

# Zápisnica

## **z 1. zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 31.01.2011**

---

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice) Ing. Malinovský, p. Sajan, Ing. Spielböck, Ing. Kopčák, Ing. Macáková

Hostia: Ing. Jozef Krúpa, starosta MČ  
Ing. Peter Vojtaššák, prednosta MÚ

---

Na zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica konaného dňa 25.01.2011 bolo schválené vytvorenie novej komisie výstavby a dopravy, ktorá bude pracovať v zložení:

Ing. Pavel Malinovský, predseda  
p. Miloslav Sajan  
Ing. arch. František Starý  
Ing. Štefan Jánoš  
Ing. Peter Kopčák  
Ing. Pavol Spielböck  
Ing. Katarína Macáková

### **Bod 1:**

Úvodom predseda komisie Ing. Malinovský otvoril prvé zasadnutie komisie výstavby a dopravy v tomto volebnom období, privítal zúčastnených a ospravedlnil neúčast' dvoch členov komisie. Súčasne predložil program zasadnutia komisie (tvorí prílohu originálu zápisnice).

### **Bod 2:**

Predloženie návrhu na voľbu podpredsedu a tajomníka komisie VaD – predkladateľ Ing. Malinovský:

---

- Zúčastnení členovia komisie na základe predloženého návrhu predsedu komisie na menovanie tajomníka komisie odsúhlasili za tajomníka komisie Ing. Katarínu Macákovú. Tajomník komisie bude vyhotovovať zápisnice zo zasadnutí komisie VaD.
- Voľba podpredsedu komisie bola odložená na nasledujúce zasadnutie z dôvodu neprítomnosti dvoch členov komisie (návrh na post podpredsedu – Ing. arch. František Starý)

**Bod 3:**

Informácia Ing. Macákovej o súčasnom stave v prebiehajúcich konaniach a jednaniach mestskej časti v oblasti výstavby a dopravy a žiadosti predkladané mestskej časti požadujúce odborné posúdenie v komisii VaD:

**3.1 Projekt polyfunkčného súboru WESTPARK I.** predložený spoločnosťou West park s. r.o., Tvarožkova 2, Bratislava, stav projektu – ukončené konanie pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.  
**Komisia VaD po posúdení projektu odporúča starostovi mestskej časti v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie požadovať:**

- dopracovanie dopravného napojenia lokality a samotného projektu v zmysle výsledkov a riešení novospracovávanej dopravnotechnickej štúdie (spracovateľ Dopravoprojekt a.s.) riešiacej dopravnú vyťaženosť a budúce križovania na štátnej ceste I/2 v úseku od Lamačskej brány po Marianku s nápočtom nárokov statickej dopravy budúcich investičných projektov pozdĺž štátnej cesty.
- prispôsobenie architektúry, výrazu a vzhľadu navrhovaných stavebných objektov jestvujúcemu prímestskému až vidieckemu charakteru prostredia s prihliadnutím na okolitú zástavbu a ráz mestskej časti Záhorská Bystrica.

**3.2 Urbanistická štúdia zóny „Pod cintorínom – Záhorská Bystrica“**

Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Spracovateľ: Form-projekt, Ing. arch. Pavel Gašparovič

Urbanistická štúdia (UŠ) je spracovaná ako územnoplánovací podklad slúžiaci na overenie riešeného územia pre zmenu územného plánu zo stabilizovaného územia na rozvojové územie a pre spodrobnenie funkcie malopodlažná zástavba obytného územia. UŠ bude slúžiť ako podklad pre usmerňovanie investičnej činnosti v území, najmä v procese rozhodovania a posudzovania zámerov.

- **Komisia VaD po posúdení odporúča miestnemu zastupiteľstvu odsúhlasiť UŠ** ako územnoplánovací podklad slúžiaci na overenie riešeného územia pre zmenu územného plánu zo stabilizovaného územia na rozvojové územie a pre spodrobnenie funkcie malopodlažná zástavba obytného územia.

**3.3 NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda**

Žiadosť o vydanie stanoviska k umiestneniu monorúrového stožiaru s kontajnerom ako základňovej stanice a RR bodu spoločnosti Slovak telekom na pozemku parc. č. 6033 reg. „E“ k. ú. Záhorská Bystrica (Pútnická ul.).

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi rokovať so žiadateľom** o presunutí navrhovaného umiestnenia základňovej stanice a RR bodu do oblasti lesného porastu nad záhradkárskou osadou Rávnica a umiestnenie stanice do tohto priestoru doriešiť s vlastníkom pozemku – Lesným a pozemkovým spoločenstvom v Záhorskej Bystrici (podľa informácií LPS dôjde k holorubu jestvujúceho prestárleho agátového porastu).

