

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov, uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 zb. v platnom znení, medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Zastúpená: starostom Ing. Jozefom Krúpom

Sídlo Miestneho úradu: Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava

Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava – mesto, č. účtu 1229-042/0200

IČO: 604 887

/ďalej len prenajíateľ/

a

Nájomca:

Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica

Zastúpená :predsedom Jozefom Rácom

Sídlo LPS: 841 06 Bratislava, Čsl. tankistov 134

IČO: 30781035

/ďalej len nájomca/

I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti – budovy nachádzajúcej sa v Bratislave–Záhorskej Bystrici, na ulici Čsl. tankistov 134, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory a to:

Miestnosť na druhom nadzemnom podlaží objektu o **výmere 15 m²** – kancelária

2. Nájomca sa osobne oboznámil so stavom prenajímaného priestoru a prehlasuje, že je v stave spôsobilom na riadne užívanie.

II. Účel prenájmu

Prenajíateľ poskytuje predmetný priestor nájomcovi, ktorý ho bude užívať za účelom výkonu administratívnych činností pre Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica.

III. Doba prenájmu a výpovedná lehota

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory, uvedené v čl I. tejto zmluvy na dobu neurčitú od 15.9.2011. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.

IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie prenajatých priestorov v sume 1,- EUR/rok.
2. Úhrada nákladov za služby, kúrenie, vodné a stočné, a elektrickú energiu bude nájomcovi vyfakturovaná podielom z ich skutočnej výšky za uplynulý rok vždy do 31. marca nasledujúceho roku. Úhrada je splatná do 15 dní od doručenia faktúry.
3. V prípade omeškania platby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky bežné oprav prenajatých priestorov a zariadenia si bude vykonávať nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ zabezpečí opravy väčšieho rozsahu, t.j. opravy na technických zariadeniach a na budove.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady si zabezpečiť prípadné poistenie prenajatého priestor taktiež BOPZ a požiarnu ochranu a v prenajatých priestoroch a v celom objekte dodržiavať všetky zásady bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, vyplývajúce mu z platných predpisov.
3. Nájomca nesmie vykonávať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné ani iné úpravy ani poskytnúť tieto priestory na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ súhlasí so zavedením si telefónnej linky na meno a vlastné náklady nájomcu.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a svojim podpisom sa ju zaväzujú plniť. V ostatných otázkach, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Výpis z Registra pozemkového spoločenstva Obvodného lesného úradu v Bratislave a výpis z Uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica č.....
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva výtlačky.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 6.septembra 2011

K bodu č.:

N á v r h
na prenájom nebytových priestorov ul. .,

Predkladá : Ing. Jozef Krúpa - starosta

Materiál obsahuje :

- 1) Dôvodovú správu
- 2) Návrh na uznesenie

Zodpovedný : Ing. Peter Vojtaššák - prednosta

Spracoval : Ing. Peter Vojtaššák - prednosta

september 2011

Dôvodová správa :

Priestory ponúkané na prenájom nie sú obsadené . Vzhľadom k rozsahu plochy o nájom nebol prejavovaný záujem.

Návrh na uznesenie :

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

prenájom v Bratislave–Záhorskej Bystrici, na ulici Čsl. tankistov 134 pre Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica na dobu neurčitú s účinnosťou od 15.09.2011.

Zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.

Prenajímateľ ako odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica - Nájomca ako preberajúci:

dňomv zmysle Zmluvy o prenájme nebytových priestorov preberá priestory

odovzdávajúci

preberajúci

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

v súlade s ustanovením §9a ods.9 písm.c) zákona č.507/2010.,ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZVEREJŇUJE ZÁMER

prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nebytový priestor v Bratislave– Záhorskej Bystrici, na ulici Čsl. tankistov 134 v rozlohe 15 m2. Nebytový priestor je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

Cena nájmu: 1EUR/rok

Doba trvania nájmu: neurčitá

Zdôvodnenie zámeru prenájmu hodného osobitného zreteľa:

-prenájom nebytového priestoru pre Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica vychádza z princípu spolupráce pri ochrane životného prostredia, ako aj podpory činnosti Mestskou časťou, nakoľko Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica zastupuje vlastnícke práva značného počtu obyvateľov Záhorskej Bystrice.

Nájom vyššie uvedeného nebytového priestoru bude predložený na schválenie na najbližšom rokovaní Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Záhorská Bystrica.