

Zápisnica

z 2. zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 28.02.2011

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice) Ing. Malinovský, p. Sajan, Ing. Spielböck, Ing. Kopčák, Ing. Macáková, Ing. arch. Starý, Ing. Jánoš

Hostia: Ing. Jozef Krúpa, starosta MČ

Bod 1:

Úvodom predsedu komisie Ing. Malinovský otvoril druhé zasadnutie komisie výstavby a dopravy v roku 2011 a privítal zúčastnených členov komisie. Súčasne predložil do programu zasadnutia komisie dva podnety občanov.

Bod 2:

Predloženie návrhu na voľbu podpredsedu komisie VaD – predkladateľ Ing. Malinovský:

- Zúčastnení členovia komisie na základe predloženého návrhu predsedu komisie na menovanie podpredsedu komisie odsúhlasili Ing. arch. Františka Starého.

Bod 3:

Podnet občana

Žiadosť o presun zastávky MHD linky č. 37 z ul. Čsl. tankistov (pred domom č. 113).

- **Komisia výstavby a dopravy po posúdení žiadosti a predloženého posúdenia** konštrukčných a statických porúch Ing. Ferenczym **konštatuje**, že argumentácia a predložené podklady nepreukazujú priamy vplyv zastávky na poruchy statiky rodinného domu a nežadávajú dôvod na presun, resp. zrušenie zastávky MHD. Presun zastávky na náhradné miesto na ul. Čsl. tankistov je dopravne nemožný (v zmysle predchádzajúcich stanovísk magistrátu, dopravného inšpektorátu a dopravného podniku). Zastávka MHD je z pohľadu komunálnych záujmov a poskytovaných služieb obyvateľstvu dôležitá, nenahraditeľná a z toho vyplýva, že i v súčasnej situácii nezrušiteľná.
- V rámci doriešenia čistoty na zastávke **odporúča** starostovi mestskej časti požiadať dopravný podnik o častejšie a dôkladnejšie čistenie zastávky.

Bod 4:

Podnet občana - List poslancom a starostovi mestskej časti zaslaný občanom vo veci zachovania vidieckeho a dedinského charakteru mestskej časti a zabránenie výstavby bytových objektov.

- **Komisia VaD po posúdení listu poslancom konštatuje**, že výstavba v katastrálnom území Záhorskej Bystrice je posudzovaná a povoľovaná v súlade s platným a schváleným územným plánom hl. m. SR Bratislavy, ktorý je záväznou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD). Rozvoj mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica bol okrem možností a potenciálu územia podmienený vôľou vlastníkov nehnuteľností, ktorí sami prejavili záujem o rozvoj územia a pozemky postupne odpredali budúcim investorom. V intraviláne mestskej časti sa v rámci platného územného plánu dodržiava prevažne rodinná zástavba formou IBV s prihliadnutím na jestvujúci charakter prostredia. V nových rozvojových územiach sa preferujú premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby obytného územia (bytové domy max. 4 + jedno ustúpené podlažie). Budúci rozvoj územia Záhorskej Bystrice môžu naďalej ovplyvňovať okrem zástupcov mestskej časti i vlastníci pozemkov a občania, ktorí sa v čase pripomienkovania novej územnoplánovacej dokumentácie, príp. jej zmien majú právo vyjadriť k budúcemu rozvoju mesta Bratislavy a vzniesť pripomienky. Verejnosť je o príprave ÚPD informovaná na stránkach hlavného mesta ako obstarávateľa tejto dokumentácie a prostredníctvom médií (denná tlač), do ktorých je oznam o obstarávaní a pripomienkovaní ÚPD uverejňovaný.

Bod 5:

Žiadosti predkladané mestskej časti požadujúce odborné posúdenie v komisii VaD:

5.1 Fyzická osoba

Žiadosť o vyjadrenie mestskej časti k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 977/9 k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 481 m².

- **Komisia VaD po posúdení zámeru odporúča** starostovi mestskej časti súhlasiť s plánovanou výstavbou rodinného domu na predmetnom pozemku za podmienky, že maximálna zastavaná plocha budúcim rodinným domom bude 25 % z celkovej výmery pozemku.

5.2 Fyzická osoba

Žiadosť o vyjadrenie sa a vydanie súhlasu k napojeniu novej prístupovej komunikácie k budúcim rodinným domom v lokalite Ivance na miestnu komunikáciu III. triedy ul. Čsl. tankistov.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča** starostovi mestskej časti súhlasiť so zámerom vybudovania prístupovej komunikácie do lokality Ivance vedenej na pozemku susediacom s pozemkom parc. č. 521/2, 520 a napojenej na MK III. triedy ul. Čsl. tankistov. Prístupová komunikácia bude navrhovaná v súlade s platnými STN o navrhovaní miestnych komunikácií ako dočasné riešenie do doby vybudovania dopravného obchvatu navrhnutom v ÚPD.
- **Súčasne odporúča** starostovi, aby informoval žiadateľa o potrebe obrátiť sa na spoločnosť Ivance s.r.o., ktorá obstaráva územnoplánovací podklad slúžiaci pre spodrobnenie funkcie

malopodlažná zástavba obytného územia lokality Ivance o skoordovanie aktivít a zhodné umiestnenie budúcej komunikácie súbežnej s ul. Čsl. tankistov.

5.3 Fyzická osoba

Žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru výstavby súkromnej prístupovej komunikácie o šírke 3,0 m a troch objektov rodinných domov na pozemkoch parc. č. 66/11, 66/12, 67/5, 78/7, 78/6, 78/5, 78/4, 78/3, 78/2, 78/1 k. ú. Záhorská Bystrica (medzi Trstínskou ul. a ul. J. Raka).

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča** starostovi súhlasiť s navrhnutou formou zástavby 3 rodinných domov a prístupovej komunikácie za podmienky, že stavebníci komunikácie resp. spevnenej plochy a príslušných IS vybudujú rúrové vedenie dažďovej kanalizácie odvádzajúcej dažďovú vodu z Trstínskej ul. napojené na odvodňovací rigol a následne ho prevedú do vlastníctva mestskej časti.

5.4 Artplan spol. s r.o., - Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava

Žiadosť o vydanie stanoviska k územnému konaniu na stavbu „Obchodné centrum – Hodonínska ul.“ na pozemkoch parc. č. 3879/40, 3879/110, 3879/74, 3879/112, 3879/127, 3880, 3881/1, 3881/2,3,4,5,6,7 k. ú. Záhorská Bystrica.

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti a projektovej dokumentácie odporúča** starostovi súhlasiť s predloženou PD pre územné konanie za podmienky, že v projekte bude zachytená územná rezerva pre budúce rozšírenie štátnej cesty I/2 na štvorpruhovú cestu v zmysle riešenia dopravno-technickej štúdie vypracovávanej spoločnosťou Dopravoprojekt a.s.

5.5 MANAGEMENT REAL, s.r.o., Ľanová 2, 821 01 Bratislava

Žiadosť o vydanie stanoviska k územnému konaniu na stavbu Verejná telekomunikačná sieť – vetva B1 v lokalite Lamačská brána (Bory, a.s.).

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti a projektovej dokumentácie odporúča** starostovi súhlasiť s realizáciou predmetnej stavby.

Bod 6:

Predseda komisie VaD Ing. Malinovský ukončil zasadnutie komisie a poďakoval za účasť prítomným členom. Súčasne poveril tajomníčku komisie na spracovanie zápisnice, jej následné doručenie e-mailom členom komisie a o predloženie zápisnice starostovi mestskej časti.

Bratislava, 28.02.2011

Zapísala: Ing. Macáková Katarína