

## Dôvodová správa

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica obdržal žiadosť spoločnosti TIRRELLUS, a. s. so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. **2660/101**, ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. **2663/89** záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. **2662/8** vodná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. **2663/84** záhrada o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. **2662/4** vodná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, parc. č. **2661/48** záhrada o výmere 186 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 69/2010 zo dňa 11. 7. 2010 z pozemku KN „E“ parc. č. 5851/5 vedeného na PKV č. 2, ďalej časť parc. č. 2664, vodná plocha o výmere 175 m<sup>2</sup> – **diel 1** v zmysle geometrického plánu č. 114/2010 zo dňa 30. 9. 2010, časť parc. č. 2664, vodná plocha o výmere 87 m<sup>2</sup> - **diel 1** v zmysle geometrického plánu č.126/2010 zo dňa 14. 10. 2010, časť parc. č. 2664 vodná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup> – **diel 2** v zmysle geometrického plánu č 126/2010 zo dňa 14. 10. 2010, časť parc. č. **3867/3** cesta o výmere 53 m<sup>2</sup> – **diel 2** a časť pozemku KN „E“ parc. č. **6715**, záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup> – **diel 1**, odčlenené v zmysle geometrického plánu č. 124/2010 zo dňa 14. 10. 2010, k. ú. Záhorská Bystrica o celkovej výmere 845 m<sup>2</sup> v lokalite Boháčky.

Spoločnosť žiada o predĺženie prenájmu na vyššie uvedené pozemky na dobu 1 rok.

Spoločnosť TIRRELLUS, a. s. v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 pripravuje realizáciu investičného zámeru výstavby rezidenčného projektu – „Obytný súbor Boháčky“. Spoločnosť je vlastníkom pozemkov v lokalite Boháčky, kde má byť spomínaný projekt realizovaný a pozemky, o ktorých prenájom žiada sú pozemkami, na ktoré mala spoločnosť uzatvorenú ročnú nájomnú zmluvu zo dňa 15. 12. 2010. Na týchto pozemkoch budú vybudované inžinierske siete, ktoré po ich vybudovaní budú odovzdané správcovi sietí a komunikácie, ktoré budú po skolaudovaní odovzdané mestskej časti. Na časť pozemkov uvedených v nájomnej zmluve zo dňa 15. 12. 2010 o celkovej výmere 1573 m<sup>2</sup> bola dňa 9. 12. 2011 medzi mestskou časťou a spoločnosťou. Tirrellus, a. s. uzatvorená kúpna zmluva. Zvyšné pozemky o výmere 845 m<sup>2</sup> vedené na PKV č. 2 sú predmetom prenájmu. Jedná sa o pozemky s menšími výmerami, ktoré po doriešení vlastníckych vzťahov k PKV č. 2 budú môcť byť odpredané.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme, aby tento prenájom bol posúdený a schválený v súlade s ustanovením § 9a) odst. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, t.j., o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. Zámer prenajať majetok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa bol na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ zverejnený dňa 5. 12. 2012.

Žiadosť bola predložená na posúdenie komisii finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania a komisii pozemkovej a lesného hospodárstva pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

### **Komisia pozemková a lesného hospodárstva**

- odporúča prenájom pozemkov spoločnosti TIRRELLUS, a. s. v zmysle priloženej grafickej prílohy.

### **Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania**

- odporúča prenájom predmetných pozemkov predĺžiť na dobu 1 roka za cenu 3,-€/m<sup>2</sup>. Zároveň odporúča, aby komunikácie vybudované na predmetných pozemkoch boli odovzdané mestskej časti bezodplatne.

## Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

predĺženie prenájmu pozemkov v k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. **2660/101**, ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>, parc. č. **2663/89** záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. **2662/8** vodná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. **2663/84** záhrada o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. **2662/4** vodná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, **2661/48** záhrada o výmere 186 m<sup>2</sup>, odčlenených geometrickým plánom č. 69/2010 zo dňa 11. 7. 2010 z pozemku KN „E“ parc. č. 5851/5 vedeného na PKV č. 2, ďalej časť parc. č. 2664, vodná plocha o výmere 175 m<sup>2</sup> – **diel 1** odčlenený v zmysle geometrického plánu č. 114/2010 zo dňa 30. 9. 2010 z pozemku KN „E“ parc. č. 5851/5 vedeného na PKV č. 2, časti parc. č. 2664, vodná plocha o výmere 87 m<sup>2</sup> - **diel 1** a 298 m<sup>2</sup> – **diel 2** odčlenené v zmysle geometrického plánu č.126/2010 zo dňa 14. 10. 2010 z pozemku KN „E“ parc. č. 6440/1 vedeného na PKV č. 2, časť parc. č. **3867/3** cesta o výmere 53 m<sup>2</sup> – diel 2 a časť pozemku KN „E“ parc. č. **6715**, záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup> – diel 1, odčlenené v zmysle geometrického plánu č. 124/2010 zo dňa 14. 10. 2010 spoločnosti Tirrellus, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a) odst. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 1 rok za cenu 3,- €/m<sup>2</sup> za rok.