

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 20.12.2011
K bodu č. 22

Žiadosť obyvateľov ul. Pavla Blaha o darovanie komunikácie do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa + stanovisko Komisie výstavby a dopravy
3. Žiadosť občanov

Zodpovedný:

Ing. Peter Vojtaššák
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Katarína Macáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií, správy majetku

December 2011

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

1. schvaľuje

zámer darovania komunikácie ul. Pavla Blahu a pozemkov pod ňou do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy

2. poveruje

starostu mestskej časti so začatím úkonov v súlade s platnou legislatívou vo veci darovania komunikácie a pozemkov pod ňou do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica obdržal dňa 07.10.2011 žiadosť obyvateľov a vlastníkov pozemkov na ul. P. Blaha o darovanie tejto komunikácie do vlastníctva hlavného mesta. Predpokladom je následné majetkové vysporiadanie a sfunkčnenie verejného osvetlenia.

Komunikácia parc. č. 1138/2, 1138/14, 1144/3 k. ú. Záhorská Bystrica a pozemok pod ul. P. Blaha parc. č. 1138/2 a 1138/14 k. ú. Záhorská Bystrica bola mestskou časťou kúpená od vlastníkov za cenu 58,49 € (komunikácia) + 2,00 € (pozemok). Dôvodom kúpy komunikácie a pozemku za symbolickú cenu bola budúca údržba a správa predmetnej komunikácie zo strany mestskej časti. Predpokladom bola i dovtedy fungujúca prax, že v prípade vlastníctva komunikácie mestskou časťou hlavné mesto ako vlastník verejného osvetlenia prevezme do majetku od investora verejné osvetlenie. Kým však k prevodu verejného osvetlenia na hlavné mesto prišlo, došlo k zmene požiadaviek potrebných k prevzatíu verejného osvetlenia zo strany hlavného mesta. Tie boli zedefinované nanovo a to tak, že hlavné mesto musí byť vlastníkom komunikácie, ktorú zatriedi ako miestnu komunikáciu III. triedy a prezverí ju do správy príslušnej mestskej časti. Po tomto úkone je prístupné na kroky vedúce k prevzatíu verejného osvetlenia od investora do svojho majetku a následné zabezpečovanie správy a údržby tohto objektu prostredníctvom spoločnosti SIEMENS a.s.

Na základe týchto skutočností a nového postupu hlavného mesta v snahe pomôcť obyvateľom na tejto ulici je ďalším postupom darovanie predmetnej komunikácie a pozemku zo strany mestskej časti hlavnému mestu, aby bolo možné spustiť mechanizmus prevodu vlastníckych práv z investora spoločnosti SKIMEX a.s. na hlavné mesto a doriešiť tak problematiku prevádzky a správy vybudovaného a skolaudovaného verejného osvetlenia. Hlavné mesto podľa predbežných a dostupných informácií nie je prístupné na kúpu komunikácie a pozemku z finančných dôvodov, preto sa ako majetkové vysporiadanie navrhuje darovanie nehnuteľného majetku v prospech hlavného mesta.

Stanovisko Komisie výstavby a dopravy

Komisia na svojom zasadnutí dňa 24.10.2011 preskúmala a posúdila žiadosť občanov a obyvateľov ul. P. Blaha a prijala nasledovné uznesenie:

- **Komisia VaD po posúdení žiadosti odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť darovanie** účelovej komunikácie hlavnému mestu SR Bratislavy (dôvodom je budúce vlastníctvo a správa verejného osvetlenia, ktoré na celom území Bratislavy vlastní hlavné mesto a spravuje ho prostredníctvom spoločnosti SIEMENS a.s.).