### 3.4 SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava UNIKOV N.M., s.r.o., Piešťanská 16, Nové Mesto nad Váhom

Žiadosti o vydanie stanovísk k obnovám STL plynovodov I. etapa – Bratislavská ul. , ul. Pri Vápenickom potoku, II. etapa – Tatranská ul., Donská ul. a V. etapa – ul. Čsl. tankistov, Záhumenská ul., Záhorská ul. a Trstínska ul.

- **Komisia VaD po posúdení žiadostí a projektových dokumentácií odporúča starostovi** aktivity SPP a termíny realizácie týchto projektov zosúladiť s projektmi mestskej časti – rekonštrukcie dotknutých miestnych komunikácií.

### 3.5 Fyzická osoba

Žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru výstavby na pozemku parc. č. 1140/12 k. ú. ZB lokalita Vlkovky.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti konštatuje**, že predmetný pozemok je súčasťou rozvojového územia málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, kód C – lokalita Vlkovky, ktorej súčasné dopravné napojenie je riešené na Pútnickú ul. Pútnická ul. je miestnou komunikáciou kapacitne max. zaťaženou jestvujúcou dopravou, jej šírkové parametre nespĺňajú normy pre navrhovanie miestnych komunikácií a napájanie ďalších nových objektov rodinných domov z lokality Vlkovka môže vytvoriť kolízne situácie s ohrozením bezpečnosti a stability rodinných domov i samotných obyvateľov Pútnickej ul. Adekvátnym riešením dopravného napojenia je vybudovanie novej komunikácie spájajúcej lokalitu Vlkovky s územím Pod cintorínom a jestvujúcou komunikáciou Brúmovická ul. napojenou na štátnu cestu III/00243.
- **Komisia VaD na základe uvedeného odporúča starostovi predložiť materiál do miestneho zastupiteľstva**, ktorý uvedenú problematiku komplexne pomenuje a miestne zastupiteľstvo prijme uznesenie ako ďalej postupovať pri vydávaní stanovísk k budúcej výstavbe.

### 3.6 ICSK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava

Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Obytný súbor Boháčky – technická infraštruktúra“.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti a projektovej dokumentácie odporúča starostovi trvať na podmienke vnesenej mestskou časťou** v konaní pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, a to: Podmieňujúcimi investíciami pre kolaudáciu komunikácií v predmetnom území je realizácia okružnej križovatky na štátnej ceste I/2 a rozšírenie prístupovej účelovej komunikácie Pri Vápenickom potoku na komunikáciu kategórie C1, M0 8,5/40 so šírkovými parametrami 8,5 m komunikácia, 4,25 m zeleň, 1,75 m chodník a vybudovanie cyklistického chodníka po navrhovaný bod dopravného napojenia s hlavnou dopravnou komunikáciou C2 v riešenom území Boháčky. (Na predmetné rozšírenie komunikácie na kategóriu C1 územný plán zóny ZB Krče nahradil územné rozhodnutie).
- **Komisia VaD súčasne odporúča starostovi upozorniť žiadateľa**, že jestvujúca sieť splaškovej kanalizácie má svoju obmedzenú kapacitu navrhnutú na výhľadový stav 5.000 obyvateľov (súčasnosť 4.000 trvalo bývajúcich obyvateľov + výhľad OS Krče

3.000 obyvateľov). S napojením lokality Boháčky nebolo pri projektovaní tejto siete splaškovej kanalizácie uvažované. Odkanalizovanie splaškovou kanalizáciou lokality Boháčky malo byť riešené do novonavrhovaného zberača SB.

#### **Bod 4:**

Návrh plánu práce komisie VaD na 1. polrok 2011

- priebežne podľa požiadaviek starostu, potrieb obyvateľov mestskej časti a žiadostí predkladaných do komisie VaD.

#### **Bod 5:**

Rôzne návrhy, podnety, pripomienky členov:

- 5.1** Ing. Macáková predložila návrh požiadaviek za referát výstavby, dopravy a správy majetku na rozpočet rok 2011 – predpokladané kapitálové výdavky a výdavky na bežné opravy a údržbu (tvorí prílohu zápisnice).
- **Komisia VaD po posúdení odporúča starostovi** predložený návrh výdavkov zapracovať do návrhu rozpočtu na rok 2011.
- 5.2** Ing. Malinovský predložil komisii na posúdenie návrh na osadenie nového zvislého dopravného značenia na ulici Čsl. tankistov v úseku medzi pekárňou u Floriánka a jednosmernou komunikáciou od konečnej zastávky, a to zmenou prednosti v jazde namiesto pravidla pravej ruky na hlavnú cestu od konečnej zastávky MHD a na vedľajšiu cestu od pekárne.
- **Komisia VaD po posúdení odporúča starostovi** prostredníctvom príslušného referátu miestneho úradu požiadať krajský dopravný inšpektorát a magistrát hl. m. SR Bratislavy o povolenie umiestnenia nového dopravného značenia a po schválení týmito inštitúciami zabezpečiť osadenie dopravných značení.

