

Správa o činnosti komisie výstavby a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica za obdobie 01-06/2011

I. VŠEOBECNE

Komisia začala svoju činnosť ihneď po schválení jej zloženia na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Záhorská Bystrica dňa 25.01.2011.

Počas tohto obdobia komisia zasadala celkom 5 krát (31.01., 28.02., 04.04., 16.05., a 27.06.2011).

Na prvom zasadnutí dňa 31.01.2011 boli zvolené nasledovné funkcie členov komisie:

Predseda : - Ing. Malinovský Pavel

Podpredseda: - Ing. arch. Starý František

Tajomník: - Ing. Macáková Katarína

Členovia: - Ing. Jánoš Štefan

- Ing. Kopčák Peter

- Ing. Spielböck Pavol

- p. Sajan Miloslav

Na májovom zasadnutí bol za ďalšieho člena komisie kooptovaný RNDr. Banský Ľubomír.

II. ČINNOSŤ KOMISIE

Na prvom zasadnutí bol okrem predbežného plánu zasadnutí komisie (1 krát mesačne, prípadne podľa potreby aj mimoriadne) predložený „Návrh predpokladaných stavieb, projektových dokumentácií, správy a údržby budov a komunikácií pre tvorbu rozpočtu na rok 2011, ktorý bol po odporučení komisie v Miestnom zastupiteľstve schválený.

Samotnú činnosť komisie je možné rozdeliť do niekoľkých oblastí, podľa toho akej problematiky sa dotýka.

A. STANOVISKÁ K POSUDZOVANÝM PROJEKTOM, ZÁMEROM Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU A URBANIZMU.

1. Projekt Polyfunkčného súboru WEST PARK I- stav pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

Toto je záležitosť, ktorú sme zdedili z predchádzajúceho volebného obdobia ako nedoriešenú. Po prerokovaní v komisii sme odporučili starostovi:

- Žiadať prispôbenie architektúry navrhovaných objektov jestvujúcemu charakteru prostredia s prihliadnutím na okolitú zástavbu.
- Dopracovanie dopravného napojenia lokality a samotného projektu na štátnu cestu I/2 smer Lamač v súlade s dopravno-technickou štúdiou spracovávanou DOPRAVOPROJEKTOM a.s., riešiacou dopravnú vyťaženosť a budúce križovania na spomínanej štátnej ceste I/2 v úseku od Lamačskej brány po Marianku.

2. Urbanistická štúdia zóny „Pod Cintorínom - Z.B.

Obstarávateľ: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Spracovateľ: Form projekt - Ing. arch. Pavel Gašparovič

Úlohou bola zmena územného plánu zo stabilizovaného územia na rozvojové a spodrobnenie funkcie - málopodlažná zástavba obytného územia.

Boli zapracované pripomienky dotknutých štátnych orgánov k tejto štúdii a komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava - Záhorská Bystrica prijať vypracovaný čistopis urbanistickej štúdie ako územnoplánovací podklad slúžiaci na zmenu územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy

a súčasne ako spodrobňujúci územnoplánovací podklad pre územné rozhodovanie.

3. **ICSK ,s.r.o., Žilinská 16, Bratislava - Žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu BOHÁČKY - technická infraštruktúra.**

Komisia po posúdení žiadosti, odporučila starostovi:

- Trvať na vybudovaní okružnej križovatky na štátnej ceste I/2, na rozšírení prístupovej cesty účelovej komunikácie Pri Vápenickom potoku na príslušné parametre, vybudovaní cyklistického chodníka ako podmienku pre kolaudáciu komunikácie.
- Upozorniť na skutočnosť, že jestvujúca splašková kanalizácia má obmedzenú kapacitu. V čase jej projektovania nebolo počítané s napojením Boháčok. Boháčky mali byť riešené do novonavrhovaného zberača SB.

4. **ARTPLÁN spol. s r.o. BA - Obchodné centrum Hodonínska ul.**

Žiadosť o vydanie stanoviska k územnému konaniu na stavbu „OBCHODNÉ Centrum - Hodonínska“ v k. ú. Z.B.

- Komisia odporučila starostovi súhlasiť s predloženou PD pre územné konanie za podmienky, že v projekte bude zachovaná rezerva územia pre budúce rozšírenie štátnej cesty I/2 na štvorprúdovú v súlade so štúdiou spracovávanou Dopravoprojektom.

5. **MANAGEMENT REAL, s.r.o. BA - Verejná komunikačná sieť BORY**

Žiadosť o vydanie stanoviska k územnému konaniu na stavbe „Verejná telekomunikačná sieť- vetva B II. v lokalite Lamačská brána/BORY/.

Stanovisko komisie – odporučila starostovi súhlasiť s realizáciou predmetnej stavby.

