemok s parc. č. 2660/114) (ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“).
2. Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 (resp. pozemky ktorých postupným delením vznikli nehnuteľnosti špecifikované v bode 1) boli zverovacím protokolom Hlavného mesta SR Bratislavy č. 43/1991 zo dňa 30.9.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.
3. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica schválilo prevod – odpredaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tejto zmluvy uznesením č. 261/2013 zo dňa 26.02.2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer previesť predmet kúpy uvedeným spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, a tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.
4. Znaleckým posudkom č. 102/2010 vyhotoveným Doc. Ing. Michalom Holíkom, PhD., boli pozemky špecifikované v bode 1 ocenené na sumu 66,92 €/m².
5. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1 v súlade s čl. 80 ods. 4 a) a ods. 5) a čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. m. SR Bratislavy po udelení predchádzajúceho súhlasu primátora č. 13 01 0074 12 listom č. j. MAGS SNM 22636/12-6/430382 zo dňa 17.10.2012 (v zmysle súhlasu primátora dohodnutá kúpna cena nemôže byť nižšia ako 70,-€/m²).

Článok II.

1. Predávajúci predáva predmet kúpy – nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2661/48, ostatné plochy o výmere 186 m², parc. č. 2662/4, ostatné plochy o výmere 10 m², parc. č. 2662/9, trvalé trávne porasty o výmere 1 m², parc. č. 2663/84, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 a parc. č. 2663/96, orná pôda o výmere 11 m², 2660/114, ostatné plochy o výmere 2 m², Okres Bratislava IV, obec Bratislava - mestská časť Záhorská Bystrica, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Záhorská Bystrica [pozemky s parc. č. 2663/96 a 2660/114 vznikli podľa geometrického plánu č. 83-4/2011 z pozemkov s parc. č. 2663/94 (vzniknutý pozemok s parc. č. 2663/96) a 2660/112 (vzniknutý pozemok s parc. č. 2660/114)] o celkovej výmere 219 m² za cenu 70,- €/m²

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 1 tohto článku za účelom vybudovania komunikácií a inžinierskych sietí v „Obytnom súbore Boháčky“.

Článok III.

Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v čl. I za kúpnu cenu 15 330,- eur (slovom: pätnásťtisíc trisotridsať eur) kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za túto cenu kupuje.

V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000,- € sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.

Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 15330,-eur nasledovne:

- sumu 9 198,- eur, slovom deväťtisíc jednotodeväťdesiatosem eur v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica,
- sumu 6 132,- eur, slovom šesťtisíc jednototridsaťdva eur v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá v bode 3 tohto článku zmluvy v celkovej sume 15.330,-eur bude uhradená nasledovne:

- časť kúpnej sumy vo výške 9 198,- eur, slovom deväťtisíc jednotodeväťdesiatosem eur, ktorú má kupujúci v zmysle tejto zmluvy uhradiť v prospech Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa podpisom tejto zmluvy započítava na rovnakú sumu 9 198,- eur, ktorú je Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica povinná vrátiť kupujúcemu z dôvodu skončenia Predchádzajúcej Kúpnej zmluvy podľa čl. VI bod 1 tejto zmluvy;
- časť kúpnej sumy vo výške 6 132,- eur, slovom šesťtisíc jednototridsaťdva eur, ktorú má kupujúci v zmysle tejto zmluvy uhradiť v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy sa podpisom tejto zmluvy započítava na rovnakú sumu 6 132,- eur, ktorú je Hlavného mesta SR Bratislavy povinná vrátiť kupujúcemu z dôvodu skončenia Predchádzajúcej Kúpnej zmluvy podľa čl. VI bod 1 tejto zmluvy.

Započítaním podľa tohto bodu zmluvy sa považuje kúpna cena v celom rozsahu za uhradenú zo strany kupujúceho.

Článok IV.

Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a že predmet kúpy nie je majetkom obce podľa ust. § 7a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka; v prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nepríde k zverejneniu zmluvy na webovom sídle predávajúceho, môže kupujúci podať návrh na zverejnenie znenia zmluvy v Obchodnom vestníku, pričom v takom prípade zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva. Primátor hl. m. SR Bratislavy doc. RNDr. Milan Ftáčnik udelil plnú moc Ing. Jozefovi Krúpovi starostovi MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy (t.j. pozemkov parc. č. 2661/48, 2662/4, 2662/9, 2663/84, 2663/96, 2660/114) k. ú. Záhorská Bystrica), ako i návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po podpise tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností kontaktnej osobe predávajúceho najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny. V prípade, že hore uvedené povinnosti nebudú kupujúcim splnené v dohodnutej lehote, plynutie 10-dňovej lehoty na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa posúva odo dňa doručenia kolkových známok a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.
5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
6. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

1. Zmluvné strany konštatujú, že dňa 09.05.2012 bola medzi nimi uzavretá kúpna zmluva týkajúca sa prevodu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 2661/101, ostatné plochy o výmere 2 m², parc. č. 2661/48, záhrady o výmere 186 m², parc. č. 2662/4, trvalé trávne porasty o výmere 10 m², parc. č. 2662/9, trvalé trávne porasty o výmere 1 m², parc. č. 2663/84, záhrady o výmere 9 m² a parc. č. 2663/89, záhrady o výmere 11 m², Okres Bratislava IV, obec Bratislava.

hádzajúcou kúpnu zmluvou sa končí dňom podpisu tejto zmluvy. Zmluvné
y vysporiadajú plnenia poskytnuté z Predchádzajúcej Kúpnej zmluvy (konkrétne
úćim uhradenú kúpnu cenu vo výške 15.330,-EUR, z toho v časti 9 198 EUR na
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a v časti 6 132,- eur na účet
ného mesta SR Bratislavy) spôsobom uvedeným v čl. III bod 4 tejto zmluvy.

na zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2
empláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu spolu
s právom na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy všetkými
stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností z nej vyplývajúcich.
Rovnopisy kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo
podpisu tejto zmluvy, 2 exempláre obdrží Hlavné mesto SR Bratislava a 2
exempláre Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle,
zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si
vôľou, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony,
oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne
rozumiteľné, určité a jasné, zmluvná vôľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny
akt je vykonaný v predpísanej forme.

Zmluva je uzavretá podľa §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise
vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. V neupravených
otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Bratislave dňa 16.5.2013

V Bratislave dňa 9.5.2013

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

Tirrellus, a. s.

Ing. Milan Ftáčnik

Ing. Roman Olejník
predseda predstavenstva

starosta hlavného mesta

Bratislavy

zastupovaný starostom Ing. Jozefom Krúpom

na základe plnej moci

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Jozef Krúpa

starosta mestskej časti

ČASŤ
BYST

o zmlu

rená d

nosť d

mluvy: