

Zápisnica

z 9. zasadnutia komisie výstavby a dopravy (VaD) pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, konaného dňa 08.02.2012

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny (tvorí prílohu originálu zápisnice) Ing. Malinovský, Ing. Kopčák, Ing. Macáková, Ing. arch. Starý, Ing. Jánoš Ing. Spielböck, RNDr. Banský

Ospravedlnený: p. Sajan

Hostia: -

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosť spoločnosti BEAN, s.r.o. o stanovisko k umiestneniu stavby „Predmestské obchodné centrum BEAN Záhorská Bystrica, Hodonínska ul. Bratislava.
3. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k urbanistickej štúdii zóny, Bratislava – Záhorská Bystrica – pozemky medzi Sekýľskou ul. a Donskou ul.
4. Návrh spoločnosti Opera SL Group, a.s. na zmenu uznesenia č. 67/2011 zo dňa 6.9.2011.
5. Žiadosť magistrátu hl. m. SR Bratislavy o stanovisko k stratégii dopravnej politiky parkovania na území hlavného mesta.
6. Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k možnostiam výstavby na pozemkoch parc. č. 1850, 1851, 1852 k. ú. Záhorská Bystrica.
7. Rôzne
8. Ukončenie.

k bodu 1:

Úvodom predseda komisie Ing. Malinovský otvoril deviate zasadnutie komisie výstavby a dopravy v tomto volebnom období a privítal zúčastnených členov komisie.

k bodu 2:

Žiadosť spoločnosti BEAN, s.r.o. o stanovisko k umiestneniu stavby „Predmestské obchodné centrum BEAN Záhorská Bystrica, Hodonínska ul. Bratislava:

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti konštatuje súlad s platným ÚP hl. m. SR Bratislavy a odporúča starostovi** mestskej časti súhlasiť s umiestnením stavby za podmienky zrealizovania rozšírenia štátnej cesty I/2 a križovatky so štátnou cestou I/2 v súlade s riešením projektu pre územné konanie „Rozšírenie cesty I/2 na 4-pruh, 1. Etapa“ vypracovanom spoločnosťou Dopravoprojekt a.s. pre investora Bory, a.s., a to v riešenom úseku investora.

k bodu 3:

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k urbanistickej štúdii zóny, Bratislava – Záhorská Bystrica – pozemky medzi Sekýľskou ul. a Donskou ul.:

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti konštatuje súlad urbanistickej štúdie s funkčným využitím v platnom územnom pláne hl. m. SR Bratislavy, ale vzhľadom na riešenie dopravnej vybavenosti neodporúča starostovi súhlasiť** s riešením predmetnej štúdie z dôvodu neprípustného riešenia dopravného napojenia na miestnu komunikáciu Donskú ul., ktorá má v bode napojenia nevyhovujúce šírkové parametre (cca 3,5m) a je obojsmernou komunikáciou už v súčasnosti nevyhovujúcou požiadavkám plynulosti a bezpečnosti dopravy. Nevyhovujúce sú i navrhované polomery otočenia v riešenej križovatke nezodpovedajúce normovým požiadavkám (2,5 m a 5 m). Súčasne nie je komplexne a dostatočne doriešené odvedenie dažďových vôd z navrhovanej účelovej komunikácie ako i samotné riešenie odvádzania dažďových vôd zo striech budúcich rodinných domov a spevnených plôch na navrhovaných pozemkoch.

k bodu 4:

Návrh spoločnosti Opera SL Group, a.s. na zmenu uznesenia č. 67/2011 zo dňa 6.9.2011.

- Bod stiahnutý z rokovania komisie VaD – problematikou sa zaoberá Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania.

k bodu 5:

Žiadosť magistrátu hl. m. SR Bratislavy o stanovisko k stratégii dopravnej politiky parkovania na území hlavného mesta.

- **Komisia VaD po posúdení materiálu neodporúča starostovi súhlasiť** s navrhovanou stratégiou dopravnej politiky do doby doriešenia adekvátneho a funkčného systému nosnej hromadnej dopravy (metro, rýchlodráha,..) zodpovedajúceho navýšeniu cestujúcej verejnosti po zavedení predloženej stratégie v oblasti parkovania.

k bodu 6:

Žiadosť fyzickej osoby o stanovisko k možnostiam výstavby na pozemkoch parc. č. 1850, 1851, 1852 k. ú. Záhorská Bystrica

- **Komisia VaD konštatuje, že územie je stabilizovaným územím funkčne vymedzeným na málopodlažnú zástavbu obytného územia a odporúča starostovi** odpovedať v zmysle platného územného plánu a vymedzenie prípadnej účelovej komunikácie je možné iba v súlade s kladným stanoviskom Krajského dopravného inšpektorátu, prípadne i so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu.

k bodu 7:**7.1**

Komisia VaD odporúča starostovi zabezpečiť bezpečnosť križovatky ul. Pri Vápenickom potoku a Donskej ul. zvislým dopravným značením zodpovedajúcim pravidlám cestnej premávky a určeni dopravného značenia prerokovaného Krajským dopravným inšpektorátom a určeného hlavným mestom SR Bratislavou.

7.2

Členka komisie Ing. Macáková požiadala predsedu komisie Ing. Malinovského o uvoľnenie z členstva v komisii výstavby a dopravy vzhľadom na ukončenie pracovného pomeru s mestskou časťou a o informovanie miestneho zastupiteľstva o tejto skutočnosti.

k bodu 8:

Predseda komisie VaD Ing. Malinovský ukončil zasadnutie komisie, poďakoval za účasť prítomným členom a odchádzajúcej členke komisie za doterajšiu spoluprácu. Súčasne poveril tajomníčku komisie na spracovanie zápisnice, jej následné doručenie e-mailom členom komisie a o predloženie zápisnice starostovi mestskej časti a sekretariátu starostu na zverejnenie.

Bratislava, 08.02.2012

Zapísala: Ing. Macáková Katarína