6. **SPP- Distribúcia – obnova STL plynovodu.**

Žiadosť o vydanie stanoviska k obnove STL plynovodu postupne na uliciach:

- I- Etapa- Bratislavská, Pri Vápenickom potoku
- II- Etapa- Tatranská, Donská
- III- Etapa- Čsl. Tankistov, Tešedíková, Pútnická, Plavecká, J.Raka
- IV- Etapa- Na Vlkovkách, Zákutie, Plavecká,
- V- Etapa- Záhorská, Trstínska, Záhumenská

Komisia odporučila starostovi - aktivity SPP a termíny realizácie zosúladiť s projektmi MČ ZB - rekonštrukcie dotknutých miestnych komunikácií.

Pozn.: MČ ZB v minulosti oslovila aj Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, či aj oni neuvažujú o rekonštrukcii svojich sietí, aby sa to robilo pri jednej rozkopávke.

Odpoveď bola zatiaľ negatívna - ich siete sú vo vyhovujúcom stave a navyše nemajú na to v súčasnosti vyčlenené financie.

7. **UŠ ZB - Čsl. tankistov - Pútnická**

spracoval: Ing.arch. Gašparovič pre Dobré bývanie, s.r.o.

UŠ rieši spodrobnenie umiestnenia a reguláciu výstavby RD vo vnútrobloku záhrad medzi Pútnickou ulicou a ulicou Čsl. Tankistov.

Komisia odporučila MZ prijať upravený návrh UŠ a spodrobňujúci územnoplánovací podklad pre územné rozhodnutie.

B. STANOVISKA K PROJEKTOM A ZÁMEROM Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU V KOMPETENCII HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY:

1. **Mestský parkovací systém** – žiadosť o vypracovanie stanoviska k pracovnej verzii parkovacích zón za MČ ZB.

V pôsobnosti MČ ZB je zriadená jediná spoplatnená parkovacia zóna/ s najnižšou sadzbou/ a to pri Krematóriu.

Doporučenie - súhlasiť s predloženým návrhom.

2. Žiadosť Hl. mesta o stanovisko k UŠ verejných priestorov a k územnej prognóze rozvoja Hl. mesta Bratislavy

Komisia odporučila zapracovať do zadania možnosť rozvoja územia „CENTROP“ medzi diaľnicou D2 a št. cestou II/505 v zmysle pripravovaného zadania k spracovaniu UŠ „CENTROP“.

3. Žiadosť Hl. mesta o stanovisko k zadaniu Územného generelu školstva hl. mesta Bratislava

Komisia nemá k zadaniu pripomienky.

C. ŽIADOSTI INDIVIDUÁLNYCH STAVEBNÍKOV K PLÁNOVANEJ VÝSTAVBE RD

Celkom sme sa vyjadrovali k 12 žiadateľom o výstavbu RD. Najviac ich bolo v lokalite Vlčokvy. Stanoviská komisie boli kladné, ale s upozornením na dodržiavanie regulácie územného plánu a akceptovanie pripravovaných dopravných obmedzení, ktoré sa v súčasnosti definujú.

D. NÁVRHY POSLANCOV A OBČANOV

Celkove sme riešili 6 podnetov od poslancov /p. Sajan, p. Pavelčík, p. Kristl/ a občanov týkajúcich sa organizácie dopravy a bezpečnosti na miestnych komunikáciách. Všetky podnety boli v komisii prerokované a postúpené na riešenie buď pánovi starostovi alebo postúpené na príslušné inštitúcie /Magistrát, KDI a pod/.

E. SŤAŽNOSTI OBČANOV

V tomto období sme do komisie dostali celkom 5 sťažností od občanov, z toho boli 3 anonymné, takže sme sa nimi nezaoberali.

Najzávažnejšou, ktorá sa ťahá už niekoľko rokov je sťažnosť pána I. R. - je to žiadosť o preloženie autobusovej zastávky na ul. Čsl. tankistov pri dome č. 113, z titulu nadmerného hluku, narušania statiky domu a znečisťovania prostredia.

Stanovisko komisie – po preštudovaní predložených materiálov, osobnej návštevy a vzájomnej diskusii došla k záveru, že argumentácie a predložené doklady nepreukázali priamy vplyv zastávky na statiku domu a okolie zastávky je čisté. Navyše DP prisľúbil venovať tejto zastávke zvýšenú pozornosť z hľadiska čistoty.

Druhý problém je z inej oblasti. Je to sťažnosť pani P. na haváriu verejnej časti kanalizačnej prípojky splaškovej kanalizácie na Donskej ul. Problémom je skutočnosť, že táto časť kanalizácie spolu s domovými prípojkami je vo vlastníctve mestskej časti, ktorá ich získala zámennou zmluvou s BVS, a.s. Pri zistení poruchy na prípojke sa vlastníčka nehnuteľnosti obrátila na BVS, a s., ktoré ju odkázali na obec. Ale peniaze za používanie a odvádzanie splaškových vôd berie BVS, a s. a preto sme odporučili starostovi, aby celý problém riešil v súčinnosti s právnikom MČ a v súvislosti zo zmluvou s BVS, a.s.

Činnosť komisie výstavby a dopravy v ďalšom období sa bude riadiť podľa potrieb mestskej časti a plánu práce MZ.