

Zápisnica

zo 4. zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 16.05.2011

Prítomní členovia komisie:	podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice) Ing. Malinovský, p. Sajan, Ing. Macáková, Ing. arch. Starý, RNDr. Banský, Ing. Kopčák
Ospravedlnený:	Ing. Jánoš, Ing. Spielböck
Hostia:	Ing. Jozef Krúpa, starosta MČ

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k stavebným pozemkom v lokalite Vlkovka – „Pod hájom“
3. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k možnosti výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1558/1 k. ú. Záhorská Bystrica
4. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 1091 k. ú. Záhorská Bystrica
5. Žiadosť spoločnosti NEVITEL, a.s. o odsúhlasenie návrhu umiestnenia telekomunikačnej stavby Základňovej stanice a RR bodu na pozemku parc. č. 2779/1 k. ú. Záhorská Bystrica
6. Rôzne:
 - 6.1 Žiadosť fyzickej osoby k umiestneniu radových rodinných domov v lokalite Krče
 - 6.2 Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k UŠ verejných priestorov mesta Bratislavy
 - 6.3 Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k Územnej prognóze rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy – prípravné práce
7. Ukončenie

k bodu 1:

Úvodom predsedu komisie Ing. Malinovský otvoril štvrté zasadnutie komisie výstavby a dopravy v roku 2011 a privítal zúčastnených členov komisie.

k bodu 2:

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k stavebným pozemkom v lokalite Vlkovka – „Pod hájom“ – pozemok parc. č. 1145/195 k. ú. Záhorská Bystrica:

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti informovať žiadateľku, že rodinná zástavba je na pozemku možná v súlade s funkciou a reguláciou záväznej časti platného územného

plánu, ale samotná výstavba je podmienená akceptáciou dopravných obmedzení, ktoré sa v súčasnosti definujú.

k bodu 3:

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k možnosti výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1558/1 k. ú. Záhorská Bystrica

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti informovať žiadateľku, že rodinná zástavba je na pozemku možná v súlade s funkciou a reguláciou záväznej časti platného územného plánu, ale samotná výstavba je podmienená akceptáciou dopravných obmedzení, ktoré sa v súčasnosti definujú.

k bodu 4:

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k výstavbe rodinného domu na pozemku parc. č. 1091 k. ú. Záhorská Bystrica

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti informovať žiadateľa, že rodinná zástavba je na pozemku možná v súlade s funkciou a reguláciou záväznej časti platného územného plánu, ale samotná výstavba je podmienená akceptáciou dopravných obmedzení, ktoré sa v súčasnosti definujú. Zároveň je umiestnenie rodinného domu možné iba v súlade s riešením UŠ Pod cintorínom v prvom rade od Pútnickej ul. (umiestnenie a regulácia).

k bodu 5:

Žiadosť spoločnosti NEVITEL, a.s. o odsúhlasenie návrhu umiestnenia telekomunikačnej stavby Základňovej stanice a RR bodu na pozemku parc. č. 2779/1 k. ú. Záhorská Bystrica

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** mestskej časti súhlasiť s predloženým a preriešeným umiestnením telekomunikačnej stavby na Pútnickej ul.

k bodu 6:

6.1:

Žiadosť fyzickej osoby k umiestneniu radových rodinných domov v lokalite Krče

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča starostovi** informovať žiadateľa o záväznej regulácii bloku G111 a trvať na umiestňovaní stavieb podľa záväznej dokumentácie ÚPN zóny Krče, a to spôsobu zastavania izolovanými rodinnými domami so záväznou reguláciou platnou pre sektor G, blok G111.
- **Komisia VaD neodporúča starostovi a miestnemu zastupiteľstvu** obstarávať zmenu územného plánu zóny v danom sektore z izolovaných rodinných domov na radové rodinné domy z dôvodu zväčšenia hustoty zastavanosti a znevýhodnenia pomeru zastavaných a zelených plôch.

6.2:

Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k UŠ verejných priestorov mesta Bratislavy

- **Komisia VaD nemá** k dispozícii materiály k zaslaní ani požiadavky do vstupov na spracovanie.

6.3:

Žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko k Územnej prognóze rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, prípravné práce – formulovanie vstupov do návrhu zadania

- **Komisia VaD odporúča** zapracovať do zadania možnosť rozvoja územia „Centrop“ (medzi diaľnicou D2 a štátnou cestou II/505) v zmysle pripravovaného zadania k spracovaniu UŠ „Centrop“.

k bodu 7:

Predseda komisie VaD Ing. Malinovský ukončil zasadnutie komisie a poďakoval za účasť prítomným členom. Súčasne poveril tajomníčku komisie na spracovanie zápisnice, jej následné doručenie e-mailom členom komisie a o predloženie zápisnice starostovi mestskej časti a sekretariátu starostu na zverejnenie.

Bratislava, 16.05.2011

Zapísala: Ing. Macáková Katarína