#### **Bod 6:**

Predseda komisie VaD Ing. Malinovský ukončil zasadnutie komisie a poďakoval za účasť prítomným členom. Súčasne poveril tajomníčku komisie na spracovanie zápisnice a jej následné doručenie e-mailom členom komisie, o predloženie zápisnice starostovi mestskej časti a asistentke starostovi na zverejnenie na webovej stránke mestskej časti.

Bratislava, 31.01.2011

Zapísala: Ing. Macáková Katarína

## Príloha Zápisnice zo zasadnutia komisie výstavby a dopravy:

Referát výstavby, dopravy a správy majetku Miestneho úradu v Záhorskej Bystrici

Návrh požiadaviek na rozpočet 2011:

### Návrh predpokladaných stavieb, projektových dokumentácií, správy a údržby budov, správy a údržby komunikácií pre tvorbu rozpočtu na rok 2011:

#### Predpokladané kapitálové výdavky na rok 2011 (stavby, UŠ, PD):

1. UŠ Pod cintorínom (Vlkovky)	<b>5.300,- €</b>	dofinancovanie
2. Nadstavba SD nad kaviarňou – holostavba	<b>8.770,- €</b>	dofinancovanie (+5.346,83 zádržné r.2013)
3. Stavebný dozor Nadstavba SD	<b>150,- €</b>	dofinancovanie
4. Inžiniering	<b>1.200,- €</b>	dofinancovanie
5. Inžiniering a VO	<b>3.000,- €</b>	nové projekty
6. Javisková technika (PD + Scénická mechanika) cca	<b>14.000,- €</b>	prieskum trhu (dve ponuky)
7. Dokončenie nadstavby SD 2.časť (+PD)	<b>200.000,- €</b>	bez PD zmeny a bez VO
Celkové náklady cca 330.000,- €		
<b>Celková suma</b>	<b>232.420,- €</b>	

#### Predpokladané kapitálové výdavky na rok 2011 (komunikácie, PD, POD):

1. Rekonštrukcia MK Trstínska ul.	cca <b>300.000,- €</b>	bez stavebného povolenia a VO
Celkové náklady cca 400.000,- €		
2. PD Prídavková ul.	cca <b>6.700,- €</b>	nový projekt
3. PD J. Raka (časť mimo riešenia Reanimácie)	cca <b>2.820,- €</b>	nový projekt
4. Aktualizácia DZ - POD	cca <b>2.000,- €</b>	nový projekt
5. PD Odvodnenie Pútnickej ul.	cca <b>5.000,- €</b>	nový projekt
6. PD Rekonštrukcia Záhumenskej ul.	cca <b>7.000,- €</b>	nový projekt
<b>Celková suma</b>	<b>323.520,- €</b>	

#### Predpokladané náklady z výdavkovej časti rozpočtu položka „Údržba a opravy miestnych komunikácií“ rok 2011:

1. Osadenie nových dopr. značení a oprava DZ + POD	<b>2.000,- €</b>	priebežné
2. Údržba a oprava komunikácií	<b>12.000,- €</b>	priebežné bez VO
3. Úprava odvodnenia Donskej ul.	cca <b>12.000,- €</b>	bez VO na dodávateľa
4. Úprava plochy pred vstupom do bývalého MÚ	cca <b>3.320,- €</b>	bez VO na dodávateľa
5. Údržba komunikácie ul. J. Raka	cca <b>3.330,- €</b>	bez VO na dodávateľa
6. Údržba časti účelovej cesty (Marianka-Grmol.potok)	<b>2.000,- €</b>	bez VO na dodávateľa
<b>Celková suma</b>	<b>34.650,- €</b>	

#### Predpokladané náklady z výdavkovej časti rozpočtu „Správa a údržba budov“ rok 2011:

1. Oprava plochej strechy nad sálou SD	cca <b>17.000,- €</b>	bez VO na dodávateľa
--	-----------------------	----------------------

#### Poznámka:

VO – verejné obstarávanie, PD – projektová dokumentácia, UŠ – urbanistická štúdia  
 POD – projekt organizácie dopravy